



Určeno:	<b>Jednání Zastupitelstva obce Hrušovany u Brna</b>	Důvodová zpráva č.:	13/6
		Zpracoval:	<b>Kadlec</b>
Č. jednání:	<b>6/2020</b>	Předkládá:	Rada obce
Dne:	<b>16. 11. 2020</b>	Útvar:	starosta
Název materiálu:	<b>Pravidla pro pronajímání pozemků, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví obce Hrušovany u Brna 2020</b>		

Tato pravidla upravují postupy pro nakládání s majetkem obce Hrušovany u Brna v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a pro jejich kontrolu v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a prováděcí vyhláškou k zákonu o finanční kontrole č. 416/2004 Sb.,

Pravidla jsou nedílnou součástí důvodové zprávy a zápisu zastupitelstva obce.

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- Podle těchto pravidel se řídí:
  - dlouhodobý pronájem pozemků, nebytových prostor a bytů ve vlastnictví obce Hrušovany u Brna
  - krátkodobý (kratší 30 dnů) pronájem pozemků a nebytových prostor ve vlastnictví obce Hrušovany u Brna
- Schvalovat dlouhodobý pronájem pozemků, nebytových prostor a bytů je vyhrazeno radě obce Hrušovany u Brna (dále jen rada obce)
- Za přípravu podkladů a administrativní úkony odpovídá tajemník OÚ. Zajišťuje zejména:
  - Zveřejnění záměru obce pronajmout pozemek po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánu obce vyvěšením na úřední desce OÚ Hrušovany u Brna, a to včetně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.
  - Soulad nájemní smlouvy s platnými předpisy a těmito pravidly.

## Článek 2

### I. Žádost o dlouhodobý nájem pozemku nebo nebytových prostor

- Žádost o pronájem se podává písemně a je doplněna snímkem katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu.
- Žádost s veškerou dokumentací je předložena radě obce k rozhodnutí
- Žadatel je o průběhu projednávání žádosti v radě obce písemně informován

4. Proti rozhodnutí rady obce o pronájmu může žadatel podat písemnou žádost o revokaci usnesení. O revokaci usnesení, případných slevách z ceny nájmu a podobně rozhodne rada obce bez zbytečných odkladů.
5. Pokud podá žádost žadatel, který je veden v seznamu dlužníků obce Hrušovany u Brna a dluh ke dni podání není uhrazen, rada obce k žádosti nepřihlíží.

## **II. Žádost o krátkodobý nájem nebytových prostor**

1. Nájem haly sportovního areálu, společenské místnost a zasedací místnost OÚ
2. Žádost se podává písemně nebo ústně
3. O schválení žádosti krátkodobého pronájmu rozhoduje I. místostarosta obce, dle těchto pravidel

### **Článek 3**

1. Pronájem pozemků a nebytových prostor se sjednává na základě rozhodnutí rady obce.
2. Užívání pozemku nebo nebytových prostor bude upraveno nájemní smlouvou.
3. Porušení povinností vyplývajících z těchto smluv bude důvodem ke zrušení smluvního vztahu a k zaplacení případné vzniklé škody.
4. Povinnosti nájemce se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku. V nájemní smlouvě budou sjednány i tyto povinnosti:
  - předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku s přihlédnutím k hygienickým a ekologickým pravidlům,
  - všechny úpravy nebo případné stavební práce může provádět pouze se souhlasem pronajímatele,
  - umožnit pronajímateli a jím pověřeným pracovníkům vstup do pronajímaných prostor nebo na pozemek.

### **Článek 4**

Předmětem nájemního vztahu podle těchto pravidel mohou být:

- a) všechny pozemky ve vlastnictví obce Hrušovany u Brna, k. ú. Hrušovany u Brna
- b) nebytové prostory – sportovní areál, zdravotní středisko, společenská a zasedací místnost OÚ a Obecní dům
- c) byty + sociální byty

### **Článek 5**

Uvedené ceny jsou vč. DPH.

#### ***Nájemné z pozemků sloužících k podnikání***

Druh pozemku	Účel pronájmu pozemku	Kč/m <sup>2</sup> /rok
Zastavěná plocha a nádvoří	a) pozemky zastavěné stavbami pro průmysl, energetiku, obchod, služby a jiné, pozemky přilehlé a navazující ve funkčním celku a společném využití s nimi	100
	b) pozemky zastavěné stavbami sloužící zemědělské výrobě, pozemky přilehlé a funkčně navazující	10
Orná půda, zahrada, lesní pozemek rybník a ostatní plocha	a) orná půda	0,25
	b) rybník, vodní plocha	0,50
	c) lesní pozemek	0,20
	d) ostatní plocha, manipulační plocha	20
	e) zpevněné plochy (pozemek+panely)	30

#### ***Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání***

Druh pozemku	Účel pronájmu pozemku	Kč/m <sup>2</sup> /rok
Zastavěná plocha	a) pozemky zastavěné rodinnými domy, bytovými	20

a nádvoří	domy, garážemi, chatami b) pozemky přilehlé na funkčně navazující, společně využívané	10
Orná půda, zahrada, lesní pozemek rybník a ostatní plocha	a) orná půda b) lesní pozemek c) veřejná zeleň d) zahrádky – intravilán e) zahrádky – extravilán f) ostatní plocha – jiná plocha (pozemek) – intravilán g) ostatní plocha – jiná plocha (pozemek) - extravilán	0,25 0,10 0,30 5 3 5 3

#### ***Nájemné z nebytových prostor sloužících k podnikání***

Druh budovy	Účel pronájmu	
Zdravotní středisko	Zdravotní péče základní a speciální, lékárna	650 Kč/m <sup>2</sup> /rok
Sportovní areál – hala	Galerie – fitness	150 Kč/hod.
Obecní dům	Společenská místnost	150 Kč/hod.
Obecní úřad	Zasedací místnost	150 Kč/hod.

#### ***Nájemné z nebytových prostor nesloužících k podnikání (krátkodobé)***

Druh budovy	Účel pronájmu	
Sportovní areál – hala	a) Sportovní organizace – dospělí (cena bez DPH) b) Sportovní organizace – děti do 15 let (cena bez DPH) c) Společenské akce (plesy, výstava vín)	150 Kč/hod. 25 Kč/hod. 2500 Kč/den
Obecní dům	Společenská místnost	100 Kč/hod.
Obecní úřad	Klub seniorů – komerce	250 Kč/hod.
Obecní úřad	Klub seniorů	110 Kč/hod.

#### **Užívání veřejného prostranství řeší příslušná OZV**

1. Umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (stánky)
2. Umístění stavebních zařízení
3. Umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje
4. Vyhrazené trvalé parkovací místo
5. Umístění skládek stavebního materiálu
6. Užívání veřejného prostranství pro kulturní, sportovní i akce

#### **Nájemné obecních bytů**

Volné nájemné (noví nájemníci): 80,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka  
 Volné nájemné – Obecní dům: 97,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka  
 Volné nájemné – přízemní byty 223 a 231 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka  
 Sociální nájemné: 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka  
 Nájemné dřevníků k bytům (Vodní) se počítá s poloviční cenou nájemného bytu (za m<sup>2</sup>).

## **Článek 6**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna dne 16. 11. 2020, usn. č. ../6/2020 s účinností dne 17. 11. 2020
2. Zrušují se Pravidla ze dne 21. 10. 2019

Miroslav Rožnovský, starosta obce    Vladimír Lazar, I. místostarosta obce

### **Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hrušovany u Brna schvaluje Pravidla pro pronajímání pozemků, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví obce Hrušovany u Brna 2020 s účinností 17. 11. 2020 a zrušuje Pravidla pro pronajímání pozemků, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví obce Hrušovany u Brna ze dne 21. 10. 2019.**