

Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

OBECNÍ ÚŘAD Hrušovany u Brna		Číslo dop.
Došlo dne: 16-10-2017		Zpracováno:
Čj.: <i>HUB-1572/2017</i>	Ukládací znak:	
Příloha:		

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
SPIS. ZN.: OZPSU/12679/2017-SR
ČJ.: OZPSU/12679/2017-4
VYŘIZUJE: Roman Sáček
TEL.: 547 428 774
E-MAIL: roman.sacek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.10.2017

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.07.2017 podal

Obec Hrušovany u Brna, IČO 00281824, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy klubovny ve sportovní hale - sociální bydlení bytové jednotky

č. 3 o velikosti 1+1

Hrušovany u Brna č.p. 698

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 759/1 v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Stručný popis navrhovaného stavebního záměru:

- Předmětem stavebních úprav je změna stávající klubovny ve sportovní hale na bytovou jednotku o velikosti 1+1 pro nouzové ubytování občanů obce, kteří se ocitli v těžké životní situaci.
- Pro bytovou jednotku je samostatně vyčleněno stávající sociální zařízení, které je napojeno na centrální rozvod TUV a vytápění. Přístupné je ze stávající šatny, která je vyčleněna pro dočasné uložení osobních věcí občanů. Tyto prostory jsou přístupné přes chodbu. Prostory bytové jednotky jsou napojeny na stávající rozvody IS v objektu, budou vytápěny centrálně z kotelny v objektu, do bytové jednotky budou přivedeny rozvody vody, bude zabudována kuchyňská linka se dřezem s TUV.

- Rozvody NN budou rozvedeny z nově instalované bytové rozvodnice pro BJ s hlavním vypínačem pro BJ a samostatnými jističi světelného (6A) a zásuvkového obvodu (10A).
- Stávající dveřní otvory do nově budované kuchyně a pokoje budou zazděny tvárnicemi YTONG tl. 150 a 100 mm. Do bytové jednotky budou vybudovány nové vstupní dveře s požární odolností a obě místnosti budou propojeny rovněž nově vybudovanými dveřmi.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaroslav Goš, autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Tento bude oznámen na základě výběrového řízení alespoň 15 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
11. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
12. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
13. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
14. Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona, v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

Odůvodnění:

Dne 25.07.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jmk, č. j. KHSJM 29995/2017/BO/HOK ze dne 16.06.2017
- HZS Jmk, ev. č. HSBM-71-42-5/1-OPST-2017 ze dne 29.06.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona:

a) *Stavebník*

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k
sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství - oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2