

## **A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**akce:**

Sportovní hala Jízdárenská 698, Hrušovany u Brna  
**BJ č.3 1+1**

**datum:**

květen 2017

**zhotovitel dokumentace :**

Goš Jaroslav, sídl.Družba 663, Židlochovice

**údaje o stavebníkovi:**

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova , 664 62  
Hrušovany u Brna

## Část A – Průvodní zpráva

---

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Sportovní hala Jízdárenská 698, Hrušovany u Brna  
BJ č.3 1+1

##### b) místo stavby (adresa, č.p., k.ú., parc.č.)

Místo akce: objekt sportovní haly Jízdárenská 698  
Pozemek: Pozemek p. č.: 759/1  
Katastrální území: Hrušovany u Brna  
Charakter akce: změna užívání části stavby-přestavba

##### c) předmět dokumentace

obsahem dokumentace je přestavba stávající klubovny ve sportovní hale na bytovou jednotku 1+1 pro nouzové ubytování občanů obce, kteří se ocitli v těžké životní situaci.

Pro BJ je samostatně vyčleněno stávající sociální zařízení, které je napojeno na centrální rozvod TUV a vytápění. Přístupné je ze stávající šatny, která je vyčleněna pro dočasné uložení osobních věcí občanů. Tyto prostory jsou přístupné přes chodbu.

Prostory BJ jsou napojeny na stávající rozvody IS v objektu, jsou vytápěny centrálně z kotelny v objektu, do BJ budou přivedeny rozvody vody, bude zabudována kuch.linka se dřezem s TUV.

Rozvody NN budou rozvedeny z nově instalované bytové rozvodnice pro BJ s hlavním vypínačem pro BJ a samostatnými jističi světelného(6A) a zásuvkového obvodu(10A).

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

IČ: 00282979, DIČ: CZ00282979

zastoupen:

Miroslav Rožnovský, starosta obce

adresa pro doručování:

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62  
Hrušovany u Brna

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Goš Jaroslav  
Sídl.Družba 663, Židlochovice  
IČ: 45611033  
Projektant: Goš Jaroslav  
Číslo autorizace ČKAIT 1002328

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

PBŘ  
Ing.Blanka Hacková  
Alfonse Muchy 11, Ivančice  
Číslo autorizace ČKAIT 1003750  
IČO: 12454591

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a doplnění dostupných podkladů dle skutečnosti. Dále byl proveden stavebně-technický průzkum a vyhodnocení stávajících materiálů z hlediska kvality konstrukcí.

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Řešené území parcela č. 759/1, k.ú. Hrušovany u Brna majetku stavebníka. Přestavbou není změněna výšková úroveň stavby oproti stávajícímu objektu

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková

rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území

apod.),

Dotčený objekt se nachází mimo záplavové území a není dotčeno ochranné pásmo památkové ochrany a ochranné pásmo blízkosti lesa. Není známo, že by se objekt nacházel v jiných ochranných pásmech výše zmíněného charakteru.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry v území se nemění

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno**

**územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní**

**souhlas,**

Stávající objekt sportovní haly – neřeší se nové územní opatření  
Přestavba a změna užívání části objektu sportovní haly.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou**

**územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s**

**regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v**

**případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o**

**jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Pro umístění BJ v objektu není třeba Územní rozhodnutí ani Územní souhlas.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Účel objektu se nemění a zůstává stávající.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do předložené dokumentace.

Viz. Dokladová část dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Podmiňující a související investice nejsou požadovány.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru**

**nemovitostí).**

Místo akce: Sportovní hala Jízdárenská 698

Pozemek: Pozemek p. č.: 759/1

Katastrální území: Hrušovany u Brna

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

obsahem dokumentace je přestavba stávající klubovny ve sportovní hale na dvě bytové jednotky 1+KK, každá o 16m<sup>2</sup>, pro nouzové ubytování občanů obce, kteří se ocitli v těžké životní situaci.

**BJ č.3 1+1**

Pro BJ je samostatně vyčleněno stávající sociální zařízení, které je napojeno na centrální rozvod TUV a vytápění. Stávající soc.zařízení má stěny obloženy keramickým obkladem do výšky 1,8 a na podlaze je položena keramická dlažba. Soc.zařízení je přístupné ze stávající šatny, která je vyčleněna pro dočasné uložení osobních věcí občanů. Tyto prostory jsou přístupné přes chodbu.

Prostory BJ jsou napojeny na stávající rozvody IS v objektu, jsou vytápěny centrálně z kotelny v objektu, do každé BJ budou přivedeny rozvody vody, bude zabudována kuch.linka se dřezem s TUV.

Rozvody NN budou rozvedeny z nově instalované bytové rozvodnice pro BJ s hlavním vypínačem pro BJ a samostatnými jističi světelného(6A) a zásuvkového obvodu(10A).

***b) účel užívání stavby,***

Účel užívání hlavní části stavby zůstává stávající a je nezměněn – občanská vybavenost, vestavbou BJ 1+1 bude rozšířena možnost nouzového ubytování.

***c) trvalá nebo dočasná stavba,***

Jedná se o trvalou stavbu.

***d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní***

***památka apod.),***

Objekt se nenachází v ochranném pásmu památkové ochrany.

***e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných***

***technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,***

Stavba je navržena v souladu se všemi příslušnými platnými právními předpisy a nařízeními, zejména zákon č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon, vyhlášky č. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a s platnými právními předpisy se zřetelem na ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb – Vyhláška o technických požadavcích na stavby a 269/2009 Sb. – Vyhláška ze dne 12. srpna 2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

***f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících***

***z jiných právních předpisů,***

Požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracovány do předložené dokumentace.

Viz. Dokladová část dokumentace.

***g) sousední objekty***

Objekt na par.č. 751 ve vlastnictví firmy FASENDA, a.s., Frýdecká 78, 73961 Třinec - Staré Město. Jedná se o objekt bývalých logistických skladů, který není již min.8 využíván.

Pro případné obnovení provozu byla obcí zbudována nová obslužná komunikace k severnímu průčelí objektu. Obslužnost z ulice Jízdárenská nebude již možná.

***h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor,***

***užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),***

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| BJ 1+1:             | 24 m <sup>2</sup>             |
| soc.zázemí:         | 31 m <sup>2</sup> - stávající |
| obestavěný prostor: | 72 m <sup>3</sup>             |
| užitná plocha:      | 24 m <sup>2</sup>             |
| počet osob: max.    | 3 osoby                       |

***i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),***

#### **Energetická bilance**

Instalované výkony Pi technologických zařízení:

|                                     |     |      |
|-------------------------------------|-----|------|
| Osvětlení, ostatní spotřebiče ..... | 2kW | 2 kW |
| CELEKEM                             |     | 2 kW |
| Navýšení spotřeby: .....            |     | 2kW  |

#### **ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY: Nehodnotí se**

***j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby,***

***členění na etapy),***

předpokládá se výstavba v jedné etapě, po vydání stavebního povolení a ukončení řízení pro výběr zhotovitele.

Zahájení: po vydání stavebního povolení cca 08/2017

Dokončení: 11/ 2017

***k) orientační náklady stavby.***

***Celkové předpokládané náklady stavby: 175.000,- Kč bez DPH***

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba obsahuje jeden objekt, není dále členěn.

## **B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**akce:**

Sportovní hala Jízdárenská 698, Hrušovany u Brna  
**BJ č.3 1+1**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Objekt se nachází v centrální části obce Hrušovany u Brna, ve stabilizované zástavbě občanské vybavenosti.

Pozemek je v rovinném terénu.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Nebyly provedeny.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba se nachází mimo stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nebyly vzneseny.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nebyly vzneseny.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny.

Stavba je na dopravní a technickou infrastrukturu napojena z přilehlé ulice Jízdárenská.

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na inženýrské sítě – voda, kanalizace, zemní plyn, silnoproud.

Stav přípojek bude ověřen, kapacita nebude zvyšována.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba není podmíněna jinými investicemi a ani jiné nepodmiňuje.



## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba (část objektu) bude nadále užívána pro bydlení.  
V části 1.n.p. v místě stávající klubovny bude zbudován sociální byt 1+1.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Dle dostupných podkladů se jedná o stavbu z 80-tých let 20. století, od začátku byla určena pro sportovní a kulturní účely. Prošla postupnou přestavbou a celkovým zateplením obálky budovy v roce 2010. V roce 2011 byla část budovy přestavěna na třídy MŠ, v roce 2016 část zázemí sportovní haly byla přestavěna na dva sociální byty 1+KK.

Z urbanistického hlediska nedojde k žádným změnám – objem budovy i způsob jejího napojení na okolí zůstane nezměněn.

Nově vytvořený byt má mít standard sociálního .

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Nedošlo ke změnám. V oblasti nebyla vyhlášena stavební uzávěra, stavba se nenachází v záplavovém území.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavebními úpravami nebude narušen původní charakter stavby. Navenek se stavební úpravy neprojeví.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nedojde k změně. Výroba zde nebude provozována.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba je bezbariérově přístupná v rozsahu vnitřních prostor BJ v 1.n.p. Může být užívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace s asistencí.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při provádění stavebních prací bude nutné omezit hlučnost a prašnost. Využije se mechanizace s nízkou hlučností, omezí se hlučné práce v některých částech dne dle požadavků investora.

Vozidla vyjíždějící od stavby budou řádně očištěna. Při znečištění komunikace bude neprodleně provedeno její vyčištění.

Pro příjezd ke staveništi budou využívány stávající veřejné komunikace.

Z hlediska zabezpečení bezpečnosti práce a technických zařízení při realizaci stavby budou respektovány bezpečnostní předpisy. Zejména vyhláška ČÚBP 48/1982 sb. § 8, 146, stavební zákon, zákoník práce a nařízení vlády č. 591/2006 .

Během stavebních úprav bude respektována vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Při provádění stavebních úprav budou dodržovány normy ČSN a systém jakosti dle ISO 9002 na provádění bytových, občanských a průmyslových staveb.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

##### Konstrukční systém

Budova má podélný stěnový konstrukční systém, zdivo z plynosilikátových tvárnic na vápennou maltu, stropy nad přízemím ŽB stropních desek PZD.

Nedojde k zásahu do nosné konstrukce stavby.

##### Bourací práce

V nosných stěnách nebudou prováděny nové otvory. Tyto budou provedeny ve stávajících příčkách – viz konstrukční řešení stavby.

Budou vybourány viditelné koncové prvky dosavadních (již nefunkčních) instalací.

Budou vybourány drážky a kapsy pro nové rozvody zdravotnických a dalších instalací.

##### Základy

Nedojde k zásahům do původních základových konstrukcí.

##### Svislé konstrukce

Nové zazdívky stávajících otvorů budou provedeny z plynosilikátových příčkových.

Překlady nad novými otvory v nosných zdech budou ze ŽB překladů RZP.

##### Vodorovné konstrukce

Nebudou prováděny žádné zásahy do stávající stropní konstrukce.

##### Komíny

Nedojde ke změně.

##### Střecha

Nebudou prováděny žádné zásahy do stávající střešní konstrukce.

##### Úpravy povrchů, podlahy

Budou použity vnitřní omítky vápenné štukové (obnova omítek tedy na 100% plochy).

Podlahy budou kryty v obytných místnostech PVC.

##### Izolace stavby proti zemní vlhkosti

Stávající, v objektu není pozorována zvýšená vlhkost

##### Izolace tepelné

Stávající v podlahách, obvodových stěnách a střešní konstrukci bez doplnění.

Konstrukce klempířské  
Neřeší se

Výplně otvorů

Dveře vnitřní jsou navrženy voštinové s jednobarevným nástřikem, osazené do ocelových zárubní.

Obklady vnitřní

V místnosti za kuch. linkami budou opatřeny stěny bělinovým obkladem, s hliníkovými ukončujícími lištami v rovině obkladu.

Vzduchotechnika

Přirozené větrání místností je zajištěno otvíravými okny.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení**

**b) výčet technických a technologických zařízení**

K vytápění celého objektu slouží místnost s kondenzačním plynovým kotlem v 1.N.p., kotel bude využíván i pro vytápění nové BJ.

Vzduchotechnika – neřeší se.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Blíže v samostatné příloze.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Nebyla posuzována.

**b) energetická náročnost stavby**

Bez zásahů do obálky budovy – nebylo posuzováno.

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Nebyly posuzovány alternativní zdroje energie.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Místnosti s trvalými pobytem osob mají dostatečné osvětlení, oslunění i přirozené odvětrání díky své orientaci ke světovým stranám.  
Stávající místnosti sociálního zařízení jsou nuceně odvětrány ventilátorem s klapkou.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Nebyla požadována.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Nebyla požadována.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Nebyla požadována.

**d) ochrana před hlukem**

Všechny instalované technologické celky budou provozovány tak, aby jimi vytvářený akustický tlak nepřesáhl normové hodnoty dané platnými předpisy.

Je dodržena hodnota vážené neprůzvučnosti obvodového pláště stavby  $R_w = 38\text{dB}$  pro obvodový plášť objektu. Výplně okenních otvorů (okna a dveře) dodržují hodnotu normové vážené neprůzvučnosti.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba je mimo dosah vodotečí, není ohrožena povodněmi.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení na rozvody technické infrastruktury zůstává beze změny.

Vodovod bude napojen na stávající vodovodní rozvody v objektu, BJ bude vybavena vlastním vodoměrem.

Splašková ležatá kanalizace bude svedena do stávajícího rozvodu v objektu.

Odvod dešťových vod zůstává beze změny.

Plynovod beze změny.

Napojení BJ na el. energii bude provedeno vlastním kabelem z hlavního rozvaděče v objektu přes samostatný jistič.

#### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Stavba je na dopravní a technickou infrastrukturu napojena v rámci obce, zůstává beze změny.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zůstává beze změny.

**c) doprava v klidu**

Nedochází ke změně, zachovává se stávající stav.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Nebyly požadovány.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Nebyly požadovány.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba ani její následné užívání nemá negativní vliv na životní prostředí.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V řešené oblasti se nevyskytují dřeviny, rostliny ani živočichové, na jejichž ochranu by stavba mohla mít vliv, rovněž neovlivňuje ekologické funkce a vazby v krajině.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba je mimo dosah chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Stavba nemá žádný vliv na ochranu obyvatelstva.