

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

## Účel zpracování:

Pro vydání stavebního povolení a provedení stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Objednatel:	Obec Hrušovany u Brna Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna IČ 002 81 824
Zpracovatel:	DEA Energetická agentura, s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice IČ: 415 39 656
Název akce:	<b>Modernizace bytů I.NP, č.p. 223 a 231, Vodní - Hrušovany u Brna</b>
Lokalizace:	Vodní 223 a 231, Hrušovany u Brna k.ú. Hrušovany u Brna [648833], parc. č. 680 a 681/1
Zodpovědný projektant:	Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005516  ..... podpis

Zakázka: 16 209  
Verze: 07/2016

## OBSAH

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>2</b>
<b>A.1. Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
<b>A.2. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3. Údaje o území.....</b>	<b>3</b>
<b>A.4. Údaje o stavbě .....</b>	<b>4</b>
<b>A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>5</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>6</b>
<b>B.1. Popis území stavby .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>7</b>
B.2.1. Účel užívání stavby.....	7
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby .....	7
B.2.6. Základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	10
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení .....	10
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi .....	11
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	11
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>11</b>
<b>B.4. Dopravní řešení.....</b>	<b>11</b>
<b>B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>11</b>
<b>B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>11</b>
<b>B.7. Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>13</b>
<b>B.8. Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>13</b>
<b>B.9. Všeobecná upozornění .....</b>	<b>18</b>

Verze zdroje dokumentu DSP 1.08.

Uloženo:

Z:\2016\16209\_HuB\_Vodní\_223\_231\01 DProSta\Stavební\_řízení\_texty\TZ\_AB.doc

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: **Modernizace bytů I.NP, č.p. 223 a 231, Vodní - Hrušovany u Brna**  
místo stavby: Vodní 223 a 231, Hrušovany u Brna  
stavební parcela: k.ú. Hrušovany u Brna [648833], parc. č. 680 a 681/1  
stupeň: projektová dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Obec Hrušovany u Brna  
Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna  
IČ 002 81 824  
kontaktní osoba: Miroslav Rožnovský, starosta obce  
tel.: 547 236 202, e-mail: [starosta@ouhrušovany.cz](mailto:starosta@ouhrušovany.cz)

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: DEA Energetická agentura, s.r.o.  
Benešova 425, 664 42 Modřice  
IČ: 415 39 656

##### Architektonicko-stavební řešení:

vypracovala Ing. Hana Pecinová  
tel.: 545 110 157, e-mail: [pecinova@dea.cz](mailto:pecinova@dea.cz)  
kontroloval Tomáš Sýkora  
tel.: 545 110 154, 732 215 216, e-mail: [sykora@dea.cz](mailto:sykora@dea.cz)  
zodpovědná osoba Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby,  
číslo autorizace ČKAIT – 1005516

##### Požárně bezpečnostní řešení:

vypracovala Ing. Hana Pecinová  
tel.: 545 110 157, e-mail: [pecinova@dea.cz](mailto:pecinova@dea.cz)  
zodpovědná osoba Ing. Ivan Komínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
číslo autorizace ČKAIT – 1002987  
tel.: 722 289 135, e-mail: [komineki@seznam.cz](mailto:komineki@seznam.cz)

##### Zdravotně technické instalace:

vypracoval Aleš Palát  
zodpovědná osoba Marek Cabal, číslo autorizace ČKAIT – 1004032  
tel.: 775 720 727, e-mail: [mcabal@cmprojekt.cz](mailto:mcabal@cmprojekt.cz)

Vytápění:

vypracoval Marek Cabal  
zodpovědná osoba Marek Cabal, číslo autorizace ČKAIT – 1004032  
tel.: 775 720 727, e-mail: [mcabal@cmprojekt.cz](mailto:mcabal@cmprojekt.cz)

Elektroinstalace:

vypracoval Ing. Radovan Malík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí  
staveb, číslo autorizace ČKAIT – 0005323  
tel.: 731 920 971, e-mail: [radovan.malik@seznam.cz](mailto:radovan.malik@seznam.cz)

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu a pořízená vlastní fotodokumentace
- zaměření řešené části objektu vč. jednotlivých bytů
- investorem poskytnutá částečná projektová dokumentace objektu Vodní 223 a 231 (Okresní stavební podnik, 10/1983)
- investorem poskytnutá projektová dokumentace úpravy nádvoří před řešeným objektem ul. Vodní 223 a 231 (vypracoval Doc. Ing. Miloš Zich, Ph.D., 01/2015)
- investorem odsouhlasený rozsah prací
- informace z katastru nemovitostí

## A.3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Řešený objekt stávajícího bytového domu je umístěn v jižní části obce Hrušovany u Brna, v ulici Vodní. Jedná se o intravilán obce a okolní zástavba je převážně bytová s občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází průmyslový areál.

Navržené stavební úpravy budou probíhat přímo v řešeném objektu Vodní č.p. 223 a 231 nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

### b) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí v době zpracování PD)

Parcely objektu:

- parcelní číslo 680, k. ú. Hrušovany u Brna
  - vlastník: Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
  - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- parcelní číslo 681/1, k. ú. Hrušovany u Brna
  - vlastník: Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
  - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

#### Sousední parcely:

- parcelní číslo 682/12, k. ú. Hrušovany u Brna
  - vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
  - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)
- parcelní číslo 674, k. ú. Hrušovany u Brna
  - vlastník: parcela není zapsána na LV
  - druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)



## A.4. Údaje o stavbě

### a) základní charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace je 1NP dvouvchodového bytového domu o půdorysných rozměrech cca 55,78 x 14,87 m (dle původní projektové dokumentace) s 8 bytovými jednotkami. Dům má 4 obytná podlaží a není podsklepený. Objekt byl realizován cca před 80 lety, před cca 15 lety byla k objektu provedena přístavba s výtahem. Konstruktivní výška jednotlivých podlaží je cca 3,4 m, světlá výška 2,8 m.

Vstupy do objektu jsou umístěny ze severní strany přes vyrovnávací schodiště na úroveň 1NP. Všechna podlaží jsou bytová, dům nemá suterén. V obytných podlažích (1NP až 4NP) se nachází byty velikosti 1+1 a 2+1. Jednotlivá podlaží jsou propojena dvouramenným schodištěm, v prostoru přístavby se nachází výtah a sklepní kóje (komory) pro jednotlivé byty. Terén je v okolí objektu mírně svažité.

Objekt je zastřešen mansardovou střechou s plechovou krytinou a s dřevěným obložením štítových stěn v úrovni střechy. Stěny objektu jsou vyzděny z plných pálených cihel v podélném nosném systému. Obvodové zdivo má tloušťku 500 až 700 mm, vnitřní nosné stěny jsou tl. 500 mm, příčky tl. 100 mm. Přístavba je provedena z děrovaných tvárnic. Obvodové stěny jsou z exteriéru opatřeny

fasádní omítkou (bez dodatečného zateplení), soklová část je ze severní strany a u přístavby s keramickým obkladem, u ostatních stěn bez povrchové úpravy (režné zdivo, kámen).

**b) účel užívání stavby**

Objekt je využíván jako **bytový dům**. V řešeném podlaží se nachází osm bytových jednotek velikosti 1+1 a 2+1.

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno.

**c) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení, případně bude pozitivně ovlivněno.

**d) navrhované kapacity stavby**

Zastavěná a užitná plocha, obestavěný prostor, počet obyvatel apod. nebude vzhledem k povaze stavebních prací nijak ovlivněn.

**e) základní bilance stavby**

Jedná se o úpravy v 1NP objektu s minimálním dopadem na celkové bilance stavby. Podrobnosti jsou uvedeny v projektech jednotlivých specializací.

Nedojde k navýšení odpadních vod, potřeby energií, množství odpadů apod.

**f) základní předpoklady výstavby**

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládaný termín zahájení stavby je ve II. čtvrtletí roku 2017.

**g) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby byly stanoveny v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude stanovena po výběrovém řízení.

## **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavbu tvoří jeden stavební objekt - SO 01.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt stávajícího bytového domu je umístěn v intravilánu obce Hrušovany u Brna, v ulici Vodní.

Pozemek, na kterém budova stojí, je svým charakterem mírně svažité. Podél objektu se nachází zpevněné plochy, chodníky a zatravněné plochy. Ve dvorní části objektu jsou vedeny veškeré inženýrské sítě.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena prohlídka objektu. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých byl proveden návrh regeneračních opatření.

Bylo provedeno odborné posouzení příčin vlhkostních poruch v 1NP objektu (01/2016) firmou DEKPROJEKT s.r.o.

Při prohlídce nebylo zjištěno statické porušení objektu, které by narušilo stabilitu objektu. Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení regeneračních prací.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná další zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku. Dojde pouze k odstranění náletové zeleně v blízkosti objektu.

#### g) územně technické podmínky

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

#### **h) věcné a časové vazby stavby**

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby**

Objekt je užíván jako obytná stavba - bytový dům.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Vzhled budovy bude zachován, jedná se o úpravy v interiéru. Navržené stavební úpravy nemají vliv na architektonické řešení objektu.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

V rámci stavebních úprav zůstává řešení bezbariérového přístupu beze změn. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní předpisy.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

V minulosti byly na objektu provedeny některé úpravy a sanační práce. Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací.

Na základě prohlídky objektu a konzultace s investorem byla navržena rekonstrukce v daném rozsahu (podrobný popis prací je uveden v samostatné technické zprávě stavby):

#### **a) stavební řešení**

**Navržené stavební úpravy se týkají pouze 1NP objektu Vodní 223 a 231 (8 bytů a společné prostory vyjma přístavby).**

#### **Bourací práce**

- demontáž zařizovacích předmětů v koupelnách a na WC (umyvadla, vany, WC mísy)
- demontáž svíidel, spínačů, el. zásuvek
- vybourání stávajících rozvodů ZTI vedených viditelně na stěnách a stropěch (v bytech)
- odstranění rozvodů ležaté kanalizace vedené pod podlahami
- demontáž otopných těles vč. rozvodů topné vody
- odsekání keramických obkladů v koupelnách, na WC a u kuchyňské linky



- odstranění stávajících vnitřních omítek stěn a stropů
- vybourání stávajících vrstev podlah (nášlapná vrstva a všechny podkladní vrstvy)
- provedení sondy za účelem zjištění skladby podlah a řešení základů pod vnitřními stěnami u vybraného bytu před zahájením realizace

#### **Odstranění příčin vlhkostních poruch (obvodové zdivo)**

- provedení nové hydroizolační vany
- podřezání obvodových stěn
  - provedení podkladní betonové vrstvy podlah
  - provedení vodorovné hydroizolace z asfaltových pásů
  - provedení podřezání obvodového zdiva s vložením hydroizolačního pásu a funkční napojení na vodorovnou hydroizolaci
  - úprava soklové části objektu – svislá HI zatažena pod terén, stěrka, povrchová úprava

#### **Odstranění příčin vlhkostních poruch (vnitřní zdivo)**

- provedení podřezání vnitřních stěn a příček
- chemická injektáž u stěn, kde jsou různé výškové úrovně podlah a u stěn mezi starou částí objektu a přístavbou

#### **Odstranění důsledků vlhkostních poruch**

- provedení sanačních omítek na stěnách v interiéru

#### **Zařizovací předměty**

- opětovné osazení původních kuchyňských linek vč. sporáku, dřezu, odsavače par (demontáž zajistí obec v rámci stěhování jednotlivých nájemníků)
  - nový vývod pro dřezovou baterii dle stávajícího řešení (nástěnná) vč. baterie
  - nově provedení přívodu a odvodu vody a el. zásuvka pro myčku
- osazení nových WC mís (závěsných)
- osazení nových umyvadel vč. baterie (stojánková)
- osazení nových akrylátových van vč. nástěnné baterie / sprchových koutů min. 900 x 900 mm (vanička, zástěna, sprchová baterie, sklopné sedátko) – **dle podkladů dodaných od investora (po konzultaci s nájemníky) bude osazení van / sprchových koutů v jednotlivých bytech následující:**

##### Vodní 223

byt 1.	Pirožková Lenka	sprchový kout
byt 2.	Medunová Eva	vana
byt 3.	Dostálová Božena	sprchový kout
byt 4.	Kameník Tomáš	sprchový kout

### Vodní 231

byt 1.	Florián Jaroslav	sprchový kout
byt 2.	Hanáková Jaroslava	vana
byt 3.	Suchá Radka	sprchový kout
byt 4.	Slavíková Helena	vana

- připojení vody, vývod a el. zásuvka pro pračku
- umístění zařízení dle stávajícího řešení

### **Elektroinstalace**

- provedení nových silnoproudých rozvodů v 1NP bytového domu (společné prostory a byty)
- nové osvětlení, zásuvky, bytové rozvaděče

### **Vytápění**

- osazení nových topných těles (deskové radiátory)
- provedení nových měděných rozvodů ÚT (v podlahách a pod omítkami) vč. ventilů
- kotle budou ponechány stávající

### **ZTI**

- provedení nových rozvodů teplé a studené vody
- provedení nových rozvodů kanalizace (stupačky, bytové rozvody, nová ležatá kanalizace pod podlahami) vč. čistících kusů
- u kanalizačních stupaček bude provedeno osazení čistícího kusu i nad podlahami v bytech v 2NP
- rozvody budou provedeny v plastu a zasekány ve zdivu (ev. opláštěny SDK deskami vč. revizních dvířek)

### **Oprava povrchových úprav v interiéru**

- provedení omítkového sanačního souvrství stěn (omítky umožňující prostup vodních par, migrující vlhkosti a solí)
- provedení nových běžných omítek stropů, malba stropů
- provedení keramického obkladu stěn v koupelnách a WC (výška cca 2000 mm) a u kuchyňských linek (dle kuch. linky – mezi pracovní deskou a horními skříňkami)
  - keramické obklady ve standardu, střední cenová relace
  - při realizaci bude nájemníky proveden výběr z 4 až 5 vzorků
- provedení nových nášlapných vrstev podlah
  - koupelny a WC - keramická dlažba (výběr ze vzorků při realizaci)
  - ostatní místnosti v bytech – vinyl (výběr ze vzorků při realizaci) vč. soklové lišty
  - společné prostory (vstup, chodba) – protiskluzná keramická dlažba vč. soklíku
- vnitřní dveře budou ponechány stávající, po dokončení prací bude proveden nátěr zárubní

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Popis je proveden v předchozí kapitole, podrobně pak v technické zprávě D.1.1. Architektonicko-stavební řešení a v projektech jednotlivých specializací.

### c) mechanická odolnost a stabilita

V průběhu regeneračních prací nedojde k zásahu do nosné konstrukce objektu. Mechanická odolnost a stabilita objektu tak nebude dotčena.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

## B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Ze stavebního hlediska bude do technického zařízení objektu zasahováno následovně:

#### Vodovod a kanalizace

Budou provedeny nové rozvody teplé a studené vody a kanalizace v 1NP bytového domu. Blíže viz samostatná část projektové dokumentace D.1.4.b) Zařízení zdravotně technických instalací.

#### Plynovod

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

#### Elektroinstalace

Nebude zasahováno do stávajícího řešení slaboproudu vyjma opětovného osazení některých koncových zařízení dotčených stavebními úpravami. V 1NP bytového domu budou provedeny nové silnoproudé rozvody pro zásuvky a osvětlení včetně koncových zařízení a budou provedeny nové bytové rozvaděče. Blíže viz samostatná část projektové dokumentace D.1.4.c) Silnoproudá elektrotechnika.

#### Vytápění a TV

Budou provedeny nové rozvody topné vody s napojením na stávající kotle a osazena nová otopná tělesa v 1NP bytového domu. Blíže viz samostatná část projektové dokumentace D.1.4.a) Zařízení pro vytápění staveb.

#### Vzduchotechnika

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

#### Hromosvodná soustava

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

### b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav nedojde k instalaci nových technických nebo technologických zařízení.

## B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace D.1.3.

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Nebude vlivem navržených prací významně ovlivněno.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny.

Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí žárovkových a zářivkových svítidel. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt, jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek stávajících sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napájení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

## **B.4. Dopravní řešení**

Řešený objekt je polohově umístěn v bezprostřední blízkosti pozemní komunikace na ul. Vodní. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích. Objekt je dopravně dobře přístupný.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Po dokončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, k využití vykopané zeminy k vyrovnaní terénu, k obnově poškozených zpevněných ploch atd.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Všechny navržené rozvody, konstrukce, materiály, atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

Po dokončení veškerých prací spojených s rekonstrukcí objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát) apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 02	Cihly	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 02 03	Plasty	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v lokalitě národního seznamu soustavy Natura 2000, které byly vyhlášeny nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

## B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba nemá vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby a zejména v rekonstruovaném 1NP objektu a to vzhledem k dopravě stavebního materiálu do jednotlivých bytů a k provádění nových povrchových úprav ve společných prostorech domu.

## B.8. Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně.

### b) odvodnění staveniště

Všechny kanalizační vpusti umístěné v blízkosti staveniště, které by mohly být stavbou dotčeny, budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytýčeny jejich správci. Při provádění oprav hydroizolace spodní stavby budou prováděny výkopové práce do hloubky max. cca 0,5 m.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení budou situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu. Dodavatel zajistí po dobu vykládky materiálu a příp. montáže prázdný prostor na přilehlé komunikaci, příp. parkovišti.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracem. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu. Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

#### **f) maximální zábory pro staveniště**

Jako plocha pro případný mezisklad materiálu bude sloužit prostor v blízkosti domu o půdorysné ploše cca 20 m<sup>2</sup>, umístěný na zpevněné ploše u objektu. Bude zde umístěna také buňka mobilního WC.

Po dohodě s investorem se využijí některé nevyužívané společné prostory v domě jako sklady – pro maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy. Přednostně bude materiál skladován v jednotlivých rekonstruovaných bytech.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy stávků apod. Seznam odpadů je uveden v B.1.3, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§ 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu a deponie zemin. Veškerá zemina bude použita pro zpětný zához.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
  - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
  - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
  - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štetovnice Larsen)
  - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány

- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
  - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
  - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
  - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Provádět opatření proti prašnosti
  - zamezit prašnosti kropením
  - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
  - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby**

##### **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a 88/2016 Sb.
- 258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb



- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

#### **Bezpečnost obyvatel:**

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

#### **Bezpečnost okolních komunikací:**

- osadí se příslušné dočasné dopravní značení

#### **Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci**

- 1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi. Koordinátor podle věty první musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

- 2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen:

- doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.
- stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se **2 - 5** denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V rámci stavebních úprav zůstává přístup beze změn. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

#### **l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Bez požadavku.

#### **m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení výstavby bude ve druhém čtvrtletí roku 2017, délka trvání výstavby bude cca 1 rok (byty pravděpodobně nebudou rekonstruovány současně).

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy.

### **B.9. Všeobecná upozornění**

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky
- Předepsané zkoušky:
- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.**

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v

požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně dne 18. 7. 2016

.....  
Ing. Hana Pecinová