

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1. Dokumentace stavebního objektu – SO 01

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva

Účel zpracování:

Pro vydání stavebního povolení a provedení stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Objednatel:	Obec Hrušovany u Brna Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna IČ 002 81 824
Zpracovatel:	DEA Energetická agentura, s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice IČ: 415 39 656
Název akce:	Modernizace bytů I.NP, č.p. 223 a 231, Vodní - Hrušovany u Brna
Lokalizace:	Vodní 223 a 231, Hrušovany u Brna k.ú. Hrušovany u Brna [648833], parc. č. 680 a 681/1
Zodpovědný projektant:	Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005516 podpis

Zakázka: 16 209
Verze: 07/2016

OBSAH

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.... 2

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu – SO 01 2

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení.....	2
D.1.1.1. Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení.....	2
D.1.1.2. Konstruktivní a stavebně technické řešení stavby	2
D.1.1.2.1. Přípravné práce	2
D.1.1.2.2. Oprava soklové části obvodového pláště.....	3
D.1.1.2.3. Odstranění příčin vlhkostních poruch.....	4
D.1.1.2.4. Úpravy v interiéru	6
D.1.1.2.5. Úpravy v exteriéru	12
D.1.1.3. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	12
D.1.1.4. Statická část	12
D.1.1.5. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	13
D.1.1.6. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	13

Verze zdroje dokumentu DSP 1.08.

Uloženo:

Z:\2016\16209_HuB_Vodní_223_231\01 DProSta\Stavební_řízení_texty\TZ_D.doc

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu – SO 01

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1. Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Stávající dispoziční řešení budovy nebude vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám nijak ovlivněno či změněno. Rovněž se nijak nemění stávající vzhled objektu, do vnější obálky objektu bude zasahováno pouze v oblasti soklu.

Stavební úpravy popsané v této zprávě a v celé projektové dokumentaci budou prováděny pouze v 1NP objektu Vodní 223 a Vodní 231, do novější přístavby nebude nijak zasahováno. Jedná se vždy o 4 byty v každém vstupu (celkem 8 bytů) a společné prostory (vstupní zádveří a chodba k bytům).

D.1.1.2. Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

Zásadními pracemi v rámci rekonstrukce jsou zejména: **odstranění příčin a důsledků vlhkostních poruch - vytvoření nové hydroizolační vany a provedení doplňkových sanačních opatření, provedení nového podlahového souvrství, provedení nových povrchových úprav, výměna zařizovacích předmětů v koupelnách a na WC, provedení nových rozvodů ZTI, provedení nových rozvodů topné vody a osazení topných těles a rekonstrukce silnoproudých elektroinstalací.** Jednotlivé specializace jsou řešeny v samostatných částech projektové dokumentace.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Modernizace byla navržena tak, aby všechny konstrukce měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, toto však musí být odsouhlaseno s investorem a projektantem.

D.1.1.2.1. Přípravné práce

Rekonstrukce bytů bude probíhat v etapách dle požadavků a možností investora (pro nájemníky je nutné po dobu oprav nutně zajistit náhradní ubytování). Předpokládá se vždy rekonstrukce dvou sousedních bytů zároveň.

Před zahájením prací bude veškeré vybavení bytu demontováno a odstěhováno (nábytek, kuchyňské linky, spotřebiče, lustry, garnýže, atd.). Stěhování nájemníků zajistí obec na vlastní náklady (není obsaženo ve výkazu výměr této dokumentace).

Dveřní křídla budou vysazena a uložena s ochranou proti poškození. Okenní výplně budou opatřeny ochrannými fóliemi.

Bude provedena sonda za účelem zjištění skladby podlahových konstrukcí a průběhu základových konstrukcí.

D.1.1.2.2. Oprava soklové části obvodového pláště

Rozsah těchto prací bude před jejich zahájením přesně stanoven na stavbě. Provede se zhodnocení stavu podkladu – znečištění výkvěty, prachem, biotickými činiteli, míra provlhčení atd. Budou odstraněny veškeré nestabilní části obvodového pláště a provedeno oprýskání nesoudržných vrstev omítky, případně bude odborána cihelná přizdívka. Bude odsekán keramický obklad soklové části na severní fasádě. Bude provedena sanace povrchu vhodnými prostředky. Návrh úpravy soklové části je popsán dále v textu. Vyhodnotí se případné trhliny a jejich vliv na statiku objektu (aktivní a neaktivní trhliny).

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Provedení svislé hydroizolace soklové části u terénu

Kolem celého obvodového pláště objektu (vyjma přístavby) bude provedena nová svislá hydroizolace soklové části u terénu a to následovně:

- rozebrání stávajících přiléhajících zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby (dlažba bude uložena a chráněna před poškozením) v nutném rozsahu, tj. cca 600 mm od fasády (severní fasáda objektu)
- výkopové práce do hloubky min. 300 mm pod úroveň přilehlého terénu v šířce min. 600 mm
- vybourání (odsekání) případné cihelné přizdívky (u venkovního schodiště u jižní fasády objektu č.p. 223 odsekání přizdívky pouze do úrovně schodišťových stupňů)
- na odkopaných stěnách provést vyrovnání cementovou maltou s vodotěsnicí krystalizační přísadou (dle rovinatosti podkladu), povrch bude opatřen penetrací
- dodatečná svislá hydroizolace systémem silikátových stěrek (provedená min. ve dvou vrstvách, spotřeba 4 kg/m²) s vytažením 300 mm nad úroveň dodatečné izolace obvodového zdiva (podřezání) s funkčním (vodotěsným) napojením na tuto hydroizolaci a případné prostupující konstrukce (potrubí apod.); dle DIN 1045 a technologického předpisu výrobce
- tepelná izolace z XPS tl. 30 mm lepená celoplošně do stěrky a zatažená min. 300 mm pod úroveň terénu a vytažena min. 300 mm nad úroveň podřezání obvodového zdiva,

ukončena krycí lištou z poplastovaného plechu (tl. 0,6 mm, r.š. 250 mm, vč. kotevních prvků); povrchová úprava soklu - mozaiková omítka

- provedení nopové fólie s geotextilií do tvaru písmene rozevřeného „L“ nopy směrem od stěny. Ochrannou nopovou fólii zakončit v úrovni upraveného terénu ukončovacím profilem (lištou).
- hutněný zásyp výkopu
- nový okapový chodník z betonových dlaždic bude proveden ve spádu min. 5 % od objektu a bude proveden po celém obvodu objektu (vyjma zpevněných ploch z bet. zámkové dlažby u severní fasády), podrobný popis níže
- opětovné vyskládání zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby do pískového lože
- u venkovního schodiště obj. č.p. 223 ukončení hydroizolace, zateplení a povrchové úpravy soklu těsně nad úrovní schodišťových stupňů, do spáry bude vložena těsnicí páska; povrch stupňů bude v blízkosti stěny (cca 150 mm) vyrovnán a doplněn cementovou maltou
- opětovné napojení dešťových svodů na dešťovou kanalizaci přes lapače střešních splavenin, kontrola těsnosti napojení

Okapový chodník

- bude proveden podél obvodového pláště v místech stanovených ve výkresové dokumentaci. Okapový chodník bude proveden z hladkých betonových dlaždic 500 x 500 x 50 mm uložených do štěrkového lože, bude ohraničen parkovým betonovým obrubníkem tl. 50 mm do betonového lože. Provedení chodníku bude vykazovat příčný spád směrem od objektu min. 5 %.
 - betonová dlažba tl. 50 mm, barva šedá
 - štěrkopískové lože fr. 4/8, tl. 40 mm
 - štěrkový podsyp fr. 8/16, tl. 150 mm
 - hutněná původní vytěžená zemina, spád směrem od objektu
- v místě napojení okapového chodníku na jiné zpevněné plochy bude chodník umístěn tak, aby výškově navazoval na zpevněnou plochu
- je nutné provádět pravidelnou údržbu chodníku!

D.1.1.2.3. Odstranění příčin vlhkostních poruch

Provedení nových ležatých rozvodů kanalizace

- výměna ležatých rozvodů splaškové kanalizace s napojením na venkovní vedení bude provedena dle samostatného projektu D.1.4.a) Zařízení zdravotně technických instalací

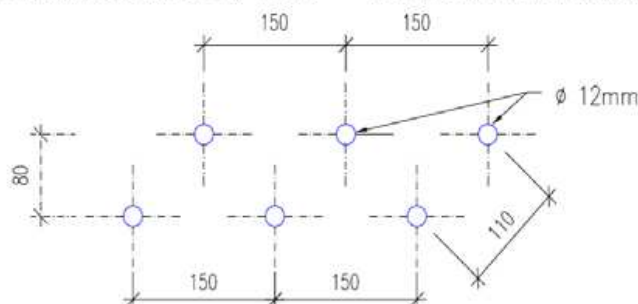
Provedení nové hydroizolační vany

- jako hlavní technologie je navržena dodatečná horizontální izolace svislých konstrukcí proti vztlínající vlhkosti systémem strojího podřezání zdiva v průběžné spáře
 - bude provedena cca v úrovni podkladní betonové mazaniny podlah

- systém strojního podřezání zdiva řetězovou pilou v průběžné spáře, do které bude vložena HDPE fólie
- zdivo bude vyklínováno plastovými klíny (oboustranně v roztečích cca 200 mm, délka klínu dle šíře zdi) a následně budou spáry vyplněny (zainjektovány) hydrofobizační směsí (cementová malta s vodotěsnicí přísadou)
- v místě podřezávání musí být otlučena omítka, podél zdi musí být dostatečně rovný podklad
- po proříznutí zdi do délky cca 1,0 m se do proříznuté a pročištěné drážky vloží některý z typů izolace na bázi polyetylénu nebo sklolaminátu tl. 1,5 až 2,0 mm
- vzájemný přesah izolace musí být min. 50 mm
- po provádění prací je vhodný oboustranný přístup ke stěně
- jako doplňková technologie je navržena dodatečná izolace zdiva systémem tlakové injektáže vodným roztokem „siloxanu“ (horizontální, šikmá a svislá)
 - bude použita v místech propojení různých výškových úrovní dodatečných izolací (stěny mezi schodištěm a byty – šikmá), u stěn, kde budou sanace prováděny pouze z jedné strany (stěny mezi původním objektem a přístavbou), a u stěn mezi jednotlivými byty (pokud nebudou sousední byty rekonstruovány současně)
 - technické parametry materiálu:
 - bezrozpouštědlový koncentrát na „siloxanové“ bázi, bez obsahu chloridů i organických rozpouštědel (VOC). Obsah účinné látky koncentrátu – silan siloxanu – je 100%. Ředí se pitnou vodou dle pokynů výrobce.
 - hustota: 1,04 - 1,05 g/cm³
 - obsah účinných látek: min. 98% (100%)
 - pracovní postup injektáže:
 - Provedení soustavy vrtů Ø 12 mm ve dvou řadách nad sebou (tzv. šachovnicově) v osově vzdálenosti 150 mm (výškově nad sebou 80 mm). Hloubka vrtu odpovídá tloušťce zdiva minus 50 mm.
 - Před osazením injektážních pakrů vyvrtané otvory pročistíme kartáčkem od hrubých nečistot. Jemný prach vyfoukáme stlačeným vzduchem.
 - Osazení pakrů Ø 12 mm se provede mechanicky, tj. naražením do předvrtaného otvoru, paker obsahuje kuličkový uzávěr. Volné pakry utěsníme a zafixujeme rychlovačným cementem.
 - Vlastní tlaková injektáž tlakovacím zařízením v jednom pracovním kroku pod tlakem < 10 barů. Zdivo v injektážní zóně musí být zcela nasyceno roztokem, aby byla následně vzniklá hydrofobní clona plně funkční. Injektážní hmoty se aplikují v jednom pracovním kroku v plném objemu.
 - Případný výskyt kaveren se zjistí již při vrtání otvorů popř. při vlastní injektáži. Pokud bude toto zjištěno, provede se předinjektáž cementovým mlékem.

- Druhý den po injektáži se provede demontáž pakrů včetně zapravení vrtů cementovou maltou s vodotěsnicí krystalizační přísadou (vlastní vrtý nejsou již vyplňovány).

SCHÉMA ROZMÍSTĚNÍ VRTŮ – HORIZONTÁLNÍ INJEKTÁŽ



- princip působení: Po naředění pitnou vodou v předepsaném poměru vytvoří pravý vodný roztok „siloxanu“. Ten po injektáži do zdiva díky své výborné penetrační schopnosti a velmi malým částicím pronikne i do nejmenších pórů a kapilár. Ve zdivu postupně vzniká hydrofobní křemičitý gel, který není dále rozpustný a dispergovatelný ve vodě a vytvoří tak trvalou horizontální clonu. Transport vody v kapilárním systému zdiva je přerušen, čímž dochází k vysychání zdiva nad injektáží vytvořenou hydrofobní clonou. Materiál zdiva si zachová původní fyzikálně-mechanické parametry a je propustný pro vodní páru.

D.1.1.2.4. Úpravy v interiéru

Provedení nových podlah s hydroizolací

- označení ve výkresové dokumentaci
 - skladba S1 (podlaha chodeb a hygienických prostor)
 - skladba S2 (podlaha v obytných místnostech)
- bourací a demontážní práce
 - vyklizení veškerých vnitřních prostor (na základě konzultace investora s dodavatelem stavby bude stanoven postup vyklizovacích prací a určen skladovací prostor pro dočasné uložení zařízení bytů)
 - vybourání stávajících podlah (do úrovně cca -0,500 m)
 - nášlapné vrstvy: PVC, keramická dlažba, teracová dlažba, včetně soklu
 - podkladní betonová deska tl. 150 mm (předpoklad)
 - hutněný násyp zeminou tl. 300 mm (předpoklad)
 - vybourání vyrovnávacích betonových schodišťových stupňů ve vstupech (3x 135/300)
- nová skladba podlah
 - nový hutněný podkladní násyp z šterkodrtě frakce 16/32 mm (variantně drcený třídněný recyklát), v tl. po zhutnění cca 200 mm

- nová betonová podkladní deska, tl. 100 mm, beton třídy C20/25, výztuž svařovanou sítí KH 20 (oka 150x150 mm, drát 6 mm)
- bezrospouštědlová penetrace
- hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového pásu typu S, tl. 5 mm
- v místě vyrovnávacího schodiště vybetonování schodišťových stupňů z betonu C 20/25, 3x 135/300 mm (dle původního schodiště)
- vrstva tepelné izolace z EPS 150 S, tl. 120 mm
- po obvodu místností budou kolem stěn vloženy podlahové pásy tloušťky min. 15 mm
- separační PE fólie pro lité podlahy (kladena s přesahem min. 150 mm)
- betonová mazanina s vloženou KARI sítí 100x100x5 mm (umístění sítě cca v polovině tloušťky vrstvy), tl. 50 mm
- samonivelační cementová stěrka, tl. 5 mm
- penetrace
- nášlapná vrstva:
 - dlažba 300x300x8 mm položená do lepícího flexibilního tmelu, součinitel smykového tření použité dlažby min. 0,5 (při realizaci bude prováděcí firmou předloženo 4 až 5 vzorků, ze kterých si jednotliví nájemníci vyberou dezén dlažby), protiskluznost R10; včetně dilatace po max. 3,0 m (osazení dilatačních lišt)
 - vinylová podlaha z dílců se zámkem, kladena na sucho na podkladní PE fólii (při realizaci bude prováděcí firmou předloženo 4 až 5 vzorků, ze kterých si jednotliví nájemníci vyberou dezén vinylové podlahy)
 - po obvodu místností bude podle povrchu podlahy proveden keramický soklík výšky 150 mm (není-li uvažován plošný obklad), respektive bude osazena soklová lemovací lišta (viz legenda místností ve výkresové části PD)
 - přechody povrchů mezi jednotlivými místnostmi budou řešeny pomocí hliníkových přechodových lišt v místě prahu dveří
- hlavní hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového pásu bude napojena tzv. „**detailem napojení na dodatečnou izolaci svislých konstrukcí chemickou injektáží, případně podřezáním zdiva**“ přes tzv. izolační fabion na podrovnané zdivo technologií silného izolačního vrstvení bitumenovou stěrkou se standardním přesahem 100 mm přes injektážní vrty nebo HDPE fólii

Úprava stěn a stropů, nenosných zdí a vnitřních dveří

- bourací a demontážní práce
 - odpojení veškerých svítidel, zásuvek apod.

- vybourání stávajících vnitřních omítek stěn na celou výšku místností, zdivo a spáry budou očištěny, vzniklá suť bude odvezena na skládku; zdivo bude očištěno na zdravé jádro, případné zdegradované zdivo bude vyměněno
- odsekání stávajících keramických obkladů v hygienických místnostech a u kuchyňských linek
- vyvěšení dveřních křídel (dveřní křídla budou uložena s dostatečnou ochranou proti poškození)
- vybourání stávajících omítek stropů
- vnitřní příčky: po dohodě s investorem je uvažováno, že pod příčkami se nachází základové pasy a nedojde tedy k poškození a následnému nutnému vybourání příček v důsledku bourání podlah; před realizací bude ve vybraném bytě provedena sonda a případná odlišnost od tohoto předpokladu bude řešena mezi investorem a dodavatelem stavby
- svislá hydroizolace pod úrovní podlah
 - podél obvodových a vnitřních nosných stěn bude ze strany interiéru provedeno po odstranění podlah prohloubení výkopu (viz detaily ve výkresové části)
 - z úrovně výkopu bude svislá konstrukce izolována systémem bezešvé bitumenové stěrky v tl. 4 mm stěrkováním do výšky 100 mm nad podkladní betonovou desku, a to na zdivo vyrovnané maltou cementovou s vodotěsnicí krystalizační přísadou. Podklad bude před prováděním bitumenové stěrky napenetrován bezrozpouštědlovou penetrací (asfaltová emulze modifikovaná latexem). Ochrana stěrky bude provedena perimetrickou deskou tl. 30 mm. Následně bude proveden zásyp výkopu a betonáž podkladního betonu.
 - tato svislá hydroizolační vrstva bude napojena tzv. „**detailem napojení na vodorovnou hydroizolaci podlah**“ na vodorovný modifikovaný asfaltový pás
 - technické parametry materiálu (bitumenové stěrky):
 - jednosložková hydroizolační stěrka vysoce elastická vlivem modifikátoru a pěnového polystyrénu
 - úbytek po vyschnutí vrstvy - pouze 10%
 - neobsahující rozpouštědla
 - při aplikaci stěrky je nutné postupovat dle pokynů a technologického předpisu výrobce
- nové omítky stropů
 - povrch stěn bude nejprve řádně zvlhčen
 - bude proveden podkladní postřík cementovým pohozelem (adhezní můstek)
 - jádrová omítka, tl. 20 mm, ručním náhozem (eventuálně strojně), včetně stažení s pomocí omítníků a uhlazení dřevěným hladítkem
 - po řádném vyschnutí a vytvrdnutí jádrové vrstvy bude nanесena štuková omítka, tl. do 5 mm, včetně vyhlazení filcovým hladítkem
 - bude provedena malba v barvě bílé

- nové omítky stěn
 - provedení omítkového sanačního souvrství stěn (omítky umožňující prostup vodních par, migrující vlhkosti a solí) – je nutné použít kompletní certifikovaný systém stavební chemie!
 - antisanitrační přednástřík (dočasně hydrofobní vrstva)
 - sanační jádrová omítka se síranovzdorným cementem tl. max. 15 mm
 - sanační jádrová omítka tl. 25 mm
 - vápenná štuková vnitřní omítka tl. 3 mm
 - silikátová malba v bílé barvě (prodyšná nátěrová hmota, součinitel difúze $S_d \leq 0,05$ m)
 - u obvodových stěn budou sanační omítky provedeny do úrovně min. 1,5 nad podlahu, u vnitřních stěn min. 1,0 m nad podlahu; od této úrovně ke stropu bude provedena běžná jádrová a štuková omítka
 - technické parametry sanačních omítek:
 - aplikovat sanační systém ze suché směsi (speciální silikátová plniva na bázi expandovaného vulkanického skla, hydraulická pojiva, minerální přísady, organické polymery)
 - na obvodové zdivo aplikovat sanační omítku, která má tepelně izolační vlastnosti. Součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,07$ W/mK.
 - možnost sjednocení sanačních omítek s běžnými vápenným štukem
 - objemová hmotnost omítky ≤ 530 kg/m³
 - třída reakce na oheň A1
 - obsah vzduchových pórů v čerstvé maltě ≥ 50 % obj.
 - pórovitost zatvrdlé malty 60-74% obj.
 - součinitel propustnosti vodní páry $\mu \leq 5$
 - technologie provádění vnitřních sanačních jednovrstvých omítek:
 - Proveďte se otlučení staré omítky do stanovené výšky nad viditelnou mez působení vlhkosti, vyškrabání a vyčištění spár do hloubky cca 10 – 20 mm dle soudržnosti malty. Omítkový podklad musí být čistý, únosný a zbavený nesoudržných částí a zbytků starých omítek a nátěrů.
 - Na všech stěnách se nanáší pod prohoz (špric) antisanitrační přednástřík zředěný v poměru 1:9 s vodou, který na krátkou dobu zadrží vlhkost ve zdi, takže může dojít k dobrému spojení mezi zdivem, prohozem a vlastní sanační omítkou. Antisanitrační přednástřík současně zamezí průniku solí do ještě vlhké sanační omítky.
 - Po zatuhnutí prohozu, nahodíme i ve více vrstvách vyrovnávací vrstvu z jádrové malty se síranovzdorným cementem a vrstvu stáhneme nahrubo latí.
 - Vrchní jádrová omítka se nanáší v 1-2 krocích dle tloušťky požadovaných vrstev (2,5 cm).

- Po nanesení jádrové sanační omítky se nanese vrstva z vápenného štuky (technologické pauzy a postupy dle technického listu výrobku).
- Pro následnou kontrolu jakosti a účinnosti provedených sanačních prací je doložení způsobilostních a normovaných dokladů použitých materiálů dodavatele (výrobce, prodejce) a prokázání odbornosti zhotovitelů sanačních prací.
- Na malířské úpravy povrchu je možno použít výhradně nátěry, u kterých výrobce zaručuje vysokou paroprodyšnost (difuzní odpor musí být menší než 0,1 m, doporučeno 0,05 m).
- Na povrchové úpravy omítek bude použit vápenný štuk.
- Svislé stupačky ZTI a jiných rozvodů (např. elektro) budou překryty výztužnou síťovinou.
- Veškeré vyspravení a nahrazení zdegradovaného zdiva musí být provedeno z cihel nových (byť i úlomků), vybourané zasolené a vlhkostí zasažené cihly nesmí být použity.
- Pro fixaci elektrorozvodů a ZTI nesmí být ve vlhké zóně zdiva použita sádra, budou použity kotvící cementy, stavební lepidla aj.
- v hygienických prostorách bude na stěnách proveden obklad do výšky cca 2,0 m (po horní úroveň dveřních zárubní; sanační omítka bude provedena od obkladu až ke stropu), u kuchyňských linek bude keramický obklad proveden mezi spodními a horními skříňkami, popř. od podlahy po spodní hranu horních skříněk (při realizaci bude prováděcí firmou předloženo 4 až 5 vzorků, ze kterých si jednotliví nájemníci vyberou dezén obkladu)
- u koupelen a WC s oknem budou parapety a ostění těchto oken obloženy keramickým obkladem
- ve společných prostorech (chodba, vstupní zádveří) bude proveden omyvatelný nátěr do výšky min. 1,2 m nad úroveň podlahy
- zavěšený podhled
 - zavěšený sádrokartonový podhled bude proveden ve vybraných koupelnách z důvodu zakrytí vedení kanalizačního potrubí (vchod č. 223 – byt č. 1 a 4)
 - sádrokartonové desky tl. 12,5 mm (nutno použít desky s impregnací!)
 - systém SDK zavěšeného podhledu s použitím přímých závěsů
 - v rozích a koutech (návaznost na stěny místností) provést tzv. zatmelený styk s výztužnou páskou
 - osazení revizních dvířek
- vnitřní výplně otvorů
 - budou opětovně osazena původní dveřní křídla
 - osazení hliníkových přechodových prahových lišt
 - nátěr stávajících ocelových zárubní

Zařizovací předměty a doplňkové práce

- budou opětovně namontovány kuchyňské linky včetně spotřebičů a spízní skříně
- opětovné osazení domovních telefonů vč. napojení na kabeláž
- v koupelnách budou instalovány nové elektrické topné žebříky (místo původních el. přímotopů)
- budou osazeny nové vany / sprchové kouty (dle požadavku jednotlivých nájemníků), umyvadla a klozety (je součástí projektu D.1.4.b) Zařízení zdravotně technických instalací)
- klozety budou závěsné, řešené podomítkovým modulem s montážní hloubkou 80 mm; závěsný modul bude obezděn přesnými pórobetonovými tvárnicemi tl. 75 mm do výšky cca 1 300 mm nad podlahu, obezdívka bude opatřena keramickým obkladem (ev. lze použít opláštění SDK deskami)
- vany budou obdélníkové akrylátové, včetně čelních a bočních panelů v bílé barvě
- sprchové vaničky budou velikosti 900 x 900 mm, včetně sprchové zástěny a sedátka
- osazení nových plastových větracích mřížek 200 x 200 mm v koupelnách a na WC (2 ks v každém bytě) na stávající větrací otvory

Úpravy související s prováděním nového silnoproudého vedení elektro

- vysekání drážek pro nové vedení elektro
- bližší informace ohledně provedení a způsobu uložení kabeláže viz část D.1.4.c) Silnoproudá elektrotechnika

Úpravy související s výměnou kanalizačního a vodovodního vedení

- provedení výkopu pro uložení nového potrubí ležaté kanalizace před provedením nových podlah
- úprava prostupu ležatého vedení kanalizace základovými pasy (vybourání stáv. potrubí, dobetonávka kolem nového potrubí cca 0,5 m³/prostup)
- vybourání drážek pro výměnu kanalizačního a vodovodního vedení
- bližší informace ohledně provedení a způsobu uložení kanalizačního a vodovodního vedení viz část D.1.4.b) Zařízení zdravotně technických instalací
- svislé kanalizační potrubí (stupačky na WC a v koupelnách, stupačky na chodbách spol. prostor) budou obloženy SDK obkladem, SDK desky tl. 12,5 mm s impregnací
- v místě čistícího kusu kanalizačního potrubí budou osazena revizní dvířka, příp. magnetická keramická dlaždice (umístění dle požadavků ZTI)

Úpravy související s vytápěním

- vybourání případných drážek pro rozvody topné vody (přednostně bude potrubí vedeno v podlahách)
- osazení nových deskových topných těles vč. ventilů
- napojení rozvodů na stávající kotle
- bližší informace ohledně provedení viz část D.1.4.a) Zařízení pro vytápění staveb

Pokyny pro uživatele sanovaných prostor

- Zajistit funkční odvětrání jednotlivých prostor 1NP, kdy je nezbytné zajistit cirkulaci vzduchu a požadovanou relativní vlhkost (cca 55-60% při 20 °C).
- V rámci předání stavby bude vyhotoven dokument s pokyny pro uživatele sanovaných prostor, které je nutné dodržovat.
- Nesmí v žádném případě po dokončené sanaci vlhkého zdiva (ale i v průběhu užívání objektu) dojít k situaci, že budou vznikat rosné body na konstrukcích (důsledky jsou kondenzace na povrchu konstrukcí, ztráta funkčnosti omítkových systémů, výskyt plísní atd.)
- nábytek neumisťovat do těsné blízkosti sanovaných stěn (mezera min. 150 mm)

Všeobecně v rámci řešení sanace vlhkého zdiva nelze považovat sanační omítkové systémy za trvalé řešení povrchových úprav na neomezeně dlouhou dobu, neboť v závislosti na vlhkosti a především stavu zasolení zdiva stavebně škodlivými solemi, jsou schopny tyto omítky odolávat daným vlivům bez vizuálních projevů. Pokud dojde na některých místech k lokální degradaci omítek vlivem např. zvýšené koncentraci stavebně škodlivých solí atd. (do 5% všech ploch), nelze toto považovat za vadu projektové dokumentace či reklamaci vůči dodavateli.

D.1.1.2.5. Úpravy v exteriéru

Úprava dotčených ploch

- v místech, kde byly prováděny výkopové práce, dojde k obnovení původních povrchů
- nezpevněné plochy budou srovnány, bude navezena vrstva ornice tl. min. 100 mm a plocha bude oseta travní směsí
- okapový chodník viz výše
- přílehlající zpevněné plochy budou očištěny a v případě poškození uvedeny do původního stavu

D.1.1.3. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jedná se o zlepšení tepelně technických vlastností reprezentovaných součinitelem prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 (2011) podlahy na terénu. Zateplení je navrženo tak, aby splňovalo doporučené hodnoty ČSN 73 0540-2.

Použitá tepelná izolace bude mít tyto parametry:

Typ konstrukce	Materiál	Součinitel prostupu tepla $\leq \lambda$ [W/(m.K)]
Podlaha	EPS 150S	0,037

D.1.1.4. Statická část

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

D.1.1.5. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Veškeré vnější konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Všechny certifikované výrobky a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

D.1.1.6. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu modernizace objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. U střešního pláště se jedná o § 25, u obvodového pláště o § 19, u výplní otvorů o § 26, obecně pak o § 7 (oplocení pozemku), § 10 (ochrana zdraví a životního prostředí), § 11 – 13 (denní osvětlení, větrání a vytápění), § 16 (úspora energie a ochrana tepla), § 21 (podlahy, povrchy stěn a stropů), § 22 (schodiště a šikmé rampy), § 36 (ochrana před bleskem).

Při provádění přeložek inženýrských sítí musí být respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V návaznosti na požadavky stanovené v této normě mohou vzniknout další požadavky na další přeložky inženýrských sítí.

V Brně dne 18. 7. 2016

.....
Ing. Hana Pecinová