

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

A. Průvodní zpráva

Účel zpracování:

Pasport stavby

Objednatel:	Obec Hrušovany u Brna Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna IČ 002 81 824
Zpracovatel:	DEA Energetická agentura, s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice IČ: 415 39 656
Název akce:	Modernizace bytů I.NP, č.p. 223 a 231, Vodní - Hrušovany u Brna
Lokalizace:	Vodní 223 a 231, Hrušovany u Brna k.ú. Hrušovany u Brna [648833], parc. č. 680 a 681/1
Zodpovědný projektant:	Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005516 podpis

Zakázka: 16 209
Verze: 07/2016

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2. Seznam vstupních podkladů	2
A.3. Údaje o území.....	3
A.4. Údaje o stavbě	4

Verze zdroje dokumentu DSP 1.08.

Uloženo:

Z:\2016\16209_HuB_Vodní_223_231\01 DProSta\Stavební_řízení_texty\TZ_A_pasport.doc

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: **Modernizace bytů I.NP, č.p. 223 a 231, Vodní - Hrušovany u Brna**
místo stavby: Vodní 223 a 231, Hrušovany u Brna
stavební parcela: k.ú. Hrušovany u Brna [648833], parc. č. 680 a 681/1
stupeň: pasport

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Obec Hrušovany u Brna
Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
IČ 002 81 824
kontaktní osoba: Miroslav Rožnovský, starosta obce
tel.: 547 236 202, e-mail: starosta@ouhrusovany.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice
IČ: 415 39 656
vypracovala Ing. Hana Pecinová
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz
kontroloval Tomáš Sýkora
tel.: 545 110 154, 732 215 216, e-mail: sykora@dea.cz
zodpovědná osoba Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1005516

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu a pořízená vlastní fotodokumentace
- zaměření řešené části objektu vč. jednotlivých bytů
- investorem poskytnutá částečná projektová dokumentace objektu Vodní 223 a 231 (Okresní stavební podnik, 10/1983)
- informace z katastru nemovitostí

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešený objekt stávajícího bytového domu je umístěn v jižní části obce Hrušovany u Brna, v ulici Vodní. Jedná se o intravilán obce a okolní zástavba je převážně bytová s občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází průmyslový areál.

b) seznam pozemků a staveb (podle katastru nemovitostí v době zpracování PD)

Parcely objektu:

- parcelní číslo 680, k. ú. Hrušovany u Brna
 - vlastník: Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- parcelní číslo 681/1, k. ú. Hrušovany u Brna
 - vlastník: Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Sousední parcely:

- parcelní číslo 682/12, k. ú. Hrušovany u Brna
 - vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)
- parcelní číslo 674, k. ú. Hrušovany u Brna
 - vlastník: parcela není zapsána na LV
 - druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)



A.4. Údaje o stavbě

a) základní charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace je 1NP dvouvchodového bytového domu o půdorysných rozměrech cca 55,78 x 14,87 m (dle původní projektové dokumentace) s 8 bytovými jednotkami. Dům má 4 obytná podlaží a není podsklepený. Objekt byl realizován cca před 80 lety, před cca 15 lety byla k objektu provedena přístavba s výtahem. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je cca 3,4 m, světlá výška 2,8 m.

Vstupy do objektu jsou umístěny ze severní strany přes vyrovnávací schodiště na úroveň 1NP. Všechna podlaží jsou bytová, dům nemá suterén. V obytných podlažích (1NP až 4NP) se nachází byty velikosti 1+1 a 2+1. Jednotlivá podlaží jsou propojena dvouramenným schodištěm, v prostoru přístavby se nachází výtah a sklepní kóje (komory) pro jednotlivé byty. Terén je v okolí objektu mírně svažitý.

Objekt je zastřešen mansardovou střechou s plechovou krytinou a s dřevěným obložením štítových stěn v úrovni střechy. Stěny objektu jsou vyzděny z plných pálených cihel v podélném nosném systému. Obvodové zdivo má tloušťku 500 až 700 mm, vnitřní nosné stěny jsou tl. 500 mm, příčky tl. 100 mm. Přístavba je provedena z děrovaných tvárnic. Obvodové stěny jsou z exteriéru opatřeny fasádní omítkou (bez dodatečného zateplení), soklová část je ze severní strany a u přístavby s keramickým obkladem, u ostatních stěn bez povrchové úpravy (režné zdivo, kámen).

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako **bytový dům**. V řešeném podlaží se nachází osm bytových jednotek velikosti 1+1 a 2+1.

V Brně dne 18. 7. 2016

.....
Ing. Hana Pecinová