

Rekapitulace usnesení č. 2/2020
ze zasedání zastupitelstva obce Hrušovany u Brna
konaného dne 5. 3. 2020

Ověřovatelé usnesení a zápisu: Ing. arch. Dušan Knoflíček
Vladimír Lazar

Zapisovatel: Pavel Kadlec

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. kontrolu plnění usnesení č. 1/2020 ze dne 17. 2. 2020;
2. upozornění na možný střet zájmů při rozhodování na 2. jednání zastupitelstva obce dne 5. března 2020;
3. rozpočtové opatření č. 1/2020.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. program svého 2. jednání, dne 5. 3. 2020, dle předloženého návrhu;
2. uzavření kupní smlouvy mezi obcí Hrušovany u Brna (jako kupujícím) a panem Petrem Jecelínem, nar. dne 30. 10. 1969, trvale bytem Loosova 214, 664 62 Hrušovany u Brna (jako prodávajícím), jejímž předmětem je koupě pozemků
 - parc. č. 582 o výměře 685 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 214; objekt občanské vybavenosti,
 - parc. č. 583/1 o výměře 3377 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - parc. č. 584 o výměře 616 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,to vše zapsáno na LV č. 1802 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, pro katastrální území a obec Hrušovany u Brna,
a to za kupní cenu ve smluvené výši 14,3 mil. Kč s tím, že po převodu vlastnického práva na obec bude uhrazena část kupní ceny bance (zástavnímu věřiteli) za účelem umoření dluhu prodávajícího a následný výmaz zástavního práva smluvního, jež v současné době na kupovaných pozemcích vázne, a teprve po výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí bude zbylá část kupní ceny vyplacena prodávajícímu;
3. uzavření kupní smlouvy mezi obcí Hrušovany u Brna (jako kupujícím) a panem Petrem Jecelínem, nar. dne 30. 10. 1969, trvale bytem Loosova 214, 664 62 Hrušovany u Brna (jako prodávajícím), jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 592/26 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaného na LV č. 1802 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, pro katastrální území a obec Hrušovany u Brna, a to za kupní cenu ve smluvené výši 100 tis. Kč;
4. pro případ, že do dne 16. 3. 2020 nedojde k uzavření kupních smluv, jejichž předmětem je koupě pozemků parc. č. 582, 583/1, 584 a 592/26 v k. ú. Hrušovany u Brna za celkovou cenu ve výši 14,4 mil. Kč, využití předkupního práva obce ve smyslu ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavření kupní smlouvy mezi obcí Hrušovany u Brna (jako kupujícím) a panem Petrem Jecelínem, nar. dne 30. 10. 1969, trvale bytem Loosova 214, 664 62 Hrušovany u Brna (jako prodávajícím), jejímž předmětem je koupě pozemků

- parc. č. 582 o výměře 685 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 214; objekt občanské vybavenosti,
- parc. č. 583/1 o výměře 3377 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parc. č. 584 o výměře 616 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

to vše zapsáno na LV č. 1802 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, pro katastrální území a obec Hrušovany u Brna, a to za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku č. 52-003-2020 Ing. Miroslava Baláše ze dne 13. 2. 2020, tj. **13,5 mil. Kč** s tím, že po převodu vlastnického práva na obec bude uhrazena část kupní ceny bance (zástavnímu věřiteli) za účelem umoření dluhu prodávajícího a následný výmaz zástavního práva smluvního, jež v současné době na kupovaných pozemcích vázne, a teprve po výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí bude zbylá část kupní ceny vyplacena prodávajícímu;

5. veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Hrušovany u Brna a obcí Popovice o činnosti obecní policie na území obce Popovice ve věci správy kamerového systému obce, po udělení plné moci a za roční úhradu 6.000 Kč, vždy splatnou k 31. 12. běžného kalendářního roku;
6. smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330051068/002 v pozemcích 574/15 a 2001/6, k. ú. Hrušovany u Brna se společností E.ON Distribuce, a.s. s doplatkem 18.000 Kč bez DPH;
7. zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 1852/49, k. ú. Hrušovany u Brna.

III. Zastupitelstvo obce zvolilo:

1. za ověřovatele zápisu o průběhu 2. jednání ZO Hrušovany u Brna, dne 5. 3. 2020 – Vladimíra Lazara;
2. za ověřovatele zápisu o průběhu 2. jednání ZO Hrušovany u Brna, dne 5. 3. 2020 – Ing. arch. Dušana Knoflíčka.

IV. Zastupitelstvo obce souhlasí:

1. se zněním stanov DSO – Cyklostezka Brno – Vídeň, dle článku 26 odst. 3 a souhlas potvrdí svým podpisem stanov.

V. Zastupitelstvo obce ověřuje:

1. zápis č. 1/2020 ze dne 17. 2. 2020 bez předložených námitek;

VI. Zastupitelstvo obce pověřuje:

1. starostu, aby pro případ, že do dne 16. 3. 2020 nedojde k uzavření kupních smluv, jejichž předmětem je koupě pozemků parc. č. 582, 583/1, 584 a 592/26 v k. ú. Hrušovany u Brna za celkovou cenu ve výši 14,4 mil. Kč, využil předkupního práva obce ve smyslu ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nabídl panu Petrovi Jecelínovi, nar. dne 30. 10. 1969, trvale bytem Loosova 214, 664 62 Hrušovany u Brna, koupi pozemků
 - parc. č. 582 o výměře 685 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 214; objekt občanské vybavenosti,
 - parc. č. 583/1 o výměře 3377 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - parc. č. 584 o výměře 616 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

to vše zapsáno na LV č. 1802 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, pro katastrální území a obec Hrušovany u Brna, a to za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku č. 52-003-2020 Ing. Miroslava Baláše ze dne 13. 2. 2020, tj. 13,5 mil. Kč

Miroslav Rožnovský, starosta obce