

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/13966/2023-KD

Č. j.:

MZi-OZPSU/13966/2023-7

Vyřizuje:

Dana Kacafírková, DiS.

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 716

E-mail:

dana.kacafirkova@zidlochovice.cz

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

03.08.2023

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Vodní 292 s.r.o., IČO 14332698, Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Čejka Veselý architekti s.r.o., IČO 09994581, Údolní č.p. 529/29, 602 00 Brno
(dále jen "žadatel") podal dne 22.06.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Novostavba BD Hrušovany"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 149/1, 150/1, 150/7, 678 v katastrálním území Hrušovany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis záměru:

- Bytový dům bude umístěn v proluce mezi stávajícím rodinným domem a bytovým domem na pozemku parc. č. 678, k. ú. Hrušovany u Brna; do společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 682/1, 675 a 150/1, vše v katastrálním území Hrušovany u Brna.
- Řadový bytový dům o 3 nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží bude mít tvar lichoběžníku o půdorysných rozměrech 16 x 15,8 m s max. výškou atiky + 11,1 m. Stavba bude založena tak, že 1.NP = 0,000 = 185,300 m n. m.
- Bytový dům obsahuje celkem 7 bytových jednotek, ke každé z nich náleží jedna sklepní kóje a odstavné stání. Jednotky jsou různých velikostí. V PP se nachází jedna jednotka o dispozici 3+kk a společné vybavení domu jako technická místnost se zázemím pro úklid, přípojková místnost, sklepní kóje a chodba propojující parkovací místa ve dvoře a centrální schodišťový prostor s výtahem. V 1.NP se nachází průjezd vyrovnávací rampou na dvůr a dvě bytové jednotky. Jedna menší o dispozici 1+kk a jedna 4+kk. Ve 2.NP a 3.NP jsou pak totožné jednotky o velikosti 4+kk a 3+kk. Každá bytová jednotka má pak vlastní zádveří, koupelnu, samostatný záchod, šatnu a určitý počet pokojů. Jedná se o bytový dům s čistě obytnou funkcí.
- Objekt bude založen plošně a na soustavě základových pasů z vyztuženého betonu do nezámrzné hloubky na straně do zahrady. Na monolitické základové pasy budou vyžděny minimálně dvě řady z tvárnic ztraceného bednění ZB 30 (500x300x250mm). Propojení pasu a ztraceného bednění bude provedeno výztuží 10 425(V). Třída betonu použita pro pasy je C25/30 a pro základovou desku C25/30. Obvodové nosné stěny budou tvořeny k keramických broušených cihelných bloků Porotherm30, tl.300 mm. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem a bude opatřeno povrchovou úpravou. Nosné vnitřní konstrukce budou stejné, jako konstrukce obvodové.

- Nosné stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovou stropní deskou uloženou na železobetonový ztužující věnec. Tloušťka stropní desky je 200 mm. Nenosné vnitřní příčky budou z keramických nebroušených příčkových Porotherm 11,5 celkové tl. 125 mm a hlukové alternativy Porotherm 11,5 AKU včetně systémových překladů. Objekt bude zastřešen plochou střechou, jednoplášťovou, opatřenou vegetační vrstvou pro extenzivní ozelenění. Konstrukce vnitřního schodiště bude tvořena monolitickým schodištěm.
- Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV bude kompaktní čerpadlo vzduch/voda fy Stiebel Eltron typ HPA-O 13C Premium (umístěné na střeše). Tepelné čerpadlo bude napojeno na kondenzační kotel WOLF CGB-2/20 s tepelným výkonem 20,4 kW. V technické místnosti bude pak uložen akumulací zásobník STH 210 Plus o objemu 207 l.
- **Elektro přípojka** - objekt bude napojen na stávající vedení NN pomocí nové vzdušné elektropřípojky. Tato přípojka bude ukončena v nové přípojkové skříni, která bude umístěna společně s novou elektroměrovou skříni na fasádě předmětného objektu v místě průjezdu.
- **Srážkové vody** budou ze střech BD svedeny pomocí dešťové kanalizace do nové retenční nádrže o objemu 6,3 m³ a následně pomocí regulovaného odvodu do jednotné kanalizace. Likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch betonové dlažby bude řešeno pomocí liniových žlabů, které budou ukončeny v dešťové domovní kanalizaci.
- **Vodovodní přípojka** - objekt bude napojen přes novou vodovodní přípojku délky 7,36 m z trub HDPE 100 SDR11 40x3,7 mm, DN 320 umístěnou na pozemcích parc. č. 149/1, 150/1, 150/7, k. ú. Hrušovany u Brna na stávající uliční vodovodní řad na pozemku parc. č. 149/1, k. ú. Hrušovany u Brna. Nová přípojka bude ukončena v technické místnosti v 1.PP, kde bude vybudována nika, která bude obsahovat vodoměrnou sestavu. Jednotlivé byty budou mít podružné vodoměrné sestavy.
- **Kanalizační přípojka** - objekt bude napojen stávající přípojkou jednotné kanalizace DN 200 kamenivo na stávající uliční řad na pozemku parc. č. 149/1, k. ú. Hrušovany u Brna. V průjezdu bude nová revizní šachta 400 s pojezdovým poklopem, do které bude stávající přípojka napojena. Délka přípojky bude 9,36 m.
- **Plynovodní přípojka** - pro navrhovaný objekt je přivedena stávající přípojka plynu STL ocelová DN100, která je regulována regulátorem tlaku umístěným ve stávajícím pilíři nacházejícím se v zeleném pásu na pozemku parc. č. 150/1,k.ú. Hrušovany u Brna. Ze stávajícího pilíře vede NTL ocelový plynovod DN32. Trasa stávající přípojky bude zkrácena na hranici objektu a ukončena novou plynoměrnou skříni s HUP. Ve skříni bude osazen HUP KK 32, plynoměr G4 (rozteč 250 mm) a KK 25. Ze skříně bude veden nový domovní rozvod plynu.
- Komunikacně bude objekt napojen přes stávající sjezd, který bude v rámci stavby rozšířen na obě strany. Sjezd je napojen na stávající místní komunikaci ul. Vodní.
- Pro objekt je navrženo 8 odstavných a parkovacích stání na dvoře objektu. Z toho jedno stání je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 682/1, 682/15, 682/13, 679/1, 675, 150/1, 150/7, 149/1 v katastrálním území Hrušovany u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrušovany u Brna č.p. 225, č.p. 430

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Čejka Veselý architekti s.r.o., IDDS: sweb97h
sídlo: Údolní č.p. 529/29, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Vodní 292 s.r.o., Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno
2. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k
sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
3. Město Židlochovice, Úřední deska, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
zastoupení pro: Miroslava Macurová, sídl. Družba č.p. 699, 667 01 Židlochovice
zastoupení pro: Ing. Martin Barouš, Sobotovice č.p. 119, 664 67 Sobotovice
zastoupení pro: Ing. Michaela Baroušová, Sobotovice č.p. 119, 664 67 Sobotovice
zastoupení pro: Pavel Berka, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Jitka Bílková, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Aleš Buc, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Jana Bučková, Novomlýnská č.p. 451, 691 67 Šakvice
zastoupení pro: Vendula Džurná, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Vojtěch Džurný, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ing. Stanislav Ferletjak, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ludmila Homolová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Mária Houšťová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Jiří Hýsek, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Blanka Hýsková, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ing. Marek Kratochvíl, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: František Kučera, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ludvíčka Kučerová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Mgr.et Mgr. Libuše Matyášová, Unkovice č.p. 170, 664 63 Unkovice
zastoupení pro: Yveta Mikulová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Zdeněk Odložilík, Příční č.p. 418, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Svatava Odložilíková, Příční č.p. 418, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Josef Peterka, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Michaela Procházková, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Peter Sadloň, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Miroslav Seidl, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ivona Soukalová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Adam Soukup, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ing. Pavel Soukup, Janáčkova č.p. 906/22, 664 51 Šlapanice
zastoupení pro: Hana Soukupová, Dis., Janáčkova č.p. 906/22, 664 51 Šlapanice
zastoupení pro: Kateřina Soukupová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Táňa Suchyňová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Helena Šperková, Vranovická č.p. 294, 664 63 Přisnotice
zastoupení pro: Jiří Švanda, Sobotovice č.p. 154, 664 67 Sobotovice
zastoupení pro: Ivana Švandová, Sobotovice č.p. 154, 664 67 Sobotovice
zastoupení pro: REZIDENCE A. LOOSE s.r.o., Koráb č.p. 131, 666 01 Tišnov
zastoupení pro: Nej.cz s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, 628 00 Brno
zastoupení pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
zastoupení pro: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize technická, Soběšická
č.p. 820/156, 638 00 Brno
zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

dotčené správní úřady

4. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
5. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, orgán územního plánování, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
8. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice