Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn..:	
Ze dne:	
Sp. zn.:	MZi-OZPSU/13966/2023-KD
Č. j.:	MZi-OZPSU/13966/2023-8
Vyřizuje:	Dana Kacafírková, DiS.
Tel.:	547 428 716
E-mail:	dana.kacafirkova@zidlochovice.cz
Počet listů:	
Počet příloh/listů/svazků:	
Datum:	12.09.2023
Vypraveno dne:	

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.06.2023 podal

Vodní 292 s.r.o., IČO 14332698, Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Čejka Veselý architekti s.r.o., IČO 09994581, Údolní č.p. 529/29, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Novostavba BD Hrušovany"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 149/1 (ostatní plocha), parc. č. 150/1 (ostatní plocha), parc. č. 150/7 (ostatní plocha), parc. č. 678 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Popis záměru:

- Bytový dům bude umístěn v proluce mezi stávajícím rodinným domem a bytovým domem na pozemku parc. č. 678, k. ú. Hrušovany u Brna; do společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 682/1, 675 a 150/1, vše v katastrálním území Hrušovany u Brna.

- Řadový bytový dům o 3 nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží bude mít tvar lichoběžníku o půdorysných rozměrech 16 x 15,8 m s max. výškou atiky + 11,1 m. Stavba bude založena tak, že 1.NP = 0,000 = 185,300 m n. m.

- Bytový dům obsahuje celkem 7 bytových jednotek, ke každé z nich náleží jedna sklepní kóje a odstavné stání. Jednotky jsou různých velikostí. V PP se nachází jedna jednotka o dispozici 3+kk a společné vybavení domu jako technická místnost se zázemím pro úklid, přípojková místnost, sklepní kóje a chodba propojující parkovací místa ve dvoře a centrální schodišťový prostor s výtahem. V 1.NP se nachází průjezd vyrovnávací rampou na dvůr a dvě bytové jednotky. Jedna menší o dispozici 1+kk a jedna 4+kk. Ve 2.NP a 3.NP jsou pak totožné jednotky o velikosti 4+kk a 3+kk. Každá bytová jednotka má pak vlastní zádveří, koupelnu, samostatný záchod, šatnu a určitý počet pokojů. Jedná se o bytový dům s čistě obytnou funkcí.

- Objekt bude založen plošně a na soustavě základových pasů z vyztuženého betonu do nezámrzné hloubky na straně do zahrady. Na monolitické základové pasy budou vyzděny minimálně dvě řady z tvárnic ztraceného bednění ZB 30 (500x300x250mm). Propojení pasu a ztraceného bednění bude provedeno výztuží 10 425(V). Třída betonu použita pro pasy je C25/30 a pro základovou desku C25/30. Obvodové nosné stěny budou tvořeny k keramických broušených cihelných bloků Porotherm30, tl.300 mm. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem a bude opatřeno povrchovou úpravou. Nosné vnitřní konstrukce budou stejné, jako konstrukce obvodové.

- Nosné stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovou stropní deskou uloženou na železobetonový ztužující věnec. Tloušťka stropní desky je 200 mm. Nenosné vnitřní příčky budou z keramických nebroušených příčkovek Porotherm 11,5 celkové tl. 125 mm a hlukové alternativy Porotherm 11,5 AKU včetně systémových překladů. Objekt bude zastřešen plochou střechou, jednoplášťovou, opatřenou vegetační vrstvou pro extenzivní ozelenění. Konstrukce vnitřního schodiště bude tvořena monolitickým schodištěm.

- Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV bude kompaktní čerpadlo vzduch/voda fy Stiebel Eltron typ HPA-O 13C Premium (umístěné na střeše).Tepelné čerpadlo bude napojeno na kondenzační kotel WOLF CGB-2/20 s tepelným výkonem 20,4 kW. V technické místnosti bude pak uložen akumulační zásobník STH 210 Plus o objemu 207 l.

- **Elektro přípojka** - objekt bude napojen na stávající vedení NN pomocí nové vzdušné elektropřípojky. Tato přípojka bude ukončena v nové přípojkové skříni, která bude umístěna společně s novou elektroměrovou skříní na fasádě předmětného objektu v místě průjezdu.

- **Srážkové vody** budou ze střech BD svedeny pomocí dešťové kanalizace do nové retenční nádrže o objemu 6,3 m3 a následně pomocí regulovaného odvodu do jednotné kanalizace. Likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch betonové dlažby bude řešeno pomocí liniových žlabů, které budou ukončeny v dešťové domovní kanalizaci.

- **Vodovodní přípojka** - objekt bude napojen přes novou vodovodní přípojku délky 7,36 m z trub HDPE 100 SDR11 40x3,7 mm, DN 320 umístěnou na pozemcích parc. č. 149/1, 150/1, 150/7, k. ú. Hrušovany u Brna na stávající uliční vodovodní řad na pozemku parc. č. 149/1, k. ú. Hrušovany u Brna. Nová přípojka bude ukončena v technické místnosti v 1.PP, kde bude vybudována nika, která bude obsahovat vodoměrnou sestavu. Jednotlivé byty budou mít podružné vodoměrné sestavy.

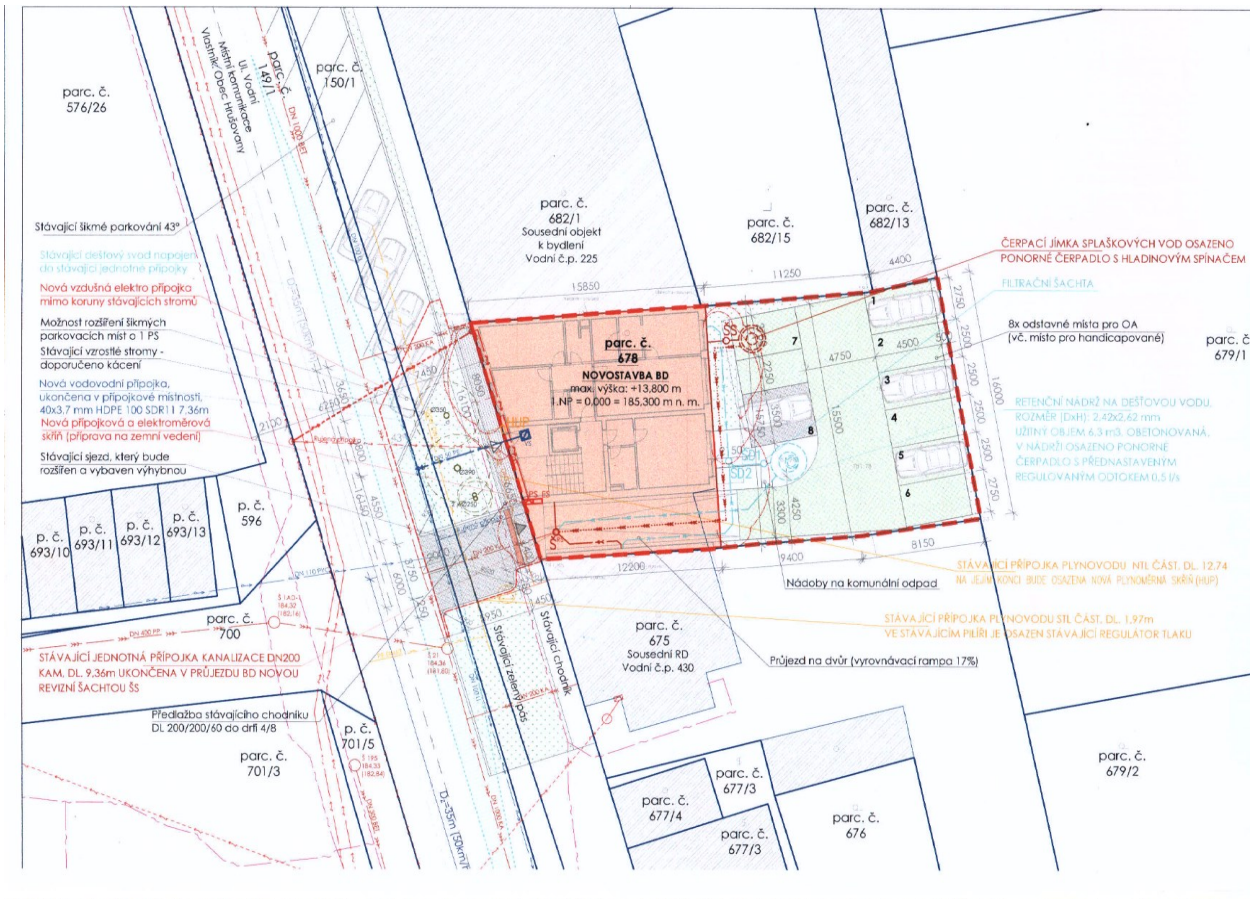
- **Kanalizační přípojka** - objekt bude napojen stávající přípojkou jednotné kanalizace DN 200 kamenivo na stávající uliční řad na pozemku parc. č. 149/1, k. ú. Hrušovany u Brna. V průjezdu bude nová revizní šachta 400 s pojezdovým poklopem, do které bude stávající přípojka napojena. Délka přípojky bude 9,36 m.

- **Plynovodní přípojka** - pro navrhovaný objekt je přivedena stávající přípojka plynu STL ocelová DN100, která je regulována regulátorem tlaku umístěným ve stávajícím pilíři nacházející se v zeleném pásu na pozemku parc. č. 150/1, k .ú. Hrušovany u Brna. Ze stávajícího pilíře vede NTL ocelový plynovod DN32. Trasa stávající přípojky bude zkrácena na hranici objektu a ukončena novou plynoměrnou skříní s HUP. Ve skříni bude osazen HUP KK 32, plynoměr G4 (rozteč 250 mm) a KK 25. Ze skříně bude veden nový domovní rozvod plynu.

- Komunikačně bude objekt napojen přes stávající sjezd, který bude v rámci stavby rozšířen na obě strany. Sjezd je napojen na stávající místní komunikaci ul. Vodní.

- Pro objekt je navrženo 8 odstavných a parkovacích stání na dvoře objektu. Z toho jedno stání je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Situace umístění stavby:



II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing arch. Tomáš Čejka (ČKA 04 880); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby s týdenním předstihem společně se zhotovitelem stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Závěrečná kontrolní prohlídka před užíváním.
4. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden stavební a montážní deník.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou stavbu, lze stavbu označit

jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – viz ust. § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona.

8. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Stavebník zajistí, aby po celou dobu provádění stavby byla na stavbě nebo staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny podklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
10. Případné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
13. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
14. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správci všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
15. Před zahájením výkopových prací na veřejném pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání silnic příslušný orgán státní správy.
16. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správce dotčených inž. sítí ke kontrole.
17. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inž. sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
18. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
19. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku LAekv = 60 dB(A) v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
20. Výkop stavby bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí a pádu osob, nebo opatřen poklopem zajištěným tak, aby ho nebylo možné po zaklopení odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost zamezující propadnutí dospělých osob.
21. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
22. Před zásypem všech inž. sítí a po dokončení vrchní stavby zajistí stavebník jejich zaměření odborně způsobilou osobou.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu (popř. kolaudačního rozhodnutí) bude stavba uvedena do zkušebního provozu v souladu s ust. § 124 stavebního zákona, ve kterém bude ověřena funkčnost a vlastnosti stavby.
24. <u>Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Židlochovice OŽPSÚ č.j. MZi-OD/3496/2023 SO ze dne 14.04.2023:</u>
    - Úprava napojení pozemku s BD na místní komunikaci bude stavebně upraveno jako sjezd, přes zapuštěný nájezdový obrubník převýšený +2-4 cm nad niveletu vozovky. V místě nájezdu na stávající místní komunikaci musí být vždy zajištěny dostatečné rozhledové poměry.
    - Součástí novostavby BD musí být zbudování odpovídajícího počtu odstavných a parkovacích stání na základě výpočtu dle ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací na vlastním pozemku – podle velikosti BD). Odpovídající výpočet počtu odstavných a parkovacích stání jako součást BD, i návrh stání je zpracován ve výkresové dokumentaci a uveden v technické zprávě (předložená PD těmto požadavkům plně odpovídá – je navrženo celkem osm stání, součinitel

vlivu automobilizace v obci Hrušovany u Brna – „ka“=1,0). Speciální stavební úřad doporučuje zřídit alespoň jedno z parkovacích stání jako tzv. pohotovostní – např. pro návštěvy (dle ČSN . obytné okrsky), které by bylo možné zřídit mimo uzavřený prostor pozemku, tzn. veřejně přístupné (je-li to možné). V tomto případě se nabízí a bylo by výhodné, aby alespoň jedno parkovací stání bylo zřízeno před bytovým domem při veřejně přístupné místní komunikaci (ul. Vodní), v návaznosti na stávající obcí zřízená šikmá parkovací stání před sousedním bytovým domem (vodní 225).

- Všechny úpravy musí být navrženy a provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění (bezbariérovost, vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy atd.). BD bude řádně napojen chodníkem na stávající obecní chodník. A převedení stávajícího chodníku přes sjezd bude bezbariérové s vyznačením podélného varovného pásu š. 40 cm.
- Upozorňujeme, že musí být pamatováno na řádné odvodnění všech zpevněných ploch u BD, tzn., že dešťové vody ze zpevněných ploch sousedních nemovitostí, ale i ze střechy BD, nebudou stékat na veřejné pozemní komunikace a budou likvidovány na vlastním pozemku.
- Pokud stavbou navržených přípojek inženýrských sítí dojde k dotčení silničního pozemku místní komunikace, musí žadatel požádat podle § 25 odst. 6 písm. d), příp. c) zákona o pozemních komunikacích OÚ Hrušovany u Brna o povolení zvláštního užívání komunikace – umístění sítí, příp. stavební práce v sil. pozemku a toto rozhodnutí doložit k povolovacímu řízení u obecného stavebního úřadu.
- Před kolaudací stavby BD musí být jako podmiňující součástí BD navržená dopravní infrastruktura (sjezd, odstavná a parkovací stání) řádně zbudována a funkční.
- Pro realizaci stavby je třeba do příslušného správního rozhodnutí zapracovat ještě následující podmínky týkající se realizace stavby:
  a. Při provádění prací musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších na všech stavbou dotčených pozemních komunikacích.
  b. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození a znečišťování příjezdových pozemních komunikací. V případě poškození příjezdových komunikací je stavebník povinen opravit je svým nákladem. A v době provádění prací by v průjezdném prostoru stávající komunikace neměl být skladován výkopek ani žádný stavební materiál.
  c. Jestliže v době výstavby dojde k nutnosti omezení provozu na přilehlých pozemních komunikacích, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.
  d. Po dokončení prací bude zbylý materiál řádně odklizen a dotčený terén bude náležitě upraven, a v případě nutnosti bude stávající komunikace řádně opravena a očištěna.

25. Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření MěÚ Židlochovice OŽPSÚ č.j. MZi-OZPSU/3499/2023-2 ze dne 08.03.2023:
    - Stavba bude napojena na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže (a dále využívána) s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace. Napojení bezpečnostního přepadu na jednotnou kanalizaci je možné pouze se souhlasem správce/vlastníka kanalizace.
    - Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.
    - Bytový dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.
    - Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
    - Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět

jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html).

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

26. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS JMK Brno č.j. KHSJM 09549/2023BO/HOK ze dne 06.03.2023:
    - Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem tepelného čerpadla za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru staveb k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovených nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro denní a noční dobu.
    - Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (garážových vrat, výtahu), které bude dokladovat, že je v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech předmětné stavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní a noční dobu.
27. Budou dodrženy podmínky z vyjádření VAS a.s. č.j. BV/1763/2023-KP ze dne 28.04.2023:
    - Při situování všech trvalých staveb, včetně oplocení, musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování a provádění případných oprav nebo havárie na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
    - Při realizaci přípojek musí být splněny technické podmínky VAS k vodovodním a kanalizačním přípojkám viz. http://vodarenska.cz/download/ technicke-podminky-k- projektove-dokumentaci-vodovodnich-a-kanalizacnich-pripojek/.
    - K napojení na veřejnou kanalizaci bude využita stávající vytažená část kanalizační přípojky KT DN 200, která je v současné době ukončena na pozemku parc. č. 678. Bude osazena nová revizní šachta.
    - Schválená PD přípojek v tištěné podobě v papírových deskách s rozpiskou včetně situace potvrzené razítkem VAS bude před realizací předložena na příslušné provozní středisko VAS, kde budou vyřízeny veškeré náležitosti související s realizací přípojek.
    - Vytýčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
    - K napojení kanalizační přípojky přizvěte zástupce příslušného provozního střediska VAS. V rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu.
    - Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
    - Před uvedením přípojek do provozu je nutné zajistit jejich geodetické zaměření.
    - Při odstavení a uzavření stávajících přípojek vodovodu či kanalizace přizvěte zástupce VAS příslušného provozního střediska. Rušení stávající přípojky pitné vody bude zajištěno provozovatelem vodovodu, a to na náklady vlastníka přípojky.
    - Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
    - Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
    - Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal,tel. 724 752 719).

- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo ´je stanoveno na 1,5m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižováním nebo zvyšováním terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.
- Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
- Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
- Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
- Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla činnost.
- Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
- V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

28. Budou dodrženy podmínky z vyjádření GasNet, s.r.o., pod zn. 5002769103 ze dne 07.03.2023:

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 702 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. Drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly e vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gesnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumety/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

29. <u>Budou dodrženy podmínky z vyjádření Nej.cz s.r.o., pod zn. VYJNEJ-2023-09091-01 ze dne 20.07.2023:</u>
    - Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
    - Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
    - Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
    - V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (déle jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
    - V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení.

Nedílnou součástí Nej.cz s.r.o. | Sídlo společnosti Kaplanova 2252/8 | 148 00 Praha 4| IČO 032 13 595 | DIČ CZ03213595 spol. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799 web www.nej.cz | e-mail zakaznicke.centrum@nej.cz | tel. infolinka 488 999 488 Stránka 2 z 7 Nej.cz s. r. o. Připojení k internetu Kaplanova 2252/8 Televize Volání 148 00 Praha 4 přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započetím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvte na podrobnostech a potvrďte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvižných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvižné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střechách budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umisťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvte na Nej.cz s.r.o. | Sídlo společnosti Kaplanova 2252/8 | 148 00 Praha 4| IČO 032 13 595 | DIČ CZ03213595 spol. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799 web www.nej.cz | e-mail zakaznicke.centrum@nej.cz | tel. infolinka 488 999 488 Stránka 3 z 7 Nej.cz s. r. o. Připojení k internetu Kaplanova 2252/8 Televize Volání 148 00 Praha 4 podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umisťováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o. , resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK

poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.

- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

30. Budou dodrženy podmínky EG.D, a.s. z vyjádření zn. M49992-27082094 ze dne 24.02.2023:
    - Případná kolize s distribučním zařízením ve správě EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
    - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
    - V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
    - Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
    - Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projdnet s EGD!!!).
    - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
      c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
      d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
    - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
    - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, e-mail: milan.novotny@egd.cz.
    - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
    - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,…), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
    - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-, ČSN 73 6005
- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3
  d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26229776 s platností do 13.02.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- Budou dodrženy podmínky EG.D, a.s. z vyjádření zn. E7456-26229776 ze dne 13.02.2023:
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zpřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

31. Budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN a.s. č.j. 44817/23 ze dne 13.02.2023:

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod

Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

32. Budou dodrženy podmínky z vyjádření obce Hrušovany u Brna ze dne 24.05.2023:

- Veřejné komunikace budou stavbou dotčeny jen v nezbytném rozsahu a po dobu jen nezbytně nutnou.
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, stavebním materiálem apod. Po ukončení stavby musí být stavbou dotčené veřejné komunikace a přiléhající plochy uvedeny do původního stavu.
- Úprava staveniště bude provedena takovým způsobem, aby byla zachována průjezdnost a průchodnost veřejných komunikací a zejména přístup k navazujícím nemovitostem.
- Bude-li zřejmé, že plánovaná stavbu vyžaduje zábor veřejného prostranství je investor POVINEN zajistit s předstihem příslušné povolení.

- Investor akce je povinen zajistit, aby navrhovaná stavba, byla zcela v souladu s právními předpisy a technickými normami.
- Nalézají-li se v bezprostřední blízkosti budoucí stavby dřeviny, budou chráněny před poškozením (§7 odst. 1 zákona). Bude dodržena minimální vzdálenost 2 m od paty kmene stromů/dřevin, kde nebude měněna výšková úroveň terénu, pojížděno těžkými mechanismy, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál. Ve vzdálenosti větší než 2,0 m od paty kmene stromů nesmějí být přetnuty jejich kořeny o průměru větším než 3 m.
- Vámi předložena projektová dokumentace bude zcela ve shodě s dokumentací, která bude posléze předložena příslušnému SÚ společně se žádostí o vydání rozhodnutí o povolení této stavby.
- Obec upozorňuje, že stavební technika potřebná k zajištění realizace stavby bude ZCELA respektovat nejvyšší povolené hmotnosti vozidel na místních komunikacích. V případě nutnosti zajistit realizaci stavby vozy s tonáží převyšující povolenou výši (tj. jedná se zejména o jednorázový příjezd těžké techniky: bagry, jeřáb, vrtná souprava, doprava betonu apod.) bude jejich příjezd samostatně dohodovat stavebník či generální dodavatel stavby, a to s obcí Hrušovany u Brna včetně zajištění dopravního značení či přepravní trasy. Obec stavebníka upozorňuje, že bez udělené výjimky není povolen vjezd vozidlům s tonáží vyšší, než je na místních komunikacích stanovena. Současně obec sděluje, že případné porušení stanovených pravidel je kompetentní řešit obecní policie. Dále platí, že stavebník je povinen průběžně zajišťovat čistění veřejných komunikací, a to zejména v době realizace výkopů, odvozu přebytečné zeminy apod.
- Navrhovaná stavba RD bude zcela respektovat stávající dopravní infrastrukturu.
- Obec Hrušovany u Brna upozorňuje, že hrozí poškození povrchu místních komunikací, a to v souvislosti s obsluhování stavby těžkou technikou. Vzhledem k této hrozbě platí, že při provádění stavby NESMÍ dojít k poškození asfaltového či dlážděného povrchu místní komunikace. Případný invazivní zásah do povrchu vozovky a chodníku (např. při realizaci nových přípojek IS) bude možný POUZE s předchozím souhlasem obce a rozhodnutím silničního správního úřadu (tj. rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace). Toto rozhodnutí je nutné zajistit min. 14 dnů před zahájením zvláštního užívání/realizace předmětné části stavby.

  <u>Dále platí, že:</u>

  - Před započetím výkopových prací, v návaznosti na majetek obce bude kontaktován místostarosta obce /správa majetku obce/, který provede místní šetření na stavbě a zdokumentuje stávající stav.
  - Po ukončení prací, v návaznosti na majetek obce bude rovněž kontaktován místostarosta obce/správa majetku obce/, který provede místní šetření na stavbě a zdokumentuje nový stav.
  - K provedení výkopu a jeho následnému zásypu bude přizván zástupce provozovatele Vodárenské akciové společnosti, a.s.
  - SPLNĚNÍ TĚCHTO PARAMETRŮ PLATÍ PRO VEŠKERÉ ÚPRAVY NA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH, KTERÉ JSOU V MAJETKU OBCE.

  Tedy dojde-li při realizaci stavby k porušení – rozebrání zpevněných ploch (tj. dlážděné či asfaltové komunikace), budou pro kontrolu míry zhutnění zemin a únosnosti základových půd provedeny statické zatěžovací zkoušky (hutnící zkouška). Parametry zhutnění zemin a sypanin budou v souladu s příslušnou ČSN. Jednotlivé zkoušky a jejich vyhodnocení budou provedeny podle platných norem a standardů. Závěry hutnící zkoušky budou předloženy obci k následné archivaci a zejména pro zpětné předání chodníků či vozovky.
- Obec upozorňuje, že odvoz stavebního odpadu na skládku, bude primárně realizován-trasován mimo zastavěnou část obce Hrušovany u Brna. Odpad bude vždy tříděn a zakryt plachtami pro převoz.
- V případě, že úprava stávajícího sjezdu či realizace nových přípojek IS, nebo úprava stávajících IS, bude vyžadovat vstup do majetku obce je stavebník povinen požádat silniční správní úřad o ROZHODNUTÍ KE ZVLÁŠTNÍMU UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE. Součástí takového rozhodnutí pak bude i smluvní stanovení pravidel podmiňující zásahy do majetku obce, podmínky pro dočasné omezení provozu na pozemní komunikaci, specifikace požadavků obce na povrchovou úpravu dotčených ploch a včetně specifikace podmínek pro zajištění přechodného dopravního

značení a podobně. Toto rozhodnutí je nutné zajistit min. 30 dnů před zahájením zvláštního užívání/realizace předmětné části stavby.

- Obec Hrušovany u Brna považuje za nesporné, že realizací záměru investora dojde ke zvýšení nároků na kapacitu veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti obce, zejména pozemních komunikací, technické infrastruktury, městského mobiliáře, veřejných prostranství, čističky odpadních vod, školských zařízení a sportovišť. Tedy, obec Hrušovany u Brna souhlasí se záměrem budoucí stavby pouze za předpokladu, že stavebník o obec uzavřou SMLOUVU O SPOLUPRÁCI. Podotýkáme, že obec má pro tyto účely schválené PRAVIDLA FINANČNÍ SPOLUÚČASTI INVESTORA NA ROZVOJI OBCE HRUŠOVANY U BRNA. Tato pravidla jsou veřejným dokumentem dostupným na webových stránkách obce. V každém případě platí, že bude nutné dle těchto pravidel postupovat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodní 292 s.r.o., Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 22.06.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Židlochovice OD č.j. MZi-OD/3496/2023 SO ze dne 14.04.2023
- MěÚ Židlochovice OŽPSÚ spis. zn. MZi-OZPSU/3499/2023/VK ze dne 08.03.2023
- MěÚ Židlochovice OŽPSÚ spis. zn. MZi-OZPSU/3507/2023/JK ze dne 13.03.2023
- KHS JMK č.j. KHSJM 09549/2023/BO/HOK ze dne 06.03.2023
- VAS a.s. č.j. BV/1763/2023-KP ze dne 28.04.2023
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002769103 ze dne 07.03.2023
- Nej.cz, s.r.o. zn. VYJNEJ-2023-09091-01 ze dne 20.07.2023
- EG.D, a.s. zn. E7456-26229776 ze dne 13.02.2023
- EG.D, a.s. zn. M49992-27082094 ze dne 24.02.2023
- CETIN, a.s. č.j. 44817/23 ze dne 13.02.2023
- Obec Hrušovany stanovisko ze dne 24.05.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 94k písm. a) SZ - stavebník:

- Vodní 292 s.r.o., Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno

Podle § 94k písm. b) SZ – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

Podle § 94k písm. e) SZ – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

  parc. č. 682/1, 682/15, 682/13, 679/1, 675, 150/1 v katastrálním území Hrušovany u Brna

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

  Hrušovany u Brna č.p. 225 a č.p. 430

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vlastník TI, který bude stavbou dotčen
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 – vlastník TI, který bude stavbou dotčen
- Nej.cz s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, 628 00 Brno - vlastník TI, který bude stavbou dotčen
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno - vlastník TI, který bude stavbou dotčen
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno - vlastník TI, který bude stavbou dotčen

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k řízení nepřihlásila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
1. Čejka Veselý architekti s.r.o., IDDS: sweb97h
   sídlo: Údolní č.p. 529/29, Brno-město, 602 00 Brno 2
   zastoupení pro: Vodní 292 s.r.o., Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno
2. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k
   sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
3. Město Židlochovice, Úřední deska, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
   zastoupení pro: Miroslava Macurová, sídl. Družba č.p. 699, 667 01 Židlochovice
   zastoupení pro: Ing. Martin Barouš, Sobotovice č.p. 119, 664 67 Sobotovice
   zastoupení pro: Ing. Michaela Baroušová, Sobotovice č.p. 119, 664 67 Sobotovice
   zastoupení pro: Pavel Berka, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
   zastoupení pro: Jitka Bílková, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
   zastoupení pro: Aleš Buc, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
   zastoupení pro: Jana Bučková, Novomlýnská č.p. 451, 691 67 Šakvice
   zastoupení pro: Vendula Džurná, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
   zastoupení pro: Vojtěch Džurný, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna

zastoupení pro: Ing. Stanislav Ferletjak, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ludmila Homolová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Mária Houšťová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Jiří Hýsek, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Blanka Hýsková, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ing. Marek Kratochvíl, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: František Kučera, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ludvíčka Kučerová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Mgr.et Mgr. Libuše Matyášová, Unkovice č.p. 170, 664 63 Unkovice
zastoupení pro: Yveta Mikulová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Zdeněk Odložilík, Příční č.p. 418, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Svatava Odložilíková, Příční č.p. 418, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Josef Peterka, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Michaela Procházková, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Peter Sadloň, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Miroslav Seitl, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ivona Soukalová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Adam Soukup, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Ing. Pavel Soukup, Janáčkova č.p. 906/22, 664 51 Šlapanice
zastoupení pro: Hana Soukupová, Dis., Janáčkova č.p. 906/22, 664 51 Šlapanice
zastoupení pro: Kateřina Soukupová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Táňa Suchyňová, Vodní č.p. 225, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupení pro: Helena Šperková, Vranovická č.p. 294, 664 63 Přísnotice
zastoupení pro: Jiří Švanda, Sobotovice č.p. 154, 664 67 Sobotovice
zastoupení pro: Ivana Švandová, Sobotovice č.p. 154, 664 67 Sobotovice
zastoupení pro: REZIDENCE A. LOOSE s.r.o., Koráb č.p. 131, 666 01 Tišnov
zastoupení pro: Nej.cz s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, 628 00 Brno
zastoupení pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
zastoupení pro: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize technická, Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno
zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

dotčené správní úřady
4. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
5. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, orgán územního plánování, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
8. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice