

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979

Odbor dopravy
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OD/16901/2022-3 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 22x (oboustranný tisk 11x)

Počet
příloh/listů/svazků 0

Datum: **16.03.2023**

Vypraveno dne: 24.03.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podala společnost

TYMET real estate s.r.o., IČ 27695310, Údolní 8, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Hrušovany u Brna, obytný soubor "Pod Střediskem", infrastruktura 8 RD

– staveništní komunikace

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.: 1656/126, 1656/128, 1656/82, 1726/146, 1727/1, 1728/1, 1728/3.

v k.ú. Hrušovany u Brna

Stavba je dělena na stavební objekty:

SO 01 Staveništní komunikace

Popis zamýšleného záměru:

Jedná se o stavbu staveništní komunikace přednostně sloužící pro dovoz stavebních materiálů na stavby nových jednotlivých RD v lokalitě pod Střediskem, k.ú. Hrušovany u Brna. I po jejich dokončení bude komunikace sloužit jako veřejně přístupná účelová komunikace pro přístup na pozemky za budoucími RD.

V rámci stavby jsou navržena 2 na sebe kolmé větve komunikace - větev A a větev B. Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace. Větev A navazuje na stávající komunikace v lokalitě Pod Střediskem, větev B je ukončena kusem.

Směrové, výškové a šířkové uspořádání vychází ze zaměřeného stávajícího stavu.

V rámci stavby se provede skrývka ornice v tl. 30cm, která se před dokončením stavby použije pro humusování a zatravnění ploch v okolí stavby, přebytek ornice se uloží na deponii a bude sloužit k sadovnickým úpravám u dalších staveb.

Staveništní komunikace je navržena zpočátku v šířce 6,00m. Větev A je navržena v délce 48,83m a větev B 181,56m. Podél komunikace bude provedena oboustranná krajnice šířky 50cm zpevněná vrstvou šterkodrti tl. 10 cm. Staveništní komunikace se provede v následujícím složení:

| | |
|--|---------------|
| Posyp podkladu lom. výsivkami 35 kg/m ² | - mm |
| Kamenivo drcené fr. 32/63 | 200 mm |
| <u>šterkodrt' ŠDa</u> | <u>200 mm</u> |
| Konstrukce celkem min. | 400 mm |

Hutnění zemní pláně (30 MPa)

Konstrukce staveništní komunikace bude lemována oboustrannými šterkovými krajnicemi šířky 50cm. Konstrukce úpravy průsečné křižovatky je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170 v tomto složení:

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Asfaltový beton ACO 11+ | 50 mm |
| Spojovací postřík z asfaltu | |
| Asfaltový beton ACP 16+ | 70 mm |
| Infiltrační postřík z asfaltu | |
| Šterk část. vyplň. cem. maltou ŠCM | 200 mm |
| <u>šterkodrt' ŠD</u> | <u>min. 200 mm</u> |
| Konstrukce celkem min. | 520 mm |

Hutnění zemní pláně (45 MPa)

Konstrukce zvýšeného prahu je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170 v tomto složení:

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Betonová zámková dlažba šedá* | 80 mm |
| Kamenivo drcené fr. 4/8 | 40 mm |
| Šterk část. vyplň. cem maltou ŠCM | 200 – 300 mm |
| <u>šterkodrt' ŠD</u> | <u>min. 200 mm</u> |
| Konstrukce celkem min. | 520 – 620 mm |

* nájezdy na práh budou z dlažby červené barvy

Hutnění zemní pláně (45 MPa)

Na příčném prahu budou provedeny varovný pás (š. 400 mm) a signální pás (š. 800 mm) z reliéfní dlažby červené barvy.

Konstrukce prodlouženého chodníku je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170 v tomto složení:

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Betonová zámková dlažba šedá | 60 mm |
| Kamenivo drcené fr. 4/8 | 40 mm |
| šterkodrt' ŠDa | 100 mm |
| <u>šterkodrt' ŠDb</u> | <u>min. 150 mm</u> |
| Konstrukce celkem min. | 350 mm |

Hutnění zemní pláně (45 MPa)

Staveništní komunikace se napojuje na stávající místní komunikace v lokalitě RD, v prostoru křižovatky živičné komunikace s vjezdem do stávající obytné zóny v prostoru stávajícího zvýšeného prahu. Přímé napojení staveništní komunikace do prostoru stávajícího zvýšeného prahu není z hlediska bezpečnosti možné, proto bude nutno před napojením staveništní vozovky prostor stávající křižovatky rekonstruovat. Vybourá se stávající zvýšený práh a stávající dlážděná komunikace v obytné zóně v délce 16,80m (v ose komunikace do OZ). V hraně vybourané komunikace se uloží nájezdový obrubník

(+20mm) a na něj naváže nový zvýšený příčný práh (1,0+3,0+1,0m). Za tímto zvýšeným prahem se doplní konstrukce plochy s živičným krytem a úrovnově naváže na hranu stávající živičné komunikace po vybourané konstrukci zvýšeného prahu. Styčná spára se zarovná pilou a po pokládce obrusné vrstvy ošetří modifikovanou asfaltovou zálivkou. Současně bude nutno prodloužit stávající chodník o cca 7m směrem k posunutému příčnému prahu. Chodník bude proveden s krytem z betonové zámkové dlažby. Staveništní komunikace (větev A) bude na upravenou průsečnou křižovatku připojena přes nájezdový obrubník (+50mm).

Kvůli posunutí zvýšeného prahu bude stávající vpusť u rušeného prahu vybourána, nově bude osazena vpusť před patou nového prahu tak, aby bylo zajištěno odvodnění stávající komunikace v obytné zóně. Vpusť bude napojena přípojkou na stávající kanalizaci, bude provedena s kalovou prohlubní a kryta litinovou mříží min. „D“. Odvodnění povrchu staveništní komunikace je řešeno jak vsakováním do podloží přes propustnou konstrukci, tak i vsakováním do okolního terénu.

Zemní práce pro spodní stavbu představují výkopy pro pláň nových ploch od rostlého terénu a vyrovnání a zhutnění pláně. Pokud nebude na silniční pláni dosaženo požadované únosnosti (min. $E_{def,2} = 30\text{MPa}$), bude nutno vrstvu cca 20cm pod silniční pláň (aktivní zóna komunikace) odtěžit a nahradit zeminami vhodnými dle ČSN 721002 (Klasifikace zemin pro dopravní stavby) tak, aby byl na úrovni silniční pláně dosažen minimální $E_{def,2} = 45\text{MPa}$ (navržena náhrada vrstvou ve štěrkodeřti fr. 0/100).

Silniční pláň bude nutno provádět velmi pečlivě, chránit ji před klimatickými vlivy a vlastní hutnění provádět dle předepsané projektové dokumentace. Jako násypový materiál a materiál pro zpětné zásypy lze bez úpravy použít pouze zeminy vhodné dle ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací. Zásyp a násyp bude hutněn po vrstvách na míru podle ČSN 73 6133. Při výkopových pracích musí dodavatel zajišťovat soustavné odvádění povrchových vod systémem svahových ploch, příkopů, provizorních drenů tak, aby nedošlo k zhoršení únosnosti zemní pláně. Pláň komunikace musí odpovídat požadavkům ČSN 72 1006 a ČSN 73 6133. Předpokládá se, že pláň bude zhutněna na únosnost charakterizovanou modulem přetvárnosti podloží zeminy - musí být min. $E_{def,2} = 45\text{MPa}$ pod upravovanou průsečnou křižovatkou a novým příčným prahem a min. $E_{def,2} = 30\text{MPa}$ na pláni staveništní komunikace. Tato hodnota musí být prokázána zkouškami. Veškeré práce je třeba provádět dle platných vyhlášek o bezpečnosti práce. Všechny výkopy musí být opatřeny bezpečným pažením a hrazením, příslušným dopravním značením a po setmění osvětleny. Plocha nové staveništní komunikace bude odvodněna vsakováním do podloží.

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací DUR,DSP, kterou zpracoval Ing. Milan Zezula – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1001795, datum 07/2022, a která obsahuje výkres č. C.2 Katastrální situační výkres, kde je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy se zákresem stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavební záměr bude rovněž umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která byla přílohou žádostí o závazné stanovisko orgánu územního plánování.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení předloží při kolaudačním řízení.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace DUR,DSP ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Milan Zezula – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1001795, datum 07/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu, příp. v souladu s tímto společným povolením.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb. Musí být dodržen zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

7. Stavební úpravy komunikací musí být v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, parkovací místo pro zdravotně postižené osoby atd.).
8. Dále budou dodrženy příslušné technické normy uvedené v „Příloze č.1 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.“ zejména: „ČSN 73 6121-Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy“, „ČSN 73 6131-Stavba vozovek. Dlažby a dílce“, „ČSN 73 6125-Stavba vozovek. Stabilizované podklady“, „ČSN 73 6133-Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, „ČSN 73 3050-Zemní práce“, „ČSN 73 6110-Projektování místních komunikací“, „ČSN 01 8020-Dopravní značky na pozemních komunikacích“, „ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a příslušné oborové normy. Dokumentace musí být zpracována v souladu s uvedenými normami.
9. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve speciální stavební úřad na kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení stavby.
 - b) Po provedení zemních prací do úrovně sil. pláně.
 - c) Závěrečnou kontrolní prohlídku pro kolaudaci
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:
TYMET real estate s.r.o., IČ 27695310, Údolní 388/8, 602 00 Brno, jednatel: Ondřej Havlík
12. Před zahájením stavby stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby a zodpovědnou osobu za vedení stavby.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.01.2024.
14. Stavebník je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, názvu dodavatelské organizace, zodpovědné osobě, termínu dokončení stavby.
15. V průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam podepisuje osoba, která bude vykonávat odborné vedení stavby.
16. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
17. Nejpozději 30 dnů před úplným dokončením stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloženy doklady nutné ke kolaudaci stavby, vč. stanovisek vlastníků inženýrských sítí před zpětným zakrytím.
18. Dokončená stavba bude zaměřena oprávněnou geodetickou organizací nebo oprávněným geodetem. Geodetické zaměření stavby bude doloženo k žádosti o kolaudační souhlas.
19. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, v případě změn oproti ověřené dokumentaci ze stavebního řízení k žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení s vyznačením těchto změn.
20. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k využívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále stavebník zajistí a doloží geometrický plán (§122 staveb. zákona), ověřený katastrálním úřadem.
21. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení a inženýrské sítě.
22. Majitelé případných dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude speciální stavební úřad požadovat při kolaudačním řízení.
23. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a navazující komunikace musí být udržovány čisté.
24. Po dokončení stavby musí být zajištěna řádná návaznost povrchů stávajících a nových komunikací, okolní terén bude náležitě upraven, ohumusován a oset.
25. Musí být dodrženy **rozhodnutí** dotčených správních úřadů:
 - a) Rozhodnutí o povolení připojení č.j. HUB-2183/2022 ze dne 29.7.2022 od OÚ Hrušovany u Brna, silničního správního úřadu pro místní komunikace.
26. Z hlediska pozemkové situace byl doložen Souhlas podle § 184a stavebního zákona na situačním výkrese s navrženým řešením ze dne 12.4.2022 od vlastníka stavbou dotčených pozemků v k.ú. Hrušovany u Brna – p.č. 1726/146, 1727/1, 1728/1, 1728/3 – od **obce Hrušovany u Brna**.

27. Dále bylo obdrženo sdělení od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, orgánu územního plánování**, zn. MZi-OZPSU/6000/2022/KV ze dne 25.4.2022, že závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona nebylo vydáno ve třicetidenní lhůtě od podání žádosti. Dle § 4 odst. 9 stavebního zákona platí: Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.
28. Bylo doloženo souhlasné stanovisko v kontextu § 16 zák. o pozemních komunikacích od **Policie ČR, ÚO Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství**, č.j. KRPB-62808-3/ČJ-2022-0603DI-PET, ze dne 1.4.2022. Bude třeba dodržet následující podmínky z uvedeného stanoviska: Policie České republiky v kontextu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a následnou realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, při splnění následujících podmínek:
- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy;
- Toto stanovisko platí jen pro dokumentaci předloženou Policii ČR a pro rozsah akce v ní uvedený s tím, že se vyjadřujeme pouze ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci dotčeného dopravního prostoru a veřejného prostranství v kontextu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb. o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších úprav a doplnění. Doba platnosti tohoto stanoviska končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.
- Pracoviště dopravního inženýrství není věcně příslušné k vydání vyjádření či stanoviska ve vztahu k majetku ve správě Policie ČR (např. inženýrských sítí, atp.). V případě potřeby vydání takového vyjádření či stanoviska je třeba se obrátit na Odbor správy nemovitého majetku KŘP JmK, Kounicova 24, 611 32 Brno.
- Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č.j.
29. V doloženém komplexním vyjádření od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP)**, č.j. MZi-OZPSU/6002/2022-2 ze dne 6.6.2022 je uvedeno a bude dodrženo:
- Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí dává OŽP toto komplexní vyjádření:
- 1/ Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný.
 - 2/ Orgán státní správy v oblasti nákladní s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění a konstatuje, že záměr je možný. Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.
 - 3/ Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a platném znění a zjistil, že záměr je možný.
 - 4/ Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a nemáme k jeho realizaci žádné připomínky.
 - 5/ Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon):
- Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF.
 - Vzhledem k tomu, že uvažovaným záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF) v zastavěné ploše větší než 25 m², je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb. Žádost se podává u orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.
 - Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona souhlasu k odnětí půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

6/ Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>)
- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

7/ Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

30. Dále je třeba dodržet i závazné stanovisko – souhlas s vynětím půdy ze ZPF od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP)**, ze dne 18.07.2022, zn. MZi-OZPSU/13245/2022/JK:

A) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na pozemcích: p.č. PKN 1656/128, v k.ú. Hrušovany u Brna.

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- I. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- II. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky pod ochranou ZPF.
- III. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- IV. Stavebník zajistí na svůj náklad z celé odnímané plochy skrývku ornice o mocnosti 0,20 – 0,50 m dle předloženého předběžného OG průzkumu staveniště.
- V. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - a. Skrytá ornice bude využita na pozemku ve vlastnictví žadatele PKN 1726/1 (orná půda).
 - b. Zde bude ornice, po dohodě s uživatelem půdního bloku, rozprostřena za účelem zlepšení úrodnosti a zvýšení mocnosti ornice, a to tak, aby při skrývce, uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jejímu znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.

VI. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochrany ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru vynětí nepožaduje.

D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů:

V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona bude žadateli za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Židlochovice), který vydal souhlas s odnětím:

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí moci, a
- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, a to v samostatném správním řízení.

Zahájení realizace záměru je z hlediska zákona o ochraně ZPF považováno zahájení skrývky ornice.

Výše odvodu je v souladu s § 9 odst. 9 zákona vymezena orientačně a to ve výši 97 977,- Kč.

E) Etapy záměru se nevymezují.

31. V doloženém závazném souhlasném stanovisku pro potřeby společného řízení ze dne 29.3.2022, č.j. KHSJM 16128/2022/BO/HOK od **KHS JMK se sídlem v Brně** nejsou uvedeny žádné připomínky. Je v něm pouze uvedeno:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JMK s umístěním a s provedením stavby „Obytný soubor Pod Střediskem – technická infrastruktura pro 8 RD“, umístěné na pozemcích p.č. 1656/126, 1656/128, 1726/149, 1727/1, 1728/1, 1728/3 v k.ú. Hrušovany u Brna, souhlasí.

32. Stavebník rovněž doložil souhlas s realizací stavby dle přiložené dokumentace na situačních výkresech od **Ministerstvo obrany, SSŘO, OOÚZ** sp.zn. 127903/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 22.3.2022 bez připomínek. Je v něm pouze uvedeno: Toto stanovisko platí po dobu dvou let.

33. Bude dodrženo vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy od **EG.D, a.s.** ze dne 4.3.2021, zn. E7456-26099284:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném spol. EG.D, a.s.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN,

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Vyjádření a souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD).

S podáním žádosti, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz – vyjádření k existenci elektrických sítí. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel. 54723-1063, e-mail: milan.novotny@egd.cz.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopových práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení

norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak min. dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti:

Nad budovami:

Nad neschůdnými částmi (sklon $>15^\circ$), vzdorující ohni - holé vodiče 0,5 m; izol. vodiče 0,3 m

Nad schůdnými částmi (sklon $\leq 15^\circ$), vzdorující ohni - holé vodiče: 4 m; izolované vodiče: 3 m

Na budovách:

K budovám a jejich částem nebo vybavením - holé vodiče: 0,2 m; izolované vodiče: 0,1 m

Kolem zedních oken:

Před oknem (pouze stáv. vedení) – holé vodiče: 2 m; izolované vodiče: 1 m

Nad oknem - holé vodiče: 0,2 m; izolované vodiče: 0,2 m

Vedle okna - holé vodiče: 0,5 m; izolované vodiče: 0,5 m

Pod oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

Kolem střešních oken:

Před oknem – holé vodiče: 3 m; izolované vodiče: 2 m

Nad oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

Vedle okna - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

Pod oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonní číslo 800 225 577.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN RS, Michal Kycl, tel. 51830-5206, e-mail: michal.Kycl@egd.cz

Vyjádření má platnost do 28.02.2023.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

34. Dále je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS od **EG.D, a.s.** ze dne 4.4.2022, zn. M49992-27057500:

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

- Podzemní vedení NN,

Název stavby: Hrušovany u Brna, obytný soubor "Pod Střediskem", infrastruktura 8 RD (staveništní komunikace).

Místo stavby: katastrální území Hrušovany u Brna.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D a.s. (dále je EGD) bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 4) Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal)

- 5) Případné betonové základy vč. obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,50 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- 6) V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 7) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 8) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel. 547231063, e-mail: milan.novotny@egd.cz.
- 9) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 10) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 11) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 12) Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 13) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 14) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a/ zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b/ provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c/ u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d/ u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 15) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26099284, s platností do 28.2.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 16) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 17) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

18) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se například o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

RS, Michal Burián tel. 51830-5233, e-mail: michal.burian@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a platných právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

Příloha: Podmínky pro provádění činností a prací v OP

35. Je třeba dodržet podmínky z vyjádření o existenci sítě el. komunikací od společnosti **Nej.cz s.r.o.**, zn. VYNEJ-2022-03958-01, ze dne 28.3.2022:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

V přiložených zákresech je orientačně zachycen průběh a druh naší sítě v místech, kde se naše vedení či zařízení nacházejí v oblasti vyznačeného zájmového území nebo se k němu bezprostředně blíží. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení SEK dle § 102 zákona č. 127/2005 (zákon o elektronických komunikacích) činí 0,5 m po obou stranách krajního vedení. Toto ochranné pásmo není v přiložených zákresech zakresleno. Upozorňujeme, že kromě samotných kabelových vedení (metalických nebo optických) se pod úrovní terénu mohou nacházet i další zařízení jako jsou kabelové chráničky, spojky, komory, markery, sloupky a označnický apod., nad úrovní terénu se mohou nacházet např. sloupky či technologické skříně s rozvaděči a zesilovači a další zařízení.

Na základě žadatelem uvedeného důvodu slouží toto vyjádření výhradně pro účel(y): sloučeného územního a stavebního řízení

Za předpokladu, že budou dodrženy níže uvedené obecné podmínky, společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné), je-li v odstavci výše uvedeno, že toto vyjádření slouží i pro účely příslušného správního řízení.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o.

přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabráni poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.

- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.

- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrďte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.

- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umístovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jednalo se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.

- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.

- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného náradí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, provedení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušением provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o. , resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.

- Ohlásit ukončení stavby.

Další ustanovení a informace:

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, a slouží pouze k účelům, pro které bylo vydáno. Změní-li se zájmové území či dojde-li ke změnám v projektové dokumentaci, je nutno požádat o nové vyjádření! Bude-li stavebník chtít použít vyjádření pro jiné účely, než pro které je toto vyjádření vydáno, je rovněž nutno požádat nejprve o nové vyjádření pro příslušný účel.
- Platnost vyjádření je 1 rok od vydání, vyjádření tedy pozbývá platnosti dnem 28. 3. 2023
- Platnost vyjádření nelze prodloužit a je nutné vždy žádat o vystavení nového vyjádření.
- Při požadavku na vytýčení sítí a zařízení Nej.cz s.r.o. je vždy nutno technikům, kteří budou vytýčení provádět, předložit platné vyjádření o existenci sítí. Bez něj nelze vytýčení provést.
- Budou-li případně později dohodnuty, doplněny či stanoveny konkrétní podmínky ochrany sítě Nej.cz s.r.o., jsou takové konkrétní podmínky ochrany považovány za nadřazené výše uvedeným obecným podmínky ochrany, a obecné podmínky doplňují, případně je v konkrétních ustanoveních upravují či nahrazují.
- Polohopisné výkresy přiložené k tomuto vyjádření nenahrazují fyzické vytýčení SEK v terénu.
- Žadatel bere na vědomí, že jakékoliv poskytnuté informace o sítí Nej.cz s.r.o. smí být použita pouze k účelu, pro který byla poskytnuta (nejčastěji ve věci spojené se zpracováním projektové dokumentace, získáním povolení od stavebního úřadu a realizaci stavební akce). Případná námi poskytnutá data není povoleno používat k jiným účelům (zejména rozmnožovat a půjčovat, prodávat či pronajímat třetím stranám, používat jako zdroj pro své informační systémy, ani je používat jako podklad při projektování jiných staveb).
- Dotazy technického charakteru, oznámení apod. směřujte na POS.

Pracovníkem ochrany sítě (POS) je Libor Samlík (telefon: 603 582 603, e-mail: vytyceni@nej.cz)

36. Dále bude dodrženo stanovisko k povolení stavby od **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 5.4.2022, zn. 5002578579:

Stavebník: TYMET real estate s.r.o., Údolní 388/8, 60200 Brno

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- plynovod STL PE d 90 + STL plynovodní přípojky

- plánované výstavby STL plynovodních přípojek –žlutá barva, nutná koordinace

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zákres je pouze **ORIENTAČNÍ**, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v

případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, patky lešení, palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou "Hrušovany u Brna, obytný soubor pod střediskem, infrastruktura 8 RD – staveništní komunikace" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet, plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního

deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12) PZ a plynovodní přípojky budou po kontrole řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002578579 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

37. K řízení bylo také doloženo Vyjádření ke spol. řízení od společnosti **VAS a.s.** ze dne 11.4.2022, č.j. BV/1502/2022-KP, kde je uvedeno:

Hrušovany u Brna, p.č.: 1656/126, 1656/128, 1726/146, 1727/1, 1728/1, 1728/3.

Hrušovany u Brna, obytný soubor "Pod Střediskem", infrastruktura 8 RD – staveništní komunikace

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení:

K Vaší žádosti o povolení k uvedené stavbě ve shora uvedené lokalitě Vám sdělujeme následující: V zájmovém území se nachází stávající vodovod a splašková kanalizace v provozování VAS a.s., divize Brno-venkov.

Nemáme námitky k výše uvedené stavbě ve výše uvedené lokalitě. Stavba nebude napojena na naši provozované sítě ani nedojde k jejich dotčení (bez nutnosti vytyčení).

Doba platnosti tohoto vyjádření je dva roky od data vydání.

38. Podle vyjádření ke stavebnímu řízení od spol. **CETIN a.s.** ze dne 21.3.2022, č.j. 588529/22 nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací, nicméně společnost vydala vyjádření k akci, ve kterém je uvedeno:

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i určil důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu *Vyjádření* vydává společnost *CETIN* následující *Vyjádření*:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *CETIN*.

(I) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje *SEK* společnosti *CETIN*.

(II) Společnost *CETIN* souhlasí, aby stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.

(III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK*, které jsou nedílnou součástí *Vyjádření*.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v den konce platnosti vyjádření; ii) změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti; iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve. Společnost *CETIN a.s.* vydáním tohoto *Vyjádření* poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o *SEK* dostupné společnosti *CETIN a.s.* ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů k *Vyjádření* kontaktujte asistenční linku 800 630 630.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK*
- Situační výkres

Vyjádření vydala společnost *CETIN a.s.* dne: 21.3.2022.

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *CETIN a.s.*

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást *Vyjádření* (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi *Vyjádřením* a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení *Vyjádření*, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK stanoveno jinak:

„*CETIN*“ znamená *CETIN a.s.* se sídlem Českomoravská 2510/19, PSČ 130 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 ;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„*POS*“ je zaměstnanec společnosti *CETIN*, pověřený ochranou sítě, Aleš Pokorný, tel.: 606 613 871, e-mail: aleš.pokorny@cetin.cz

„*Den*“ je kalendářní den

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„*SEK*“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví *CETIN*;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou vyjádření a obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem v žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 21.3.2022 pod č.j 588529/22;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správ. řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů; a/nebo e-mailovou zprávou zaslou na adresu POS.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

i. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

- ii. Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby
39. Je třeba dodržet ČSN 73 6005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
40. Majitelé stavbou případně dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude doložen při kolaudačním řízení.
41. Veškeré objekty vč. případné dekorační zeleně musí být umístěny tak, aby byly zajištěny dostatečné rozhledové poměry.
42. Veškeré pevné překážky (např. ploty, skříňky inž. sítí, sloupy veřejného osvětlení i stožáry el. vedení, dopr. značky, apod.), budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru pojížděných komunikací, tzn. bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek i jiných pevných překážek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110.
43. Musí být zajištěno řádné odvodnění komunikace.
44. Zahájení stavby v předstihu a odpovídajícím způsobem oznámí stavebník všem vlastníkům přilehlých nemovitostí. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
45. Stavebník resp. organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné odkrytí archeologických nálezů nebo situací v souladu s ustanovením odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 176 odst. 1 stavebního zákona příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. především v místě nálezu práce přerušit.
46. V době výstavby musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – stavba bude řádně označena a bude osazeno přechodné dopravní značení, příp. vyznačena objížďka.
47. Jelikož pro dobu provádění prací musí zhotovitel stavby zajistit osazení přechodného dopravního značení, proto je třeba, aby požádal v předstihu před zahájením prací o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení)“ odbor dopravy MěÚ Židlochovice a to na základě situace přechodného dopravního značení odsouhlasené vlastníkem příslušné komunikace a Policií ČR, DI Brno – venkov, pracoviště dopravního inženýrství.
48. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na cizím majetku. Případné vzniklé škody při provádění stavby na vlastnictví sousedů a na ostatních pozemních komunikacích musí neprodleně odstranit stavebník svým nákladem.
49. Při provádění prací nesmí dojít k poškození, ale ani znečišťování přilehlých pozemních komunikací. Příjezdové komunikace musí být v době výstavby udržovány řádně čisté a sjízdné.
50. Pokud by mělo být v předmětné lokalitě osazeno nové trvalé místní dopravní značení, bude třeba v předstihu požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice o „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“. K žádosti o „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ je třeba doložit vyjádření vlastníka komunikace.
51. Případné nové dopravní značení pak bude osazeno v souladu s TP 65 a TP 100. Veškeré dopravní značky je nutno osadit do vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru komunikace - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110.
52. Po dokončení stavby bude skutečné provedení stavby komunikace geodeticky zaměřeno. Zaměření bude doloženo ke kolaudačnímu řízení.
53. Dále ke kolaudačnímu řízení bude předložen geometrický plán skutečného provedení stavby ověřený katastrálním úřadem a stavba bude následně po kolaudaci zapsána a pozemkově dořešena v katastru nemovitostí. Stavebník rovněž zajistí v katastru nemovitostí případnou změnu druhu a kultury pozemků dle skutečného provedení – v katastru nemovitostí uvést dotčené pozemky do souladu se skutečností.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TYMET real estate s.r.o., IČ 27695310, Údolní 8, 602 00 Brno (stavebník)

Odůvodnění:

Žadatel - TYMET real estate s.r.o., IČ 27695310, Údolní 8, 602 00 Brno - podal na příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad - MěÚ Židlochovice, odbor dopravy - žádost o vydání společného povolení pro stavbu Hrušovany u Brna, obytný soubor "Pod Střediskem", infrastruktura 8 RD – stavební komunikace. Stavba obsahuje jeden stavební objekt - SO 01 Stavební komunikace. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury (pozemní komunikace) příslušící k povolení speciálnímu stavebnímu úřadu pro dopravní stavby, v tomto případě MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Spolu s žádostí o povolení stavebního záměru byly doloženy doklady nutné pro rozhodnutí ve věci.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům oznámením č.j. MZi-OD/16901/2022-2 SO ze dne 18.10.2022, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože poměry staveniště jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k její provádění.

V oznámení zahájení společného řízení silniční správní úřad zároveň upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení. Zároveň speciální stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 dnů po uplynutí předešlé lhůty.

Tím, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, měli všichni účastníci řízení od speciálního stavebního úřadu dánu zákonnou možnost ve stanovené lhůtě seznámit se a vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nikdo se ve stanovené lhůtě k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. Následně, po uplynutí této lhůty přistoupil speciální stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé a dokončil společné řízení.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených ve stavebním zákoně, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená žádost o společné povolení obsahuje veškeré předepsané náležitosti stanovené v příslušných ustanoveních stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady :

- Souhlasy se stavebním záměrem na situaci od vlastníků sousedních pozemků
- Souhlas na situaci s navrženým řešením od vlastníka stavbou dotčených pozemků – p.č. 1726/146, 1727/1, 1728/1, 1728/3 - obec Hrušovany u Brna.
- Rozhodnutí o povolení připojení od OÚ Hrušovany u Brna č.j. HUB-2183/2022 ze dne 26.7.2022
- Stanovisko v kontextu § 16 zák. o pozemních komunikacích od Policie ČR, ÚO Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství, č.j. KRPB-62808-3/ČJ-2022-0603DI-PET, ze dne 1.4.2022
- Komplexní vyjádření k PD od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP) č.j. MZi-OZPSU/6002/2022-2 ze dne 6.6.2022
- Závazné stanovisko – souhlas s vynětím půdy ze ZPF od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP) č.j. MZi-OZPSU/13245/2022-2 ze dne 18.7.2022
- Závazné stanovisko od KHS JMK, ze dne 29.3.2022, č.j. KHSJM 16128/2022/BO/HOK
- stanovisko k povolení stavby od GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.4.2022, zn. 5002578579
- vyjádření ke společnému řízení od spol. CETIN a.s. ze dne 21.3.2022, č.j. 588529/22
- Vyjádření o existenci SEK (TKR) od spol. Nej.cz s.r.o., zn. VYNEJ-2022-03958-01, ze dne 28.3.2022
- Vyjádření o existenci zařízení spol. E.GD, a.s. ze dne 4.3.2021, zn. E7456-26099284
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činnostmi v OP od spol. E.GD, a.s. ze dne 4.4.2022, zn. M49992-27057500

- Vyjádření ke spol. řízení od společnosti VAS a.s. ze dne 11.4.2022, č.j. BV/1502/2022-KP
- osvědčení dle § 96b stavebního zákona - sdělení od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, orgánu územního plánování, zn. MZi-OZPSU/6000/2022/KV ze dne 25.4.2022
- souhlas s realizací stavby sna situaci od Ministerstvo obrany, SSŘO, odděl. ochrany územních zájmů, zn. 127903/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 22.3.2022

Speciálnímu stavebnímu úřadu bylo e-mailem a poštou doručeno:

- Nebyla doručena žádná stanoviska, vyjádření.

Další podklady:

- výpisy z katastru nemovitostí, informace o parcelách
- Katastrální situační výkres - v PD
- Plán kontrolních prohlídek
- Výpis pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provede (v žádosti)

Silniční správní úřad posoudil záměr se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a zjistil, že závazná stanoviska a rozhodnutí byla kladná, přičemž uplatněné podmínky závazných stanovisek speciální stavební úřad vyhodnotil a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavba nespadá do oblasti zájmů HZS JMK, nedojde k dotčení zájmů tohoto orgánu.

Dále byl záměr posouzen z hlediska vyjádření účastníků řízení. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty připomínky a podmínky souhlasů účastníků řízení. Silniční správní úřad posoudil předmětný záměr i z hledisek, že se dotýká ochranných i bezpečnostních pásem vlastníků technické infrastruktury vyskytujících se v zájmovém území stavby. Vlastníci těchto sítí poskytl kladná stanoviska a vyjádření. Do podmínek tohoto povolení speciální stavební úřad zapracoval podmínky z těchto stanovisek, vyjádření. Společnost CETIN a.s. vydala k předmětné akci vyjádření, ve kterém se uvádí, že nedojde ke střetu se sítí SEK této společnosti, proto spol. CETIN a.s. nebyla zahrnuta mezi účastníky tohoto společného řízení. A podle doloženého vyjádření od společnosti VAS a.s. - předmětná stavba nebude napojena na jí provozované inženýrské sítě ani nedojde k jejich dotčení, proto tato společnost také nebyla speciálním stavebním úřadem zahrnuta mezi účastníky tohoto společného řízení.

Záměr byl posouzen i z hlediska vlastnictví dotčených pozemků. Stavbou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka – TYMET real estate s.r.o. Další dotčené pozemky jsou ve vlastnictví obce Hrušovany u Brna - byl doložen Souhlas se stavebním záměrem na výkrese č. C.4 Situace od vlastníka těchto stavbou dotčených pozemků.

K řešení otázky příjezdu a obsluhy staveniště speciální stavební úřad konstatuje, že dopravní napojení vlastní stavby je zajištěno přímým napojením, příp. přístupem ze stávajících místních komunikací.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona:

TYMET real estate s.r.o., Údolní 388/8, 602 00 Brno, IČ 27695310

Obec Hrušovany u Brna

EG.D., a.s., IČ 28085400

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČ 032 13 595 (dříve Itself, s.r.o.)

Další účastníci - dle § 94k odst. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- vlastníci sousedních pozemků:

p.č. 1656/110, 1656/83, 1656/170, 1726/164, 1726/154, 1656/171, 1656/172, 1656/173, 1656/174, 1656/175, 1656/176, 1656/177, 1656/178.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nejsou ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním odvolání u podáním u zdejšího správního orgánu - MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dagmar Kratochvílová
vedoucí odboru dopravy

Poplatek:

Za společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, se vyměřuje správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f/ **ve výši 10.000,- Kč.**

Správní poplatek je třeba uhradit na účet Městského úřadu Židlochovice, č. účtu 19-2027059319/0800, variabilní symbol 16901.

Obdrží:

účastníci

TYMET real estate s.r.o., IČ 27695310, Údolní 8, 602 00 Brno

Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 00281824

EG.D., a.s., IČ 28085400

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČ 032 13 595 (dříve Itsself, s.r.o.)

Ostatní účastníci - veřejnou vyhláškou:

Vlastníci sousedních pozemků

- p.č. 1656/110, 1656/83, 1656/170, 1726/164, 1726/154, 1656/171, 1656/172, 1656/173, 1656/174, 1656/175, 1656/176, 1656/177, 1656/178.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. památkové péče

MěÚ Židlochovice, OÚP

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, Brno

KHS JMK se sídlem v Brně

OÚ Hrušovany u Brna, SSÚ

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694

adresa pro doručení: Odděl. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

ostatní na vědomí

VAS, a.s., divize Brno-venkov, IČ 49455842

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

vyvěšení vyhlášky

OÚ Hrušovany u Brna

MěÚ Židlochovice, OVS

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a OÚ Hrušovany u Brna se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.