

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO „PŘESTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY, HAVLÍČKOVA V HRUŠOVANECH U BRNA – projektová dokumentace“

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a přiměřeně smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkazní smlouvy dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenčního ujednání dle § 2358 a násl. občanského zákoníku, uzavírají:

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Obec Hrušovany u Brna

Se sídlem: Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

Zastoupený: starostou obce Pavlem Kadlecem

IČO: 00281824

DIČ: CZ 00281824

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 2022877339/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat za objednatele:

Ing. Mgr. Pavel Kadlec, starosta

e-mail: starosta@ouhrusovany.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat za objednatele:

Ing. arch. Dušan Knoflíček, 2. místopředseda obce

e-mail: knoflicek@mimoto.cz

2. Zhotovitel:

caraa.cz s.r.o.

Se sídlem: Korunní 1384/59, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

e-mail: caraa@caraa.cz

Zastoupený: jednatelem Ing. arch. Štěpánem Kubíčkem

IČO: 28429214

DIČ: CZ28429214

Bank. spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-216170287/0100

Obch. rejstřík: vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140844

Ve věcech smluvních oprávněn jednat jménem zhotovitele:

Ing. arch. Štěpán Kubíček

e-mail: stepan.kubicek@caraa.cz, tel. +420 777 948 112

Ing. arch. Martina Buřičová

e-mail: martina.buricova@caraa.cz, tel. +420 777 743 003

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. arch. Štěpán Kubíček

e-mail: stepan.kubicek@caraa.cz, tel. +420 777 948 112

Ing. arch. Martina Buřičová

e-mail: martina.buricova@caraa.cz, tel. +420 777 743 003

Hlavní projektant: Ing. arch. Štěpán Kubíček
e-mail: stepan.kubicek@caraa.cz, tel. +420 777 948 112

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Smluvní strany se dohodli na změně čl. 1.1.1 smlouvy o dílo, čl. 3.1 a 3.1.1. smlouvy o dílo, čl. 5 smlouvy o dílo a čl. 6.1 smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 16.11.2022 v důsledku nového požadavku stavební úřadu na zpracování samostatné dokumentace bouracích prací a z toho plynoucí změny rozsahu díla včetně dodatečných inženýrských činností, lhůt pro dokončení díla a celkové ceny tak, že nově tato výše uvedená ustanovení smlouvy zní takto:

1.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSPov), vč. projednání a zajištění vydání společného povolení (SP)
Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona, vč. prováděcích předpisů v platném znění (především vyhl.č. 499/2006 Sb., příloha č.5).

Dokumentace bude zpracována včetně dokladové části, tj. vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a včetně zjednodušeného rozpočtu stavby (např. s použitím agregovaných položek). Součástí bude i platný průkaz energetické náročnosti budovy, podle vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov. Zhotovitel k DUR + DSPov zajistí všechny potřebné průzkumy a posouzení nezbytné pro řádné zpracování dokumentace (tj. např. hlukové, osvětlovací a zastiňovací studie a posudky), vypracování všech dokladů sloužících jako příloha k žádosti o vydání společného povolení a dále veškeré činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání společného povolení.

Stavba bude řešena ve standardním konstrukčně technickém provedení s použitím standardních materiálů, s cílem minimalizace stavebních nákladů na výstavbu. Konstrukčně provozní řešení, které by mělo odpovídat požadavkům na udržitelnou výstavbu. Z hlediska nároků na energie navrhované řešení povede k následné realizaci objektu s téměř nulovou spotřebou energie a šetrnému k životnímu prostředí – viz směrnice EPBD II, která byla začleněna do zákona 318/2012 (novela zákona 406/2000 o hospodaření energií) a do novely vyhlášky 148/2007 o energetické náročnosti budov viz zadání a stavební program ukončené architektonické soutěže. Jednotlivé standardy provedení a vybavení budou definovány ve spolupráci s objednatelem.

Součástí této projekční fáze bude samostatně zpracovaná dokumentace bouracích prací (samostatně vyčleněná namísto původně uvažovaného zpracování ve formě samostatně zpracovaného stavebního objektu) včetně navazujících inženýrských činností. Objednatel požaduje zpracování této dokumentace v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Dokumentace bouracích prací, bude zároveň sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr dodavatele demoličních prací (tj. projektová dokumentace určená jako podklad pro zadávací řízení musí být v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, s vyhláškou č. 230/2012 Sb., a dalšími vyhláškami platnými v době vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti pro vyhlášení zadávacího řízení včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu. Dokumentace bouracích prací bude předána objednateli na základě písemného protokolu. Zhotovitel předá dokumentaci na stavební úřad se žádostí o vydání rozhodnutí o odstranění stavby nejpozději do 3 dnů od předání objednateli.

DUR + DSPov (finální řešení) bude předána objednateli na základě písemného protokolu. Objednatel se zavazuje odsouhlasit dokumentaci nejpozději do 14 dnů od předání. Zhotovitel předá odsouhlasenou dokumentaci na stavební úřad se žádostí o vydání SP. Součástí díla je doplnění dokumentace, odstranění případných nedostatků, poskytnutí součinnosti apod. dle požadavků stavebního úřadu tak, aby SP bylo včas vydáno.

V případně vyvolaných změn v projektové dokumentaci na základě požadavku stavebního úřadu je zhotovitel povinen informovat objednatele o požadavcích stavebního úřadu a provedenou změnu projektové dokumentace předat objednateli k novému odsouhlasení.

3.1.

Lhůta pro zpracování celého díla je **500 dnů** od podpisu smlouvy o dílo (tj. vyjma nabytí právní moci jednotlivých projektových fází), z toho:

3.1.1.

Lhůta pro vypracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSPov) a pro zajištění vydání rozhodnutí o společném povolení stavby stavebním úřadem (tj. vyjma nabytí právní moci), **do 410 dnů** od uzavření smlouvy o dílo a obdržení požadovaných podkladů.

5. DÍLČÍ CENY A ZPŮSOB ÚHRADY

Cena prací (díla) bude uhrazena na základě faktur zhotovitele vystavených zhotovitelem vždy po předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků, a to:

- 5.1. Samostatná dokumentace bouracích prací + IČ k ní 200 000,- Kč (bez DPH)
- 5.2. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSPov) + IČ 1 880 000,- Kč (bez DPH)
(může tvořit max. 70 % z celkové ceny Díla)
- 5.3. Realizační dok. pro provedení stavby (DProvS) 900 000,- Kč (bez DPH)
- 5.4. Dozor projektanta za 1 hod. 0,- Kč (bez DPH)

Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši dle platných předpisů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZPŮSOB ÚHRADY, FAKTURACE

6.1. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována po částech, vždy po splnění podmínek každé dílčí části díla takto:

6.1.1. Část ceny díla dle bodu 5.1. této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli následovně:

- faktura ve výši 100 % Kč (bez DPH) z ceny díla, poté co bude příslušným SÚ zahájeno správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o odstranění stavby.

6.1.2. Část ceny díla dle bodu 5.2. této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli následovně:

- první faktura ve výši 40 % Kč (bez DPH) z ceny díla, poté co bude zhotovitelem vypracován koncept dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSPov). Podmínkou jejího vystavení je předložení a odsouhlasení platbě odpovídajícího stupně rozpracovanosti díla na koordinační schůzce.
- druhá faktura ve výši 30 % Kč (bez DPH) z cena díla, poté co bude příslušným SÚ zahájeno správních řízení, vedoucí k vydání společného rozhodnutí o povolení stavby.
- třetí faktura ve výši 30 % Kč (bez DPH) z cena díla, poté co bude příslušným SÚ vydáno společné rozhodnutí o povolení stavby (tj. vyjma nabytí právní moci).

6.1.3. Část ceny díla dle bodu 5.3. této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli následovně:

- první faktura ve výši 40 % Kč (bez DPH) z cena díla, poté co bude zhotovitelem vypracován koncept realizační dokumentace pro provedení stavby (DProvS). Podmínkou jejího vystavení je předložení a odsouhlasení platbě odpovídajícího stupně rozpracovanosti díla na koordinační schůzce.
- druhá faktura ve výši 60 % Kč (bez DPH) z ceny díla, poté co bude zhotovitelem dopracována realizační dokumentace pro provedení stavby a předána objednateli.

6.1.4. Část ceny díla dle bodu 5.4. této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli následovně:

- první faktura ve výši 30 % Kč (bez DPH) z ceny za dozor projektanta, nejdříve 20 týdnů poté co byla zahájena stavba předmětného díla. Podmínkou vystavení faktury je doložení činnosti dozoru projektanta záznamy ve stavebním deníku, do něhož bude Zhotovitel zaznamenávat svoji činnost na stavbě.
- druhá faktura ve výši 30 % Kč (bez DPH) z ceny za dozor projektanta, nejdříve 20 týdnů poté co byla zahájena stavba předmětného díla. Podmínkou vystavení faktury je doložení činnosti dozoru projektanta záznamy ve stavebním deníku, do něhož bude Zhotovitel zaznamenávat svoji činnost na stavbě.
- třetí faktura ve výši 30 % Kč (bez DPH) z ceny za dozor projektanta, nejdříve 20 týdnů poté co byla zahájena stavba předmětného díla. Podmínkou vystavení faktury je doložení činnosti dozoru projektanta záznamy ve stavebním deníku, do něhož bude Zhotovitel zaznamenávat svoji činnost na stavbě.

- čtvrtá faktura ve výši 10 % Kč (bez DPH) z ceny za dozor projektanta, nejdříve 4 týdny ode dne bezvýhradného ukončení stavby, jejího předání objednateli a vydání předmětného kolaudačního souhlasu.

1.2 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

1.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

1.4 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tento Dodatek podepsat a k platnosti Dodatku není třeba podpisu jiných osob.

1.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Schvalovací doložka:

Tento dodatek č. 1 byl schválen radou obce na svém jednání, které se konalo dne 3. 7. 2023 číslo usnesení 25/15/2023.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....