

CENOVÁ NABÍDKA NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU STAVBY „ÚPRAVY ULICE MASARYKOVA“ Nabídka na výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby

Objednatel: Obec Hrušovany u Brna
Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
IČO: 002 81 824, DIČ: CZ 002 81 824
starosta obce: Miroslav Rožnovský, tel.: +420 547 236 117
e-mail: starosta@ouhrušovany.cz

Zhotovitel: caraa.cz s.r.o.
Korunní 1384/59, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 284 29 214, DIČ: CZ 284 29 214
Jednatel společnosti: Ing. arch. Martina Buřičová, tel.: +420 777 743 003
e-mail: martina.buricova@caraa.cz

PŘEDMĚT – POPIS VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU:

Stavba: ÚPRAVY ULICE MASARYKOVA
Masarykova ulice, 664 62 Hrušovany u Brna
parc. č. 151,152,153, 3, katastr. území Hrušovany u Brna 648 833

Rozsah výkonu autorského dozoru:

Předmětem nabídky je výkon autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Autorský dozor – účast na pravidelných kontrolních dnech.

V rámci autorského dozoru je konzultován postup prací na stavbě, soulad s projektovou dokumentací, vysvětlují se řešení detailů a stanovují se požadavky na doplnění projektové dokumentace dle potřeby stavby. V rámci autorského dozoru bude odsouhlasována dílenská výrobní dokumentace zpracovaná dodavatelem stavby. Případně se stanovují požadavky na změny stavby a změny stavebních postupů dodavatele.

V případě existujícího rozporu mezi návrhem řešení dodavatele stavby a požadavkem autora (odchylky od projektové dokumentace, rozdílné návrhy řešení apod.), rozhodne ve věci s konečnou platností objednatel. Rozhodnuto bude na jednání za účasti dodavatele stavby, zhotovitele projektové dokumentace (tj. autorského dozoru stavby) a případně dalších dotčených osob (např. technického dozoru investora), výsledkem bude písemný zápis obsahující konečné řešení.

Pokud bude výkon dohledu autora bezdůvodně bránit včasnému a řádnému pokračování prací na realizaci díla (např. nečinnost, opakované změny stanovisek, neúčast na jednání apod.) bude postup řešen na jednání u objednatele. Výsledkem jednání bude zápis obsahující rozhodnutí o řešení a dalším postupu.

Účelem výkonu autorského dohledu je dohled autora na parametry díla po dobu realizace stavby (tj. až do vydání kolaudačního souhlasu a předání a převzetí stavby investorem), formou spolupráce s technickým dozorem, zejména při odstraňování aktuálních problémů.

Osoby oprávněné vykonávat autorský dozor:

Osoby oprávněné vykonávat autorský dozor jsou: Ing. arch. Štěpán Kubíček, Ing. arch. Martina Buřičová. Dohled bude autorem (tj. autory) projektu vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Harmonogram výkonu autorského dozoru:

Harmonogram výkonu této činnosti se předpokládá 18 týdnů výstavby a kontrolní den 1x za čtrnáct dní 5 hodin na stavbě, případně na další vyzvání objednatele. Termín výstavby je stanoven od 14.6.2021 do 18.10.2021.

Po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, byl celkový rozsah plnění stanoven na maximálně 50 hodin účasti zhotovitele na stavbě, včetně telefonické a e-mailové komunikace související se stavbou.

Cena za výkon autorského dozoru:

Autorské dozory celkem:	50.000,-Kč
DPH 21%	10.500,-Kč
Celkem s DPH:	60.500,-Kč

Termíny platby autorského dozoru:

▪ První platba	srpen 2021	25.000,-Kč + d.p.h.
▪ Druhá platba	říjen 2021 – po dokončení stavby	25.000,-Kč + d.p.h.

Tato cena obsahuje čas strávený na staveništi nebo pracovních poradách, telefonickou a e-mailovou komunikací a cestovní náklady na dopravu na místo stavby a zpět, administrativu, kancelářské vybavení včetně SW. Za součást pracovního úkonu se považuje i čas potřebný k cestě na místo jednání a zpět.

Další případné požadavky nad rámec smluveného celkového rozsahu autorského dozoru mezi Objednatel a Zhotovitelem budou eventuálně řešeny formou písemného dodatku.

Objednatel:
Miroslav Rožnovský -
starosta obce Hrušovany u Brna

V Hrušovanech u Brna dne

2.7.2021



Zhotovitel:
Ing. arch. Martina Buřičová
Jednatel společnosti caraa.cz s.r.o.

V Praze dne 28.6.2021

1 2 1 2 2 1 1
caraa.cz s.r.o.
Korunní 1384/58, 120 00 Praha 2
IČ: 26129237, DIČ: CZ26129237
www.caraa.cz | 251622512@cs