

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění  
(návrh)

## I. Smluvní strany

### Objednatel

**Obec Hrušovany u Brna**  
Sídlo: Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna  
Zastoupený: Ing. arch. Dušan Knoflíček, II. místostarosta obce  
IČ: 00281824  
DIČ: CZ 00281824

a

### Zhotovitel

**PhDr. Pavel Borský, CSc., Stavebněhistorické průzkumy**  
Sídlo: Šrámkova 9, 638 00 Brno  
Zastoupený: PhDr. Pavel Borský, CSc.  
IČ: 60523611  
Bankovní spojení: m Bank a. s., Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8  
č. účtu: 670100-2211855147/6210

## II. Předmět a účel smlouvy

**1. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj za sjednaných podmínek a ve sjednané době zajistí zpracování standardního stavebněhistorického průzkumu (SHP) domu čp. 214 v Hrušovanech u Brna v rozsahu dle poptávkového řízení ze dne 12. 3. 2021.**

2. Za řádně a v souladu s touto smlouvou provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou v článku IV. této smlouvy.

### **III. Doba plnění a místo předání díla**

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě ode dne účinnosti této smlouvy nejpozději do
2. Místem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je sídlo objednatele.
3. Řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovené dílo je dodáno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

### **IV. Cena plnění, platební podmínky**

1. Celková a nejvýše přípustná cena za provedení díla v rozsahu a v kvalitě dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 74 000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Sjednanou cenu zaplatí objednatel na základě faktury vystavené zpracovatelem na účet zpracovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura bude vystavena po převzetí díla objednatelem.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

### **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku ve správě objednatele a nájemců, způsobené při plnění díla. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady.
2. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a časově neomezené jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva dílo a/nebo jeho část užit (licenci), to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití, pro příslušnou přípravu budoucí obnovy stavby a stavbu jako celek, pro niž je dílo prováděno.
4. Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně, a to rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky zhotovitele vůči objednateli vyrovnány.

## **VI. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v specifikaci díla (viz článek II. této smlouvy).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady, nedodělky a neprovedená plnění, potom je zhotovitel povinen je okamžitě odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků, resp. odstranit nedodělky bezodkladně po obdržení výzvy objednatele, nejpozději do 15 dnů po obdržení výzvy objednatele.

## **VII. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla, je povinen zaplatit objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 0,5 % z výsledné ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zpracovateli je objednatel povinen zaplatit zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. SHP bude předán v písemné formě – 3 výtisky a 1x v elektronické podobě na CD.
2. Termín předání SHP oznámí zpracovatel objednateli předem. Objednatel je povinen ve stanovený termín v místě plnění dílo převzít. V případě prodlení objednatele s převzetím díla neodpovídá zpracovatel za způsobenou škodu.
3. Zpracovatel splní svoji povinnost zhotovit předmět této smlouvy podpisem písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Hrušovanech u Brna, dne 15.4. 2021 V Brně, dne 15.4. 2021

Objednatel:



Zhotovitel:

*Pavel Borský*

**PhDr. PAVEL BORSKÝ, CSc.**  
stavebněhistorické průzkumy  
Šrámkova 9, 638 00 BRNO  
☎ 774 402 983