

SMLOUVA č. 6/2021

(uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I.

SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

STAMA GROUP s.r.o

Masarykova 365, 691 64 Nosislav

registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 102416

kancelář/ Masarykova 365, 691 64 Nosislav

tel: 511 112 338, mobil: 602 722 246

e-mail: stama.nosislav@tiscali.cz

IČO: 064 93 840

DIČ: CZ 064 93 840

Zastoupený:

p. Jiřím Zástěrou, jednatelem

OBJEDNATEL:

Obec Hrušovany u Brna

Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

IČO: 00281824

DIČ: CZ00281824

Zastoupený:

Miroslavem Rožnovským, starostou

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

Miroslav Rožnovský, 602 766 388

V technických otázkách oprávněný jednat:

Zodpovědný za převzetí provedených prací:

II.

DRUH A PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH PRÁCE

1. **Druh smlouvy:** Smlouva o dílo

2. **Předmět smlouvy:** Stavebně montážní práce na akci:

„Oprava stávajících hřbitovní zdi - Hrušovany u Brna 2021“

3. **Rozsah práce:** Zhotovitel provede dodávku stavebních a montážních prací podle zadání objednatele v souladu platnými ČSN, ON, TP a jinými, pro uvedený druh prací závaznými, předpisy (např. hygienickými, požárními, BOZP atd.).

III.

LHŮTY

1. **Předání staveniště:** do **1.7. 2021**

Předání bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku oprávněnými zástupci obou stran, uvedenými ve smlouvě.

2. **Zahájení prací:** **1.7 2021**

3. **Dokončení prací:** - předmět díla bude předán objednateli do **30.9.2021**

- vyklizení staveniště, uvedení okolí do původního stavu a konečné předání bude provedeno **do 7 dnů** po předání předmětu díla
- předání bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla, potvrzeného podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran

IV.

CENA A PLATEBNÍ VZTAHY

1. **Ujednání o ceně:**

Celkem bez DPH:	284 835,95 Kč
DPH 21 %:	59 815,55 Kč
Celkem včetně DPH:	344 651,50 Kč

Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet.

a) Cena se sjednává za výše uvedený rozsah prací dle rozpočtů dohodou podle Zákona č. 526/1990 Sb., je stanovena jako pevná a konečná. Změna ceny je možná pouze v případě

změny rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele, a to dodatkem ke smlouvě.

- b) Vyžádá-li si objednatel provedení prací nad rozsah projektu nebo ukáže-li se nutnost provedení nepředvídatelných víceprací, musí být před jejich započítáním písemně dohodnut jejich rozsah a cena ve stavebním deníku, v cenách vítězné nabídky. Veškeré více a méněpráce pak budou řešeny dodatkem ke smlouvě, ověřeným podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Součástí dodatku pak budou i rozpočty více a méněprací a dle jejich rozsahu může dojít i ke změně termínu dokončení díla.
- c) Obdobně bude postupováno, dojde-li ke snížení rozsahu prováděných prací oproti projektu (technologického postupu apod.).

2. Bankovní spojení zhotovitele:

Banka: Česká spořitelna a.s., pobočka Židlochovice
Číslo účtu: 5083888369 / 0800

3. Bankovní spojení objednatele:

Banka:
Číslo účtu:

4. Podmínky fakturace:

Dílo bude fakturováno na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“). Faktura bude vystavena vždy dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, a to v pravidelných měsíčních intervalech. Za práce provedené v příslušném měsíci odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po průběžném převzetí prací a dodávek, tj. po potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací v příslušném fakturovaném období ze strany objednatele, technického dozoru objednatele a zhotovitele.

Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré platby budou zhotoviteli zasílány bezhotovostním převodem na jeho účet č. **508 38 88 369 / 0800**, který je v souladu s § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pokud tento účet není správcem daně v době splatnosti ceny nebo její části, případně jiné pohledávky zveřejněn, nemůže se objednatel dostat do prodlení s úhradou ceny nebo její části, případně jiné pohledávky; současně se doba splatnosti ceny nebo její části, případně jiné pohledávky prodlužuje do čtrnáctého dne od prokazatelného seznámení objednatele zhotovitelem s tím, že byl účet v souladu s citovaným ustanovením zákona správcem daně zveřejněn; a současně je objednatel oprávněn daň z přidané hodnoty z příslušné faktury hradit přímo místně příslušnému správci daně zhotovitele.

V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude na jeho účet zveřejněný v souladu s § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, hrazen pouze základ daně z příslušné faktury, zatímco daň z přidané hodnoty z příslušné faktury bude hrazena přímo místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od data vystavení.

Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen v místě. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

ZÁRUKY, VADY DÍLA A SLEVY Z CENY

1. Zhotovitel z důvodu neodizolovaných zdí proti zemní vlhkosti nemůže poskytnout objednateli na provedené omítky záruku.
2. Vady a nedodělky zjištěné při řízení o odevzdání a převzetí je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutých lhůtách vlastním nákladem, pokud tento způsob odstranění objednatel zvolí. V opačném případě je zhotovitel povinen nahradit objednateli skutečné a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění těchto vad a nedodělků.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Za opožděné dokončení a předání díla dle čl. III/3 zhotovitelem se stanovuje smluvní pokuta 0,05 % z nabídkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady a nedodělku při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednaném termínu činí pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Za pozdní úhradu faktur je pro objednatele stanoven úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den.

VII.

DODACÍ PODMÍNKY

A - ZÁKLADNÍ DODACÍ PODMÍNKY

Zhotovitel dodá dílo včetně materiálu v dohodnuté kvalitě, termínu a v souladu s Občanským zákoníkem, Výměry MF, Vyhl. 499/2006, Zákonem 183/2006 Sb. a ostatními závaznými předpisy. Zhotovitel zodpovídá i za škody způsobené jeho pracovníky nebo subdodavateli na ostatním zařízení a vybavení areálu.

Povinnost odebrat (převzít) bude splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že zakázku přejímá (případně dílčí protokol, závěrečný protokol). Do té doby škody na díle nese zhotovitel.

Splněním dodávky přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Objednatel zodpovídá za dílo nebo jeho části dnem jeho převzetí zápisem o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednatel bude provádět kontrolu prováděných prací podle projektové dokumentace (technologického či jinak ve smlouvě dohodnutého postupu). Dále si vyhrazuje právo v případě na jeho straně nutných důvodů změny postupu prací (harmonogramu) anebo vypustit část provedení díla. Bude však povinen v těchto případech řešit se zhotovitelem úhradu podle cenových podmínek a změny lhůty plnění díla formou písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Drobné změny budou řešeny zápisem do stavebního deníku.

B – STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby, vč. veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku budou očíslovány.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.

5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen uložit jednu kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
7. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku jakkoliv přepisovat, škrtat a vytrhávat z deníku jednotlivé stránky. V případě sporu o hodnověrnost zápisu je směrodatný prvopis zápisu.
8. Ve stavebním deníku budou vedeny i vícepráce a méně práce, jejich rozsah a cena. Do tří dnů se objednatel vyjádří. Pokud nebude v této době vznesena námitka, jsou vícepráce a méně práce považovány za odsouhlasené a jejich soupis bude podkladem pro dodatek smlouvy.
9. Objednatel je povinen zaujímat stanoviska k zápisům ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, den zápisu v to nepočítaje, jinak se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, které učinil do stavebního deníku objednatel, popř. další oprávněné osoby a orgány, je povinen k takovému zápisu připojit své stanovisko, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení příslušného zápisu, den zápisu v to nepočítaje, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

C - ZVLÁŠTNÍ DODACÍ PODMÍNKY

1. Objednatel:

- zajistí odběrná místa vody, elektrické energie, nezbytně nutné prostory pro skládku materiálu
- vyhrazuje si právo uplatnit případné vícepráce, jejichž nevyhnutelnost vznikne při realizaci stavby, případně vypustit provedení některých prací
- kontroluje postup a provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele i do dílen a skladů, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu

2. Zhotovitel:

- odpovídá za případné poškození podzemních sítí
- je povinen upozornit na nesoulady mezi předanými podklady od objednatele, pokud je zjistí
- je povinen chránit před poškozením a krádeží prováděné práce a materiály a to až do doby jejich předání
- provede pravidelný úklid místa provádění díla, případně i komunikací v areálu i mimo něj, znečištěných stavbou
- přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za kvalitu i termín prací prováděných jeho pracovníky, případně subdodavateli, za dodržování ČSN, ON, TP, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů a pod.
- oznámí objednateli termín provádění výkopových prací v místě křížení s podzemními sítěmi
- oznámí objednateli nebo přímému uživateli nejméně 3 dny předem termín a délku odstávky (vypnutí) elektrické energie, vody, vytápění a pod., související s prováděním díla
- přebírá veškerou zodpovědnost za neporušení inženýrských sítí, včetně náhrad a sankcí za způsobené škody na nich vzniklých působením veškerých stavební činností společnosti.

- nesmí, bez předchozího písemného souhlasu investora, měnit zadání dle výkazu výměr, včetně méně prací nebo víceprací.
- zodpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku ve správě objednatele a nájemců, způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
- Bude provádět stavbu etickým způsobem s ohledem na veřejně přístupné pohřebiště a s použitím přiměřenosti stavební techniky, včetně denního úklidu prostor.

3. Doklady způsobilosti:

Zhotovitel doloží ke smlouvě oprávnění odborné způsobilosti podle zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, zák. č. 455/1991 Sb., živnostenského a zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích opravňující jej k provedení díla. Současně může doložit reference o provádění odborných prací za poslední tři roky.

VIII.

ZMĚNA ROZSAHU SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Změnu rozsahu smlouvy lze řešit jen samostatným dodatkem k této smlouvě, ověřeným podpisy oprávněných zástupců obou stran.

Odstoupení od smlouvy lze řešit jen podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ostatních platných předpisů. Odstoupení od smlouvy lze provést jen písemně, včetně odůvodnění, v termínu minimálně 1 měsíc předem.

Podmínky pro výpověď smlouvy - objednatelem:

- nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy - tzv. odejmutí zakázky (práce prováděny nekvalitně, v rozporu s předpisy, smlouvou ap.)
- v průběhu provádění díla bude zhotovitel z důvodů na jeho straně požadovat zvýšení nákladů o výše než 10 % celkové smlouvou dohodnuté částky

Podmínky pro výpověď smlouvy - zhotovitelem:

- jestliže objednatel zanedbá své povinnosti a tím neumožní zhotoviteli provádět práce. Zde neplatí, pokud budou ze strany objednatele závažné důvody na jeho straně
- jestliže objednatel nesplní smluvní platby nebo se dostane do dluhů

Všechny výše uvedené podmínky pro výpověď smlouvy nebudou platit jen v případě, kdy bude na některý z těchto důvodů uzavřen samostatný dodatek k této smlouvě.

IX.

PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnost je dána zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku, případné spory budou řešeny místně příslušným okresním soudem.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž je každý originálem. Jeden výtisk obdrží zhotovitel a dva výtisky převezme objednatel.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 3 000 000,- Kč platné po celou dobu realizace zakázky.

Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Příloha:
rozpočet

V Hrušovanech, dne: 9.6.2021

V Nosislavi, dne 3.6. 2021

Za objednatele:

(podpis, razítko)



Za zhotovitele:

(podpis, razítko)



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01
Objekt: 17
Rozpočet: 06 Oprava stávajících zdí

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **STAMA GROUP s.r.o.** **IČO: 06493840**
Masarykova 365 **DIČ: CZ06493840**
691 64 Nosislav

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	284 835,95
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	284 835,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	284 835,95 CZK
Základní DPH	21 %	59 815,55 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

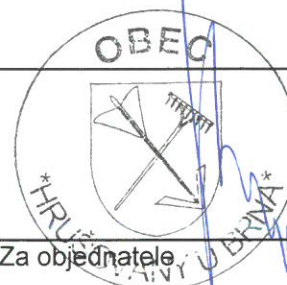
Cena celkem s DPH **344 651,50 CZK**

v Nosislavi

dne 31.5.2021


STAMA GROUP s.r.o.
 Masarykova 365
 691 64 Nosislav
 Tel.: 511 112 338
 DIČ: CZ06493840

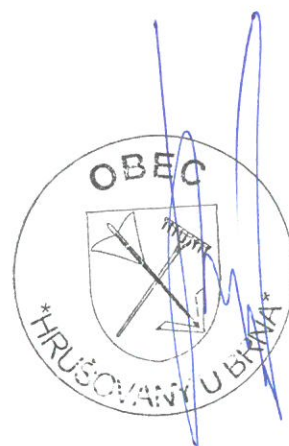
Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			282 199,25	99
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 636,70	1
Cena celkem					284 835,95	100



Položkový rozpočet

S:	01	
O:	17	
R:	06	Oprava stávajících zdí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				282 199,25
26	602021172R00	Štuk na stěnách vnější Baumit tl.3 mm,ručně Východní zeď vnitřní: 8m2 Jižní zeď vnitřní: 26m2 Jižní zeď venkovní: 60m2	m2	94,00000	196,80	18 499,20
57	622311153	Zateplovací systém ETICS,fasáda, XPS tl. 20 mm s omítkou silikon, lepidlo Severní zeď vnější stará část: plocha:(3,1*1,4)*16+4*1,4 sloupky:(0,6*1,9)*17 Severní zeď vnitřní stará část: plocha:(3,1*1,4)*16+4*1,4 sloupky:(0,6*1,6)*17	m2	174,58000	1 285,60	224 440,05
67	622323041	Penetrace stávajícího a nového podkladu Východní zeď vnitřní: 8m2 Jižní zeď vnitřní: 26m2 Jižní zeď venkovní: 60m2 Severní zeď vnější nová část:(3,1*1,4)*3	m2	107,02000	56,00	5 993,12
27	622471317RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová Keim barevná skupina I Východní zeď vnitřní: 8m2 Jižní zeď vnitřní: 26m2 Jižní zeď venkovní: 60m2 Severní zeď vnější nová část:(3,1*1,4)*3	m2	107,02000	248,50	26 594,47
28	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit Severní zeď vnější nová část:(3,1*1,4)*3	m2	13,02000	245,50	3 196,41
110	69366195R	Textilie netkaná sklovláknitá 120 g/m2 š. 200cm BROOF(t3) Vykrytí náhrobků: 63,2*2	m2	126,40000	27,50	3 476,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 636,70
36	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	2,74000	962,30	2 636,70
Celkem						284 835,95

JKSO:

- 822.59 plochy charakteru pozemních komunikací
- ostatní
- m2 kryt (materiál konstrukce krytu) z jiných materiálů
- rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

