

**Smlouva o dílo**  
**na zhotovení Změny č.2 Územního plánu Hrušovany u Brna**

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**1) Objednatel:**

**Obec Hrušovany u Brna**

Sídlo: Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna  
Zastoupený: Miroslav Rožnovský, starosta obce  
Kontakt: +420 602 766 388, [starosta@ouhrušovany.cz](mailto:starosta@ouhrušovany.cz)  
IČ / DIČ: 00281824 / CZ00281824  
Bankovní spojení: 2022877339 / 0800  
(dále jen objednatel)

**2) Zhotovitel:**

**PS studio s.r.o.**

Sídlo: Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín  
Zastoupený: Ing. arch. Pavel Šemora, jednatel  
Kontakt: +420 774 738 101, mail: [semorapsstudio@gmail.com](mailto:semorapsstudio@gmail.com)  
IČ / DIČ: 09516964 / CZ09516964  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2101868297 / 2010  
(dále jen zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu.

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále uvedených v této smlouvě zhotovit „Změnu č. 2 Územního plánu Hrušovany u Brna“ (dále jen dílo) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu v platném znění, vč. zpracování aktuální PÚR ČR a nadřazené územně-plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

2.2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 4, způsobem uvedeným v tomto článku.

**Článek 3**

**Rozsah plnění, doba plnění a předání díla**

**3.1. Rozsah plnění**

Dokumentace bude zpracována v souladu se zadáním dílčích změn zastupitelstvem obce.

Změna č. 2 Územního plánu Hrušovany u Brna bude pořízena zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona.

Dokumentace bude vypracována v souladu s § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), ve znění pozdějších předpisů bude obsahovat textovou a grafickou část dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 501/2006 ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude zpracována v tištěné a elektronické podobě (formát \*.dgn, \*.doc, \*.xls, \*.pdf). Datový formát zpracování dat bude vycházet z datového modelu platného územního plánu ve formátu CAD dle pravidel pro digitalizaci územních plánů Jmk KÚ OÚP SŘ Brno.

Zakázka bude zpracována v těchto etapách s počtem vyhotovení:

Číslo etapy	Název etapy zpracování ÚP	počet vyhotovení	
		Tištěné paré	Data na dat. nosiči
1.	Vypracování návrhu Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání	1	1
2.	Vypracování Změny č. 2 ÚP pro vydání	4	1
3.	Vypracování ÚP Hrušovany u Brna ve znění Změny č. 2	4	1

Měřítko zpracování bude pro výkresy 1 : 5 000 v souladu s platným územním plánem.

Data budou zpracována a odevzdána v souřadnicovém systému S-JTSK.

Součástí zpracování bude účast zpracovatele na výrobních výborech a výklad územně plánovací dokumentace na veřejném projednání. Dílo bude zpracovatelem zabezpečeno v celém rozsahu.

3.2. Spolupůsobení při finanční kontrole – zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3.3 Lhůty plnění zakázky

Termín zahájení prací: po předání podkladů

Číslo etapy	Název etapy zpracování ÚP	Lhůta zpracování
1.	Vypracování návrhu Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání	15 týdnů
2.	Vypracování Změny č. 2 ÚP pro vydání	3 týdny
3.	Vypracování ÚP Hrušovany u Brna ve znění Změny č. 2	5 týdnů

V předpokládaném časovém postupu nejsou zahrnuty správní lhůty dle správního řádu a stavebního zákona.

Dodržení uvedených lhůt je podmíněno plněním sjednané součinnosti ze strany objednatele.

3.4. Splněním díla se rozumí řádné dokončení jednotlivých etap díla v termínech sjednaných touto smlouvou a podepsání zápisu o předání a převzetí díla (etapy díla) oběma smluvními stranami.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že termíny dokončení jednotlivých etap díla mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele.

3.6. Místem předání díla je sídlo objednatele.

#### Článek 4

##### Cena plnění a platební podmínky

4.1. Smluvní strany se dohodly na následujících platbách a celkové ceně za plnění díla:

Číslo etapy	Název etapy zpracování ÚP	Kč (bez DPH)	Kč (DPH)	Kč (s DPH)
1.	Vypracování návrhu Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání	35.000,00	7.350,00	42.350,00
2.	Vypracování Změny č. 2 ÚP pro vydání a vypracování ÚP Hrušovany u Brna ve znění Změny č. 2	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	<b>Celková cena</b>	<b>55.000,00</b>	<b>11.550,00</b>	<b>66.550,00</b>

4.2. Cena díla a jeho jednotlivých etap je sjednána vždy jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH.

4.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce, jejichž potřeba bude zřejmá až v průběhu pořizování ÚP.

4.4. Činnosti a hrazení souvisejících nákladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracovávání díla nad rámec uvedený v odst. 4.1. budou řešeny v dodatku ke smlouvě o dílo. Těmito činnostmi se chápe:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkou uchazeče
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 4.5. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit po splnění jednotlivých etap díla. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, DPH, bankovní spojení, předmět smlouvy a vyfakturovanou částku.
- 4.6. Splatnost faktur je 15 dní po doručení objednateli.
- 4.7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje.

## **Článek 5**

### **Podklady poskytnuté objednatelem**

- 5.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle.
- 5.2. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy, které má k dispozici, nebo které po dobu plnění předmětu smlouvy získá. Před zahájením prací bude objednatelem předána dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady, v digitální formě (strojově čitelné formáty: doc, xls, dgn, dwg, shp).
- 5.3. Objednatel poskytne informace o rozsahu požadované změny a známé projektové dokumentace k územnímu řízení.
- 5.4. Zhotovitel poskytne součinnost při získávání uvedených podkladů a takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy.

## **Článek 6**

### **Odpovědnost za vady, záruka za dílo**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za technickou a formální správnost díla po dobu 24 měsíců od předání řádně dokončeného kompletního díla.
- 6.2. Objednatel je oprávněn v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele zjištěné vady díla nebo jeho části.
- 6.3. Po obdržení reklamace se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 6.4. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti a práva objednatele tím nejsou dotčena.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě odstoupení od smlouvy je smluvní strana, která od smlouvy odstupuje, povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.2. V případě nedodržení uvedených termínů realizace díla včetně odevzdání neúplné části díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.3. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoliv zhotovitelem oprávněně fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli zákonem stanovený úrok z prodlení z dlužné částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

## **Článek 8**

### **Ostatní ujednání**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých součástí.
- 8.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným výkonem jeho činnosti v rozsahu pojistných podmínek pojistitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.3. Kontrola plnění podmínek smlouvy bude prováděna průběžně podle potřeby objednatele.
- 8.4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

### Článek 9

#### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku. O použití Obchodního zákoníku se smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 262 Obchodního zákoníku.
- 9.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Za objednatele v Hrušovanech u Brna dne 23. 11. 2021

Za zhotovitele v Podivíně dne 29. 11. 2021

Miroslav Rožnovský  
starosta



Ing. arch. Pavel Šemora  
jednatel