

Dodatek č. 1

ke smlouvě **Smlouva o dílo č. J008-026**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany

- Smluvní strana: Obec Hrušovany u Brna
Sídlo: Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna
IČ: 00281824
DIČ: CZ00281824
Zapsaná v obchodním rejstříku či zvláštní evidenci
Zastoupená: Miroslav Rožnovský, starosta obce
dále jen „Objednatel“
- Smluvní strana: Svoboda a syn, s.r.o.
Sídlo: Jahodová 524/62, 620 00 Brno
IČ: 25548531
DIČ: CZ25548531
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 513084000/2700
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32482
Zastoupená: Michal Svoboda, prokurista společnosti
dále jen „Zhotovitel“

II.

Předmět dodatku

- Smluvní strany se dohodly na provedení méněprací a víceprací mimo původně dohodnutý rozsah stavebních prací a zároveň na změně termínu dokončení stavby.

III.

Cena

- Na základě vystavených změnových listů došlo ke změně celkové ceny následovně:

Původní cena díla dle SOD:

celková cena díla bez DPH	4.203.558,97 Kč
<u>DPH ve výši 21%</u>	<u>882.747,- Kč</u>
celková cena díla včetně DPH	5.086.306,- Kč

Realizované vícepráce, méněpráce:

	<i>bez DPH</i>	<i>vč. DPH</i>
Celkové vícepráce dle ZL č. 1-7	328.390,17 Kč	397.352,10 Kč
<u>Celkové méněpráce dle ZL č. 1-7</u>	<u>293.755,78 Kč</u>	<u>355.444,49 Kč</u>
Rozdíl	34.634,39 Kč	41.907,61 Kč

Nově sjednaná cena realizovaného díla po zohlednění méněprací a víceprací:

celková cena díla bez DPH	4.238.193,36 Kč
<u>DPH ve výši 21%</u>	<u>890.020,61 Kč</u>
celková cena díla včetně DPH	5.128.213,97 Kč

IV.
Termín zhotovení díla

1. Na základě tohoto dodatku se mění termín dokončení díla. Nový termín dokončení díla je stanoven do: **31.10.2021.**

V.
Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tento dodatek schválila Rada obce Hrušovany u Brna na svém zasedání dne.....
4. Dodatek obsahuje následující přílohy:
 - Změnový list č. 1-7, vč. rozpočtů
 - Rekapitulace.
5. Smluvní strany si tento Dodatek smlouvy přečetly, souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že je ujednán svobodně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hrušovanech u Brna dne 14. 9. 2021

V Brně dne 13. 9. 2021

Miroslav Rožnovský
starosta obce



Michal Svoboda
prokurista společnosti

Svoboda a syn, s.r.o.
Jahodová 524/62, 620 00 Brno
PROVOZ: Sladovnická 20/6, 620 00 Brno
Tel: +420531029311, Fax: +420531029120
IČ: 25548331, DIČ: CZ25548531

Rekapitulace změnových listů

1. **Objekt a oddíl stavby: Práce související s průběhem a dokončením stavby**

2. **Zpracovatel změnového listu :Svoboda a syn,s.r.o, Ing. Oldřich Žák**

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Změnové listy ZL1-ZL7,jako nedílná součást tohoto dokumentu

4. **Popis dokumentů řešících příčiny a změny stavby a jejich zdůvodnění a návrh řešení :**

ZL1 Změna provedení základové desky

ZL2 a) Záměna zdících prvků
b) Záměna minerální vaty za grafitový polystyren
c) Doplnění skruže a vodovodní potrubí
d) Jádrové vrtání stropu
e) Doplnky k ploché střeše
f) Bednění a betonáž atik

ZL3 a) Doplnky k hliníkovým dveřím
b) Pozinkované plechy do okenic
c) Sítě na lešení
d) Větráný hřeben, zachycovač listů

ZL4 a) Revizní otvor SDK a pochozí lávky
b) Záměna šachty zpětné klčky
c) Chodníky a lišty k nopovým fóliím
d) Záměna obkladu za malbu

ZL5 Záměna topných registrů

ZL6 a) Úprava nadpraží
b) Nájezd pro vozíčkáře
c) Pokládka části splaškové kanalizace
d) Dodávka a montáž hygienických doplňků

ZL7 a) Záměna židlí
b) Doizolování VZT potrubí
c) Závoz komunikace u potoka
d) Protážení a zapojení napájecího kabelu pro jímku

5. **Podklady k návrhu změny:**

Pro zpracování rozpočtů ke změnovým listům byly použity položky z původního nabídkového rozpočtu .Položky, které se v původní nabídce neobjevují byly naceněny dle RTS.

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Vícepráce nebudou mít vliv na konečný termín realizace stavby, souvisejí však s navýšením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet víceprací).

Méněpráce souvisejí s snížením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet méněprací)

Datum:

Ing. Oldřich Žák
zpracovatel ZL

ing.Kamil Kocmánek
zástupce pro věci technické

Rekapitulace změnových listů je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

7. Celková rekapitulace nákladů

Viz přiložená tabulka celkových více – méně prací zpracovaná dle ZL1 – ZL7

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Celkové vícepráce dle ZL č.1 – č.7	328 390,17 Kč	397 352,10 Kč
Méněpráce dle ZL č.1 – č.7	293 755,78 Kč	355 444,49 Kč
CELKOVÉ POVÝŠENÍ STAVBY	34 634,39 Kč	41 907,61 Kč

9. Stanovisko TDI:

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti provedených prací na stavbě a ceny jsou v souladu s položkami RTS. Zhotovitel předložil naceněné výkazy výměr víceprací a méněprací.

TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti doporučuje mandantovi tyto provedené práce odsouhlasit.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

Datum:

Ing.KamilKocmánek
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 14.9.2021

P.Miroslav Rožnovský
subjekt pověřený výkonem funkce investora



CELKOVÉ VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE-RYBÁŘSKÁ CHATA HRUŠOVANY U BRNA

Popis prací a materiálu	Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl celkem	Označení
Změna provedení základů (z důvodu podzemní vody)		100 558,38 Kč	100 558,38 Kč	1
Záměna YTONGU a dohodnutá sleva	78 835,50 Kč		21 722,88 Kč	2a
Záměna minerální vaty za grafitový polystyren na fasádě	16 503,58 Kč		5 219,30 Kč	2b
Připojovací PE potrubí na vodu,doplnění skruže		4 749,00 Kč	9 968,30 Kč	2c
Jádrové vrtání žb.stropu pro kanalizační potrubí potrubí		971,20 Kč	10 939,50 Kč	2d
Doplňky k ploché střeše - chybí v rozpočtu		39 752,00 Kč	50 691,50 Kč	2e
Bednění a betonáž atik (chybí v rozpočtu)		9 394,34 Kč	60 085,84 Kč	2f
Doplňky k hliníkovým dveřím		9 640,00 Kč	69 725,84 Kč	3a
Pozinkované plechy do okenic		10 955,00 Kč	80 680,84 Kč	3b
Sítě na lešení	5 434,00 Kč		75 246,84 Kč	3c
Větraný hřeben,zachycovač lis		17 316,00 Kč	92 562,84 Kč	3d
Revizní otvor v SDK a pochozí lávky		2 426,46 Kč	94 989,30 Kč	4a
Záměna šachet zpětné klapky	153 243,70 Kč		-	4b
Chodníky,terénní úpravy,líšty k nopovým foliím		16 492,72 Kč	-	4c
Záměna obkladů za malbu v místnosti 106		8 034,48 Kč	-	4d
Záměna topných registrů	16 739,00 Kč		-	5
Úprava nadpraží vnitřních dveří		2 625,42 Kč	-	6a
Zpevněný nájezd pro vozíčkáře		5 961,13 Kč	-	6b
Pokládka části splaškové kanalizace		31 245,00 Kč	-	6c
Dodávka a montáž hygienických doplňků		27 562,50 Kč	-	6d
Záměna židlí	23 000,00 Kč		-	7a
Doizolování VZT potrubí		2 873,00 Kč	-	7b
Závoz komunikace u potoka		27 499,94 Kč	-	7c
Vytažení a zapojení napájecího kabelu pro jímku		10 333,60 Kč	-	7d
	293 755,78 Kč	328 390,17 Kč	34 634,39 Kč	

CELKOVÝ SOUČET 34 634,39 Kč

Změnový list

číslo: ZL 1

1. **Objekt a oddíl stavby: Práce související s průběhem a dokončením stavby**
2. **Zpracovatel změnového listu : Svoboda a syn, s.r.o, Ing. Oldřich Žák**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Změna založení stavby byla řešena úpravou projektové dokumentace na základě vysoké hladiny podzemní vody.

4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :**

Změna základů objektu

Z důvodu vysoké hladiny podzemní vody v místě stavby, kde tato sahala až nad základovou spáru, byla projektanty za spolupráce se statikem přepracována projektová dokumentace. Byla navýšena tloušťka ztuhlého kamenného podsypu o 150mm a taktéž byla navýšena tloušťka základové železobetonové desky též o 150mm. U železobetonové desky došlo navíc k záměně karisít z původních 5/150/150 na 8/100/100.

5. **Podklady k návrhu změny:**

Pro zpracování rozpočtu k tomuto změnovému listu byly použity položky z původního nabídkového rozpočtu. Položky, které se v původní nabídce neobjevují byly naceněny dle RTS.

6. **Stanovisko zhotovitele stavby:**

Vícepráce nebudou mít vliv na konečný termín realizace stavby, souvisejí však s navýšením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet víceprací).

Méněpráce souvisejí s snížením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet méněprací)

Datum:

Svoboda a syn, s.r.o.
Jahodová 524/62, 620 00 Brno
PROVOZ: Sladovnická 20/6, 620 00 Brno
Tel: +420531029311, Fax: +420531029120
IČ: 25548531, DIČ: C225548531 (9)

Ing. Oldřich Žák
zpracovatel ZL


ing. Kamil Kocmánek
zástupce pro věci technické

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

7. Rekapitulace nákladů

Viz příložený položkový rozpočet

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Vícepráce u základu objektu	117 200,44 Kč	141 812,53 Kč
Méněpráce u základu objektu	16 642,06 Kč	20 136,89 Kč
CELKOVÉ NAVÝŠENÍ STAVBY	100558,38 Kč	121 675,64 Kč

9. Stanovisko TDI:

Zvýšené množství realizovaných prací neovlivní konečný termín dokončení akce, má však dopad na celkové náklady stavby.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti provedených prací na stavbě a ceny jsou v souladu s položkami RTS. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací.

TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti doporučuje mandantovi tento ZLč.1 odsouhlasit.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

Datum:



Ing. Kamil Kocmánek
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

14. 9. 2021


P. Miroslav Rožnovský
subjekt pověřený výkonem funkce investora

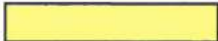



POLOŽKOVÝ ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č.1**RYBÁŘSKÁ CHATA-Vícepráce provedené na základové desce**

2	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, (4,3*6,75+5,85*3,8+4,3*6)*0,3=23,12	m3	23,12000	180,00	4 161,60
20	631571003R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva ze štěrkopísku 0-32 pro zpevnění podkladu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, (4,3*6,75+5,85*3,8+4,3*6)*0,15=11,56	m3	11,56000	800,00	9 248,00
	631361921RT8	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 8 mm, velikost oka 100/100 mm včetně distančních prvků 40ks*47,4kg=1896	t	1,89600	34 200,00	64 843,20
17	631315621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. (7,25*15,15-8,15*2,9+4,8*0,95+0,2*9,85)*0,15=13,91	m3	13,90987	2 800,00	38 947,64

VÍCEPRÁCE CELKEM**117 200,44 Kč****RYBÁŘSKÁ CHATA-Méněpráce provedené na základové desce**

19	631361921RT3	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků D.1.1.01 : (7,25*15,15-8,15*2,9+4,8*0,95+0,2*9,85)*2,099*1,25*2/1000	t	0,48661	34 200,00	16 642,06
					0,48661	

MÉNĚPRÁCE CELKEM**- 16 642,06 Kč****CELKOVÉ NAVÝŠENÍ CENY ZA ZÁKLAD****100 558,38 Kč**
 Položky ze smluvního položkového rozpočtu

 Položky z RTS

Změnový list

číslo: ZL 2

1. **Objekt a oddíl stavby: Práce související s průběhem a dokončením stavby**
2. **Zpracovatel změnového listu :Svoboda a syn,s.r.o, Ing. Oldřich Žák**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Domluvená nižší cena zadavatelem na zdící prvky,dohodnuté záměny materiálů v průběhu stavby

4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :**

a) Snížení ceny bloků YTONG

Zadavatelem stavby byla před započítáním stavby domluvena vyšší sleva u výrobního závodu Ytong a rozdíl této slevy oproti slevě běžné bude odečten z položkového rozpočtu

b) Záměna minerální vaty za grafitový polystyren

Po dohodě mezi zadavatelem,zhotovitelem,TDI a projektantem s odsouhlasením požárního technika,byla z důvodu snížení nákladů stavby zaměněna tepelná izolace fasády,tj. minerální vata za grafitový polystyren,za podmínky dodržení tepelných a pevnostních vlastností.

c) Připojovací potrubí vody a doplnění vrchní skruže na studnu

Pro dotažení PE potrubí pro přívod vody do objektu bylo zapotřebí více metrů než bylo uvedeno v položkovém rozpočtu.Zároveň bylo třeba připravit potrubí pro přívod pitné vody vedoucí přes základovou konstrukci pro případ,že by došlo na žádost zadavatele k provedení vodovodní přípojky.

d) Jádrové vrtání do stropu

Pro vytažení kanalizačního potrubí nad plochou střechu bylo nutno v železobetonové desce odvrtnat dva otvory,což neřeší ani projekt,ani rozpočet.

e) Retenční systémová deska,záměna nopové folie a kačírková lišta

V projektu se pod zeleným kobercem ploché střechy nachází systémová retenční deska pro zadržení vlhkosti pod rostlinami a v rozpočtu se tato deska neobjevuje. Stejně tak autorský dozor projektanta požadoval mezi substrát a kačírek na střeše umístit kačírkovou lištu, která se ve výkazu výměr nenachází. Totéž platí v případě dodávky a montáže čistící šachty pro zelené střechy. Nopová folie pod zelený koberec je v projektu s výškou nopů 20mm a výkaz výměr uvažuje pouze s nopy o výšce 8 mm

f) Bednění a betonáž atik

Tyto dvě položky se v rozpočtu nenachází.

5. **Podklady k návrhu změny:**

Pro zpracování rozpočtu k tomuto změnovému listu byly použity položky z původního nabídkového rozpočtu.Položky, které se v původní nabídce neobjevují byly naceněny dle RTS.

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Vícepráce nebudou mít vliv na konečný termín realizace stavby, souvisejí však s navýšením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet víceprací).

Méněpráce souvisejí s ponížením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet méněprací)

Svoboda a syn, s.r.o.
Jahodová 524/62, 620 09 Brno
PROVOZ: Sladovnická 20/6, 620 00 Brno
Tel: +420531029311, Fax: +420531029120
IČ: 25548531, DIČ: CZ25548531 (19)

Datum:

Ing. Oldřich Žák
zpracovatel ZL

ing. Kamil Kocmánek
zástupce pro věci technické

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

7. Rekapitulace nákladů

Viz přiložený položkový rozpočet

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Vícepráce dle ZL č.2	54 866,54 Kč	66 388,51 Kč
Méněpráce dle ZL č.2	- 95 339,08 Kč	- 115 360,28 Kč
CELKOVÉ PONÍŽENÍ STAVBY	- 40 472,54 Kč	- 48 971,77 Kč

9. Stanovisko TDI:

Celkové ponížení cen realizovaných prací neovlivní konečný termín dokončení akce, má však dopad na celkové náklady stavby.

cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti provedených prací na stavbě a ceny jsou v souladu s položkami RTS. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací.

TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti doporučuje mandantovi tento ZL č.2 odsouhlasit.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

Datum:



Ing. Kamil Kocmánek
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

14. 9. 2021


P. Miroslav Rožnovský
subjekt pověřený výkonem funkce investora



POLOŽKOVÝ ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU 2a)**Méněpráce na zdivu****Celková sleva domluvená v YTONGU**

Materiál	Sleva	Základní cena	Cena slevy	Počet kusů	Odpočet	Sleva celkem bez DPH
Ytong 250-klasik				1016	28,00 Kč	28 448,00 Kč
Ytong 250-klasik	55%	130,00 Kč	71,50 Kč	1016		72 644,00 Kč
Ytong 250-statik	55%	158,00 Kč	86,90 Kč	64		5 561,60 Kč
Ytong 150-klasik	55%	92,00 Kč	50,60 Kč	120		6 072,00 Kč
Ytong 100-klasik	55%	60,00 Kč	60,00 Kč	90		5 400,00 Kč
Překlad nosný 250/1250	55%	1 814,00 Kč	997,70 Kč	5		4 988,50 Kč
Překlad nosný 250/1500	55%	2 093,00 Kč	1 151,15 Kč	4		4 604,60 Kč
Překlad nenosný 150/1250	55%	921,00 Kč	506,55 Kč	1		506,55 Kč
Překlad nenosný 100/1251	55%	614,00 Kč	337,70 Kč	3		1 013,10 Kč
Spojky zdiva	55%	22,00 Kč	12,10 Kč	60		726,00 Kč
Malta zdící	55%	145,00 Kč	79,75 Kč	33		2 631,75 Kč
Malta zakládací	55%	287,00 Kč	157,85 Kč	24		3 788,40 Kč

Sleva YTONGU celkem

136 384,50 Kč**Normální sleva ve stavebninách pro firmu**

Materiál	Sleva	Základní cena	Cena slevy	Počet kusů	Odpočet	Sleva celkem bez DPH
Ytong 250-klasik	30%	130,00 Kč	39,00 Kč	1016		39 624,00 Kč
Ytong 250-statik	30%	158,00 Kč	47,40 Kč	64		3 033,60 Kč
Ytong 150-klasik	30%	92,00 Kč	27,60 Kč	120		3 312,00 Kč
Ytong 100-klasik	30%	60,00 Kč	18,00 Kč	90		1 620,00 Kč
Překlad nosný 250/1250	30%	1 814,00 Kč	544,20 Kč	5		2 721,00 Kč
Překlad nosný 250/1500	30%	2 093,00 Kč	627,90 Kč	4		2 511,60 Kč
Překlad nenosný 150/1250	30%	921,00 Kč	276,30 Kč	1		276,30 Kč
Překlad nenosný 100/1251	30%	614,00 Kč	184,20 Kč	3		552,60 Kč
Spojky zdiva	30%	22,00 Kč	6,60 Kč	60		396,00 Kč
Malta zdící	30%	145,00 Kč	43,50 Kč	33		1 435,50 Kč
Malta zakládací	30%	287,00 Kč	86,10 Kč	24		2 066,40 Kč

Sleva ze staveb pro odběratele celkem

57 549,00 Kč

Celková sleva od YTONGU

136 384,50 Kč

Sleva pro firmu při odběru stavebnin

- 57 549,00 Kč

Rozdíl slev uvažovaný jako méněpráce

78 835,50 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU 2b)

Pořadí	Číslo	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
1	283759011R	Deska fasádní polystyrenová EXTRAPOR 70 F tl.200mm, šedá, s grafitem	175,57	m ²	481,00 Kč	84 449,17 Kč
2	63140109R	Deska minerální vlákno - podélná TR10 tl. 200 mm	175,57	m ²	575,00 Kč	100 952,75 Kč

Výměry dle výkazu výměr p.č.105,106

Výměry dle výkazu výměr p.č.105,106

CELKOVÝ ROZDÍL MATERIÁLU NA FASÁDU

- 16 503,58 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU 2c)

Pořadí	Číslo	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
Díl:	87	Potrubí z trub z plastických hmot				
11	871151121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 25 mm	m	9+4	19,00	247,00 Kč
12	28613743	Trubka tlaková PE HD (PE 80) D 40 x 3,7 mm PN 10	m	9+4	67,00	871,00 Kč
Díl:	89	Ostatní konstrukce na trubním vedení				
17	899721112R00	Fólie výstražná z PVC bílá, šířka 30 cm	m	4+4	14,00	112,00
18	899731113R00	Vodič signalizační CYY 4 mm ²	m	7+4	23,00	253,00
Celkem						1 483,00 Kč

Vícepráce studna

31	59225101R	Dílec pro studny SR - F 1000x500 PS 100x50x9 cm, skruž	ks	1	1290	1 290,00 Kč
	894421111RT1	Osazení betonových dílců pro šachty, skruže o hmotnosti do 0,5t	ks	1	1976	1 976,00 Kč
Celkem						3 266,00 Kč

STUDNA + ZTI CELKEM

4 749,00 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU 2d)

Odvrtání děr v žb.stropu pro kanalizační potrubí

Pořadí	Číslo	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
1	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm 2 x 0,16m	0,32	m	3 035,00	971,20 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU 2e)

**VEGETAČNĚ-RETENČNÍ DESKA, KAČÍRKOVÁ LIŠTA-chybí v rozpočtu
STŘEŠNÍ NOPOVÁ FOLIE-záměna výšky nopů**

Plochá střecha - vícepráce

Pořadí	Číslo	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
1	63151311R	Deska hydrofilní deska z polyesterových vláken tl. 30mm, 600 x 1200 mm, hydroakumulační deska pro vegetační střechy $9,285 \times 5,385 = 50\text{m}^2$	50,00	m ²	318,00	15 900,00 Kč
2	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - materiál ve specifikaci $9,285 \times 5,385 = 50\text{m}^2$	50,00	m ²	44,20	2 210,00 Kč
3	28323135R	Folie nopová nopy 20mm $9,285 \times 5,385 = 50\text{m}^2$	50,00	m ²	345,00	17 250,00 Kč
4	712378001aa	Kačírková lišta dělicí PVC D+M $9,5 \times 2 + 5,5 \times 2 = 30\text{m}$	30,00	m	244,00	7 320,00 Kč
5	721231179aa	Šachta pro zelené střechy D+M	1,00	ks	2 072,00	2 072,00 Kč
						44 752,00 Kč

Plochá střecha - méněpráce

Pořadí	Číslo	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
1	28323137R	Folie nopová nopy 8mm $9,285 \times 5,385 = 50\text{m}^2$	-50,00	m ²	100,00	- 5 000,00 Kč
						- 5 000,00 Kč

Doplňky k ploché střeše celkem celkem

39 752,00 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU 2f)

Bednění a betonáž atiky-chybí v rozpočtu

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	M.j.	Cena/MJ	Celkem
71	41735111R00	Bednění bočnic ztužujících pasů a věnců-zřízení $(10,15 \times 2 + 9 \times 2 + 6,5 + 6,25) \times 0,18 = 9,513$	9,513	m ²	400	3 805,20 Kč
72	41735116R00	Bednění bočnic ztužujících pasů a věnců-odstranění $(10,15 \times 2 + 9,9 \times 2 + 6,5 + 6,25) \times 0,18 = 9,513$	9,513	m ²	95	903,74 Kč
65	4133221315R00	Beton nosníků železový třídy C20/25 $(10,15 \times 2 + 6) \times 0,25 \times 0,25 = 1,644$	1,644	m ²	2850	4 685,40 Kč
						9 394,34 Kč

BETONÁŽ ATIKY CELKEM

Změnový list

číslo: ZL 3

1. **Objekt a oddíl stavby: Práce související s průběhem a dokončením stavby**
2. **Zpracovatel změnového listu: Svoboda a syn, s.r.o, Ing. Oldřich Žák**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Domluvená nižší cena zadavatelem na zdící prvky, dohodnuté záměny materiálů v průběhu stavby

4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :**

a) Doplňky k hliníkovým dveřím a označení dveří k WC

Dveře na WC pro invalidní občany musí být dle právních předpisů vybaveny madlem a zvláštním zámkem. Projekt toto neřešil, proto musely být tyto zařízení namontovány dodatečně. Také požadavek na označení záchodových dveří vznikl v průběhu stavby.

b) Pozinkované plechy do okenic

Výplňové plechy do okenic byly provedeny dle postupu stanoveného projektovou dokumentací a dopřesněním s projektantem před výrobou. V žárovém zinku došlo k pokroucení výplňových plechů a museli být zakoupeny perforované plechy nové, které byly vyrobeny z pozinkovaných plechů.

c) Sítě na lešení

V průběhu prací nebyly na lešení použity žádné záchytné sítě, proto budou z původního rozpočtu odečteny.

d) Provětrávaný hřeben sedlové střechy, lapač listů okapových žlabů

V projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr se odvětrávaný hřeben ani lapač střešních splavenin nenachází, proto nebyl ani naceněn. Požadavek na jeho provedení byl vznesen až v průběhu stavby.

5. **Podklady k návrhu změny:**

Pro zpracování rozpočtu k tomuto změnovému listu byly použity položky z původního nabídkového rozpočtu. Položky, které se v původní nabídce neobjevují byly naceněny dle RTS

6. **Stanovisko zhotovitele stavby:**

Vícepráce nebudou mít vliv na konečný termín realizace stavby, souvisejí však s navýšením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet víceprací).

Méněpráce souvisejí s snížením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet méněprací)

Datum:

Svoboda a syn, s.r.o.
Jahodová 524/62, 620 00 Brno
PROVOZ: Sladovnická 20/6, 620 00 Brno
Tel: +420531029311, Fax: +420531029120
IČ: 25548531, DIČ: CZ25548531 (19)

Ing. Oldřich Žák
zpracovatel ZL

ing. Kamil Kocmánek
zástupce pro věci technické

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

7. Rekapitulace nákladů

Viz přiložený položkový rozpočet

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Vícepráce dle ZL č.3	37 911,- Kč	45 872,31 Kč
Méněpráce dle ZL č.3	- 5 434,- Kč	- 6 575,14 Kč
CELKOVÉ NAVÝŠENÍ STAVBY	32 477,- Kč	39 297,17 Kč

9. Stanovisko TDI:

Celkové ponížení cen realizovaných prací neovlivní konečný termín dokončení akce, má však dopad na celkové náklady stavby.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti provedených prací na stavbě a ceny jsou v souladu s položkami RTS. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací.

TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti doporučuje mandantovi tento ZLč.3 odsouhlasit.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

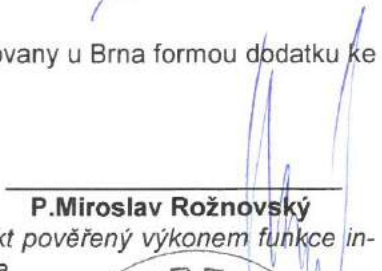
Datum:


Ing. Kamil Kocmánek
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 14.9.2021


P. Miroslav Rožnovský
subjekt pověřený výkonem funkce investora



Položkový rozpočet ke ZL 3a

S:	210317	Hrušovany, rybářská chata				
R:	Rozpočet ke ZL 3a					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				9 640,00
1	766665921R00	D+M kování pro invalidy na WC do Al dveří	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00
2	767647913aa	D+M nerezové madlo na dveře	kus	1,00000	4 850,00	4 850,00
3		D+M štítků na dveře k WC	kus	4,00000	235,00	940,00

Položkový rozpočet ke ZL 3b

S:	210317	Hrušovany, rybářská chata				
R:	06	Rozpočet ke ZL 3b				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				10 955,00
1	767aa	Plech do okenic 1,5x3m	ks	3,00000	2 950,00	8 850,00
2	767ab	Plech do okenic 1,25x2,5m	ks	1,00000	2 105,00	2 105,00

Položkový rozpočet ke ZL 3c

S:	210317	Hrušovany, rybářská chata				
R:	06	Rozpočet ke ZL 3c				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-5 434,00
119	944944011R00	Ochranné sítě Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	260,00000	-9,00	-2 340,00
120	944944081R00	Demontáž ochranné sítě Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	260,00000	-5,00	-1 300,00
121	70921155R	Úplet rašlový na lešení 1:1; 2,5x20 m 70 g/m2	m2	299,00000	-6,00	-1 794,00

výměry dle výkazu výměr

Položkový rozpočet ke ZL 3d

S:	210317	Hrušovany, rybářská chata				
R:	09	Rozpočet ke ZL 3d				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				2 448,00
1	762332110RT5	D+M hřebenový hranolek včetně dodávky řeziva	m	7,65000	320,00	2 448,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				14 868,00
2	764901306RT4	Lindab, zastřeš. jednoduché, hřebenový plech, do 30° hřeben, plech NP RŠ 410 mm, povrch. úprava Classic	m	7,65000	620,00	4 743,00
3	764903317R00	Lindab Ideal, pás větrací hřebene VPH 75x1000 mm 2 x 7,5 = 15m	m	15,00000	295,00	4 425,00
4	55351333aa	D+M Lapač listů nerez	m	7,50000	760,00	5 700,00

CELKEM

17 316,00 Kč

Změnový list

číslo: ZL 4

1. **Objekt a oddíl stavby: Práce související s průběhem a dokončením stavby**
2. **Zpracovatel změnového listu : Svoboda a syn, s.r.o, Ing. Oldřich Žák**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Doplnění stavebních prvků, které neobsahuje výkaz výměr nebo záměna řešení částí stavby dle požadavků projektanta.

4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :**

a) Osazení revizních dveří do SDK stropu a pochozí lávky na půdě

Dle požadavku projektanta byl do stropu proveden revizní otvor a mezi vazníky udělána pochozí lávka z dřevěných desek.

b) Záměna šachet zpětné klapky dešťové kanalizace

Projekt řeší umístění zpětné klapky ve velké betonové šachtě. Proto bylo domluveno, že se tato šachta nahradí šachtou menší ze skruží a betonového poklopu.

c) Dlážděný chodník

Před započítáním provádění cest a terénních úprav navrhl projektant změny v přístupových komunikacích, které budou provedeny jako zpevněné, bezprašné z betonových dlaždic. Ukončovací lišty k nopovým foliím kolem objektu nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu.

d) Záměna obkladů za malbu v místnosti 106

V průběhu stavby vznikl požadavek na obložení stěn v místnosti 106 keramickými obklady. Z tohoto důvodu budou odečteny položky na jemnou štukovou omítku a výmalby a připočteny keramické obklady.

5. **Podklady k návrhu změny:**

Pro zpracování rozpočtu k tomuto změnovému listu byly použity položky z původního nabídkového rozpočtu. Položky, které se v původní nabídce neobjevují byly naceněny dle RTS.

6. **Stanovisko zhotovitele stavby:**

Vícepráce nebudou mít vliv na konečný termín realizace stavby, souvisejí však s navýšením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet víceprací).

Méněpráce souvisejí s snížením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet méněprací)

Datum:

Svoboda a syn, s.r.o.
Jahodová 524/62, 620 00 Brno
PROVOZ: Sladovnická 20/6, 620 00 Brno
Tel: +420531029311, Fax: +420531029120
IČ: 25548531, DIČ: CZ25548531 (19)

Ing. Oldřich Žák
zpracovatel ZL

ing. Kamil Kocmánek
zástupce pro věci technické

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

7. Rekapitulace nákladů

Viz přiložený položkový rozpočet

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Vícepráce dle ZL č.4	26 953,66 Kč	32 613,93 Kč
Méněpráce dle ZL č.4	- 153 243,70 Kč	- 185 424,88 Kč
CELKOVÉ PONIŽENÍ STAVBY	- 126 290,04 Kč	- 152 810,95 Kč

9. Stanovisko TDI:

Celkové ponížení cen realizovaných prací neovlivní konečný termín dokončení akce má však dopad na celkové náklady stavby.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti provedených prací na stavbě a ceny jsou v souladu s položkami RTS. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací.

TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti doporučuje mandantovi tento ZL č.4 odsouhlasit.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

Datum:

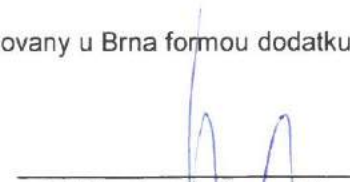

Ing. Kamil Kocmánek
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

14.9.2022


P. Miroslav Rožnovský
subjekt pověřený výkonem funkce investora



Položkový rozpočet ZL 4a

S:	Hrušovany, rybářská chata					
R:	Rozpočet ke ZL 4a					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				1 770,00	
1	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK podhledu, do 0,50 m2	kus	1,00000	620,00	620,00
2	28349016R	Dvířka revizní plná rozměr 600x600 mm	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
Díl: 4	Vodorovné konstrukce				656,46	
3	421952111R00	D+M pochozích fošen na vaznicovou konstrukci střechy - 2ks $7 \times 0,20 \times 0,03 = 0,042m^3$	m3	0,04200	15 630,00	656,46

Celkem	2 426,46 Kč
---------------	--------------------

Položkový rozpočet ke ZL č.4b

S:	210317	Hrušovany, rybářská chata				
O:	03	Rozpočet ke ZL 4b				
R:	02	dešťová kanalizace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1	Zemní práce				-42 749,70	
1	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, strojně $1,3 \times 1,3 \times 1,2 = 2m^3$	m3	2,00000	346,00	692,00
2	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezapaž. jam v hor.3 $1,3 \times 1,3 \times 1,2 = 2m^3$	m3	2,00000	23,70	47,40
3	115001105R00	Převedení vody potrubím o průměru do DN 600 mm (bod	m	-10,00000	600,00	-6 000,00
4	131201201R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3 (bod 5)	m3	-34,15000	600,00	-20 490,00
5	131201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž. jam v hor.3 (bod 6)	m3	-34,15000	20,00	-683,00
6	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m (bod 9)	m2	-36,95000	95,00	-3 510,25
7	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m (bod 10)	m2	-36,95000	35,00	-1 293,25
8	151101301R00	Rozeprání stěn pažení - příložné - hl. do 4 m (bod 11)	m3	-34,15000	60,00	-2 049,00
9	151101311R00	Odstranění rozeprání stěn - příložné - hl. do 4 m (bod 12)	m3	-34,15000	14,00	-478,10
10	151101401R00	Vzepření stěn pažení - příložné - hl. do 4 m (bod 13)	m2	-36,95000	130,00	-4 803,50
11	151101411R00	Odstranění vzepření stěn - příložné - hl. do 4 m (bod 14)	m2	-36,95000	30,00	-1 108,50
12	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m (bod 15)	m3	-34,15000	90,00	-3 073,50
Díl: 3	Svislé, vodorovné a kompletní konstrukce				-119 855,00	
13	388129330R00	Montáž prefa. ze ŽB uzavřený profil do 6,5 t (bod 24)	kus	-1,00000	3 000,00	-3 000,00
14	388129730R00	Montáž prefa. ze ŽB krycích desek (bod 25)	kus	-1,00000	1 020,00	-1 020,00
15	451571222R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl. Do 15cm (bod 26)	m2	-8,00000	180,00	-1 440,00
16	767995102R00	Výroba a montáž kovových konstrukcí (bod 36)	kg	-15,00000	197,00	-2 955,00
17	916231111RT1	Osazení obrub z kostek drobných (bod 44)	m	-8,00000	180,00	-1 440,00
18	28312001aa	Armaturní šachta ŽB prefa (bod 47)	ks	-1,00000	110 000,00	-110 000,00
Díl: 4	Vodorovné konstrukce				-765,00	
19	451572111RK1	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm kraj Jihomoravský (bod 27)	m3	-2,10000	1 050,00	-2 205,00
20	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 - podkladní prstenec $1 \times 1 \times 0,3 = 0,3m$	m3	0,30000	4 800,00	1 440,00
Díl: 8	Trubní vedení				13 081,00	
21	894432111R00	Osazení plastové šachty revizní prům.315 mm, Wavin	kus	-1,00000	228,00	-228,00
22	893232111aa	Šachta kanalizační betonová z dílců - dodávka + montáž	kus	1,00000	15 300,00	15 300,00
23	28312006aa	Šachta plast. D315	kus	-1,00000	1 991,00	-1 991,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				-2 955,00	
24	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	-15,00000	197,00	-2 955,00

CELKEM	- 153 243,70 Kč
---------------	------------------------

Položkový rozpočet ke ZL 4c

S:	Hrušovany, rybářská chata					
R:	Rozpočet ke ZL 4c					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				4 345,06
1	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním $15,67 \times 1,5 = 23,506 \text{m}^2$	m2	23,50600	10,00	235,06
2	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině $1,5 \times 13,63 = 20,44 \text{m}^2$	m2	20,44000	30,00	613,20
3	180400120RA0	Založení trávníku parkového, rovina, s odplevelením $10,4 \times 2,8 = 29,14 \text{m}^2$	m2	29,14000	40,00	1 165,60
4	181050010RA0	Terénní modelace $10,4 \times 2,8 = 29,14 \text{m}^2$	m2	29,14000	80,00	2 331,20
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-3 351,40
5	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 $10,4 \times 3,22 = 33,514$	m2	-33,51400	100,00	-3 351,40
Díl: 5		Komunikace				6 699,06
6	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm $10,4 \times 2,8 = 29,14 \text{m}^2$	m2	-29,14000	171,00	-4 982,94
7	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm $1 \times 10 + 6,5 \times 1,5 = 23 \text{m}^2$	m2	23,00000	558,00	12 834,00
8	596811111aa	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových broušených 25/25/4 cm	m2	-2,56000	450,00	-1 152,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 800,00
9	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty DELTA-MS PROFIL $15,35 \times 2 + 6,9 + 7,4 + 2,2 + 2,8 = 50 \text{m}^2$	m	50,00000	176,00	8 800,00

CELKEM

16 492,72 Kč

Položkový rozpočet ke ZL 4d

S:	Hrušovany, rybářská chata					
R:	Rozpočet ke ZL 4d					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-2 139,20
1	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. $2,14 - 3 \times 2,1 \times 0,7 - 0,6 \times 0,75 = 15,28 \text{m}^2$	m2	-15,28000	140,00	-2 139,20
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-924,30
2	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm $2 \times 2,45 + 2 \times 1,5 = 7,9 \text{m}^2$	m	-7,90000	82,00	-647,80
3	771479001R00	Rezáni dlaždic keramických pro soklíky $2 \times 2,45 + 2 \times 1,5 = 7,9 \text{m}^2$	m	-7,90000	35,00	-276,50
Díl: 781		Obklady keramické				12 104,98
4	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele $2,14 - 3 \times 2,1 \times 0,7 - 0,6 \times 0,75 = 15,28 \text{m}^2$	m2	15,28000	470,00	7 181,60
5	597813565R	Obkládačka $15,29 \times 1,15 = 17,5835 \text{m}^2$	m2	17,58350	280,00	4 923,38
Díl: 784		Malby				-1 007,00
6	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x Výměra z výkazu výměr	m2	-20,14000	50,00	-1 007,00

CELKEM

8 034,48 Kč

Název akce "Hrušovany u Brna-rybářská chata"

Změnový list

číslo: ZL 5

1. **Objekt a oddíl stavby: Práce související s průběhem a dokončením stavby**
2. **Zpracovatel změnového listu : Svoboda a syn,s.r.o, Ing. Oldřich Žák**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Záměna řešení způsobu vytápění objektu na základě požadavků investora a projektanta.

4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:**

Záměna nástěnných přímotopů za podlahové topné rohože

Dle požadavku investora nebylo realizováno vytápění podlahovými topnými rohožemi, které byly dle výpočtu a návrhu projektanta nahrazeny nástěnnými přímotopy.

5. **Podklady k návrhu změny:**

Pro zpracování rozpočtu k tomuto změnovému listu byly použity položky z původního nabídkového rozpočtu. Položky, které se v původní nabídce neobjevují byly naceněny dle RTS.

6. **Stanovisko zhotovitele stavby:**

Záměna způsobu vytápění nebudou mít vliv na konečný termín realizace stavby. Souvisejí však se změnou původní rozpočtové částky (viz přiložený samostatný rozpočet).

Svoboda a syn, s.r.o.
Jahodová 524/62, 620 00 Brno
PROVOZ: Sladovnická 20/6, 620 00 Brno
Tel: +420531029311, Fax: +420531029120
IČ: 25549531, DIČ: CZ25548531

Datum:


Ing. Oldřich Žák
zpracovatel ZL


ing. Kamil Kocmánek
zástupce pro věci technické

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

7. Rekapitulace nákladů

Viz přiložený položkový rozpočet

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Vícepráce dle ZL č.5	70 205,-Kč	84 948,05 Kč
Méněpráce dle ZL č.5	- 86 944,- Kč	- 105 202,24 Kč
CELKOVÉ PONÍŽENÍ STAVBY	- 16 739,- Kč	- 20 254,19 Kč

9. Stanovisko TDI:

Celkové ponížení cen realizovaných prací neovlivní konečný termín dokončení akce má však dopad na celkové náklady stavby.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti provedených prací na stavbě a ceny jsou v souladu s položkami RTS. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací.

TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti doporučuje mandantovi tento ZLč.5 odsouhlasit.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

Datum:




Ing. Kamil Kocmánek
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

14.9. 2021



P. Miroslav Rožnovský
subjekt pověřený výkonem funkce investora



Rybářská chata-elektro-vícepráce ke ZLč.5

P.č.	Položky	M.j.	Množství	J.c.	Cena celkem
8	Jistič 16/1/B	ks	1	121	1 331,00 Kč
11	Instalační stykač AC230V/25A řazení 40	ks	3	723	2 892,00 Kč
43	Supermonoflex DN20	m	40	48	3 120,00 Kč
1	Jistič 2/1/B	ks	3	134	402,00 Kč
2	Přímotop ECOFLEX TAC 1500W	ks	2	5820	11 640,00 Kč
3	Přímotop ECOFLEX TAC 1000W	ks	1	5490	5 490,00 Kč
4	Přímotop ECOFLEX TAC 750W	ks	3	4950	14 850,00 Kč
5	Přímotop ECOFLEX TAC 500W	ks	1	4880	4 880,00 Kč
6	kabel CYKY-O 3x1,5	m	100	20	2 000,00 Kč
7	Kabel CYKY 3x2,5	m	100	48	4 800,00 Kč
8	prostorový termostat Siemens RAA31	ks	3	3540	10 620,00 Kč
9	FTP Cat6	m	35	48	1 680,00 Kč
10	KOPOFLEX KF 09063	m	100	65	6 500,00 Kč

70 205,00 Kč

Rybářská chata-elektro-méněpráce ke ZL č.5

28.	Podlahová topná rohož 8,3m 670W (bod 28)	ks	1	9779	9779
29.	Topný kabel 10W/metr (bod 29)	m	435	45	19575
30.	Programovatelný termostat (bod 30)	ks	5	2761	13805
31.	Teplotní čidlo do podlahy 2m (bod 31)	ks	5	496	2480
32.	Separční fólie/systémová deska (bod 32)	m2	55	671	36905
33.	Montážní a kotvící materiál pro podlahové topení (bod 33)	kpl	1	4400	4400

86 944,00 Kč

CELKEM

- 16 739,00 Kč

Změnový list

číslo: ZL 6

1. **Objekt a oddíl stavby: Práce související s průběhem a dokončením stavby**
2. **Zpracovatel změnového listu : Svoboda a syn, s.r.o, Ing. Oldřich Žák**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Doplnění stavebních prvků, které neobsahuje výkaz výměr nebo záměna řešení částí stavby dle požadavků projektanta.

4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :**

a) Zapravení dveřních nadpraží

U otvorů vnitřních dveří provedených podle projektové dokumentace nebylo možné docílit překrytí nadpraží zárubněmi. Z tohoto důvodu musely být všechny otvory z vrchní části dolepeny extrudovaným polystyrenem a zapravena omítka z obou stran.

b) Vydělení nájezdového chodníku pro vozíčkáře

Na základě požadavku projektanta a objednavatele byl proveden zpevněný nájezd z betonové dlažby pro vozíčkáře na chodník vedoucí na WC-invalidů.

c) Položení splaškové kanalizace

Při provádění dešťové kanalizace a před provedením terénních úprav kolem objektu bylo položeno část potrubí splaškové kanalizace, aby nedošlo při jeho pozdější pokládce k poničení okapního chodníku a dešťové kanalizace, která vede v souběhu se splaškovou.

d) Doplnění hygienických doplňků na WC a do umývárn

Objednatel požaduje dodání hygienických doplňků na dámské a pánské WC a do umývárny. V rozpočtu nebyly řešeny ani doplňky na WC invalidů, které byly požadovány v příložené projektové dokumentaci.

5. **Podklady k návrhu změny:**

Pro zpracování rozpočtu k tomuto změnovému listu byly použity položky z původního nabídkového rozpočtu. Položky, které se v původní nabídce neobjevují byly naceněny dle RTS.

6. **Stanovisko zhotovitele stavby:**

Vícepráce nebudou mít vliv na konečný termín realizace stavby, souvisejí však s navýšením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet víceprací).

Méněpráce souvisejí s ponížením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet méněprací)

Svoboda a syn, s.r.o.
Jahodová 524/62, 620 00 Brno
PROVOZ: Sladovnická 20/6, 620 00 Brno
T: +420531029311 Fax: +420531029120
IČ: 25548531, DIČ: CZ25548531 (19)

Datum:

Ing. Oldřich Žák
zpracovatel ZL

ing. Kamil Kocmánek
zástupce pro věci technické

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

7. Rekapitulace nákladů

Viz přiložený položkový rozpočet

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Vícepráce dle ZL č.6	67 394,05 Kč	81 546,80 Kč
Méněpráce dle ZL č.6	0,-Kč	0,-Kč
CELKOVÉ NAVÝŠENÍ STAVBY	67 394,05 Kč	81 546,80 Kč

9. Stanovisko TDI:

Celkové ponížení cen realizovaných prací neovlivní konečný termín dokončení akce má však dopad na celkové náklady stavby.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti provedených prací na stavbě a ceny jsou v souladu s položkami RTS. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací.

TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti doporučuje mandantovi tento ZL č.6 odsouhlasit.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

Datum:

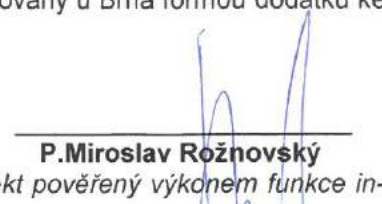

Ing. Kamil Kocmánek
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

14. 9. 2021


P. Miroslav Rožnovský
subjekt pověřený výkonem funkce investora



Položkový rozpočet ke ZL 6a

S:	Hrušovany, rybářská chata					
R:	Rozpočet ke ZL 6a					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1	Zemní práce					
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					2625,42
8	622311152R00	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F II. 20 mm 1x0,25x3+0,1x1+0,8x0,1x2+0,8x0,25+0,8x0,15=1,33m ²	m2	1,33000	1 974,00	2 625,42

CELKEM	2 625,42 Kč
---------------	--------------------

Položkový rozpočet ke ZL 6b

S:	Hrušovany, rybářská chata					
R:	Rozpočet ke ZL 6b					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1	Zemní práce					3 774,13
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,3*0,3*5,5=0,495m ³	m3	0,49500	1 274,00	630,63
112	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 2+2+1,5=5,5m	m	5,50000	250,00	1 375,00
113	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15 0,3*0,3*5,5=0,495m ³	m3	0,49500	2 300,00	1 138,50
114	59217421R	obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	6,00000	105,00	630,00
Díl: 5	Komunikace					2 187,00
6	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm 2x1,5=3m ²	m2	3,00000	171,00	513,00
7	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm 2x1,5=3m ²	m2	3,00000	558,00	1 674,00

CELKEM	5 961,13 Kč
---------------	--------------------

Položkový rozpočet ke ZL 6c

S:	Hrušovany, rybářská chata					
R:	Rozpočet ke ZL 6c					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:		Zemní práce				8 783,50
1	139601102R00	Hloubení rýh š. do 200cm hor.3 do 50m ³ strojně 22*0,5*1,2=13,2m ³	m ³	13,20000	280,00	3 696,00
2	917862111R00	Přípl. Za lepidlost, hlouben rýh 200cm, hor.3 do 50m3 strojně 22*0,5*1,2=13,2m ³	m ³	13,20000	20,00	264,00
3	451572111RK1	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm 22*0,5*0,1=1,1m	m ³	1,10000	1050	1 155,00
4	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 22*0,5*0,25=2,75m ³	m ³	2,75000	950,00	2 612,50
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 22*0,5*1,2=13,2m ³	m ³	13,20000	80,00	1 056,00
Díl: 5		Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				22 461,50
6	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	7,00000	817,00	5 719,00
7	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	15,00000	33,00	495,00
8	286114000	Trubka kanalizační PVC SN 8 160x3000mm	m	15,00000	835,00	12 525,00
9	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN do 200	ks	8,00000	164,00	1 312,00
10	28651702.AR	Odbočka kanalizační KGEA 125/ 125/45° PVC	ks	2,00000	190,50	190,50
	28651657.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	ks	6,00000	86,40	86,40
11	894432111R00	Osazení plastové šachty revizní prům.315 mm	ks	1,00000	229,00	229,00
12	283041VD	Šachta plast. D315mm - komplet (hl. do 1,0m)	ks	1,00000	1 991,00	1 991,00

CELKEM

31 245,00 Kč

Položkový rozpočet ke ZL 6d

S:	210317 Hrušovany, rybářská chata					
R:	08 Rozpočet ke ZL 6d					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:		Hygienické doplňky dle výběru				
1	D+M	Ochrana síf.pr.nár.invvoz,bílé	ks	1,00000	1 113,50	1 113,50
2	D+M	104106034 WHITE: Věšáček dvojitý economy	ks	4,00000	484,50	1 938,00
3	D+M	104113014 WHITE: WC štětka, miska sklo	ks	3,00000	1 328,00	3 984,00
4	D+M	104112014 WHITE: Držák toaletního papíru s krytem	ks	2,00000	1 153,00	2 306,00
5	D+M	104109104 WHITE: Dávkovač tekutého mýdla 200ml	ks	2,00000	1 377,00	2 754,00
6	D+M	104315014 WHITE: Odpadkový koš 5L, Soft Close	ks	1,00000	731,00	731,00
7	D+M	124109334 Autom.dávkovač dezinfekce; 1100 ml	ks	1,00000	1 819,00	1 819,00
	D+M	301401044 Výklopné zrcadlo bílé,600 x 600	ks	1,00000	3 450,00	3 450,00
	D+M	301102054 Madlo 60	ks	1,00000	1 201,00	1 201,00
	D+M	301102904 HELP:Sklopný úchyt U 900 mm,bílé	ks	1,00000	1 852,00	1 852,00
	D+M	301102294 HELP:Sklopný úchyt s drž. TP 900 mm,bílé	ks	1,00000	1 980,00	1 980,00
	D+M	TORK 563000-Odpadkový koš,bílý, 50 l	ks	1,00000	1 970,00	1 970,00
	D+M	PONTEKO 736-Dávkovač mýdla 1,2 l	ks	1,00000	862,00	862,00
	D+M	PONTEKO 511B-Zásob. Toal. Papíru 24cm	ks	1,00000	608,00	608,00
	D+M	PONTEKO 706B-Zásobník ručníků	ks	1,00000	994,00	994,00

CELKEM

27 562,50 Kč

Změnový list

číslo: ZL 7

- 1. Objekt a oddíl stavby: Práce související s průběhem a dokončením stavby**
- 2. Zpracovatel změnového listu : Svoboda a syn, s.r.o, Ing. Oldřich Žák**
- 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Doplnění stavebních prvků, které neobsahuje výkaz výměr nebo záměna řešení částí stavby dle požadavků projektanta a investora.

- 4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :**

a) Záměna židlí

Z důvodu úspory zbytečného nákupu židlí, kterými obec v dostatečném množství disponuje bylo s projektanty domluveno a investorem odsouhlaseno, že budou využity židle staré a natřeny na zeleno odstínem RAL 6005.

b) Zaizolování VZT potrubí

Dle PD nemělo být VZT potrubí v kuchyňce zaizolováno. Po spuštění systému se trubky začaly rosit a voda odkapávala na SDK podhled, kde se objevovaly mokré mapy. Z tohoto důvodu bylo se zástupci investora rozebrání podhledu a zaizolování tohoto potrubí.

c) Závoz komunikace u potoka

Se zástupcem investora bylo v průběhu stavby domluveno dosypání vrstev komunikace do zahrádek, aby byla dodržena krycí vrstva potrubí dešťové kanalizace a nedošlo k jejímu poškození.

d) Vytažení napájecího kabelu pro přečerpávací jímku z budovy

V průběhu stavby bylo domluveno, že splašková kanalizace bude vedena přes přečerpávací jímku do ulice Vodní. Pro napájení přečerpávací stanice bylo nutno doplnit v rozvaděči

- 5. Podklady k návrhu změny:**

Pro zpracování rozpočtu k tomuto změnovému listu byly použity položky z původního nabídkového rozpočtu. Položky, které se v původní nabídce neobjevují byly naceněny dle RTS.

- 6. Stanovisko zhotovitele stavby:**

Vícepráce nebudou mít vliv na konečný termín realizace stavby, souvisejí však s navýšením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet víceprací).

Méněpráce souvisejí s snížením původního rozpočtu stavby (viz rozpočet méněprací)

Svoboda a syn, s.r.o.
Jahodová 524/62, 620 00 Brno
PROVOZ: Sladovnická 20/6, 620 00 Brno
Tel: +420531029311, Fax: +420531029120
IČ: 25548531, DIČ: CZ25548531 (19)

Datum:


Ing. Oldřich Žák
zpracovatel ZL


ing. Kamil Kocmánek
zástupce pro věci technické

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

7. Rekapitulace nákladů

Viz přiložený položkový rozpočet

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Vícepráce dle ZL č.7	40 706,54Kč	49254,91 Kč
Méněpráce dle ZL č.7	23 000,-Kč	27 830,-Kč
CELKOVÉ NAVÝŠENÍ STAVBY	17 706,54kč	21 424,91 Kč

9. Stanovisko TDI:

Celkové ponížení cen realizovaných prací neovlivní konečný termín dokončení akce má však dopad na celkové náklady stavby.

cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti provedených prací na stavbě a ceny jsou v souladu s položkami RTS. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací.

TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti doporučuje mandantovi tento ZLč. 7 odsouhlasit.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

Datum:



Ing. Kamil Kocmánek
TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

14.9.2021


P. Miroslav Rožnovský
subjekt pověřený výkonem funkce investora



Položkový rozpočet ke ZL č.7a

O:	SO 01	RYBÁŘSKÁ CHATA				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1		Nátěr židlí včetně dopravy - cena dhadou	ks	20,00000	500,00 Kč	10 000,00
191	T_11	D + M Židle, kompletně výrobků truhlářských	ks	-20,00000	1 650,00 Kč	-33 000,00

CELKEM

-23 000,00

Položkový rozpočet ke ZL č.7b

S:	Hrušovany u brna- „Rybářská chata“					
R:	02	SDK				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 898,00
1	974054723R00	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK podhledu pl.do 2 m2	kus	1,00000	980,00	980,00
53	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná 1,5x1=1,5m ²	m2	1,50000	580,00	870,00
54	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2 1,5x1=1,5m ²	m2	1,50000	32,00	48,00
Díl:	AHU 1.	Staveništní přesun hmot				825,00
901	AHU 1.901	Kaučuková izolace samolepicí 0,65 x2,3=1,5m ²	m2	1,50000	550,00	825,00
Díl:	784	Malby				150,00
223	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá 1,5x2=3m	m2	3,00000	50,00	150,00

CELKEM

2 873,00 Kč

Položkový rozpočet ke ZL 7c

S:	210317	Hrušovany, rybářská chata				
O:	03	Rozpočet ke ZL 7c				
R:	11	komunikace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				4 359,00
1	122102201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 2 do 100 m ³ 20x0,5x1=10m ³	m ³	10,00000	127,50	1 275,00
2	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 20x3=60m ²	m ²	60,00000	13,40	804,00
3	184806112R00	Řez průklestem stromů	kus	12,00000	190,00	2 280,00
Díl:	5	Komunikace				12 032,00
4	564112212R00	Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhutn.tl.12 cm 20x3=60m ²	m ²	60,00000	55,00	3 300,00
5	564231111R00	Podklad ze štěrkopisku po zhutnění tloušťky 10 cm 20x3=60m ²	m ²	60,00000	41,00	2 460,00
6	564791111R00	Podklad pro zpevněné plochy z kam.drceného 0-63 mm 0,4x3x6,67=5,6m ³	m ³	5,60000	1 120,00	6 272,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 378,84
7	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	33,79040	70,40	2 378,84
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				1 798,00
8	220040711R00	Odvoz větví do vzdálenosti 1 km	m ³	4,50000	320,00	1 440,00
9	220040712R00	Odvoz větví za každý další km	m ³	20,00000	17,90	358,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 932,10
10	979082119R00	Příplatek k přesunu sutí za každých dalších 1000 m	t	84,00000	23,90	2 007,60
11	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,00000	234,50	4 924,50

CELKEM

27 499,94 Kč

Položkový rozpočet ke ZL 7d

S:	210317	Hrušovany, rybářská chata				
R:	12	El.přípojka pro přečerpávací jímku				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	M21	Elektromontáže				8 752,60
1	974051413R00	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, pórobeton	m	1,50000	43,20	64,80
2	210010003RU3	Trubka ohebná, vnější průměr 25 mm včetně dodávky Super Monoflex 1225	m	50,00000	57,00	2 850,00
3	210810055RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm ² včetně dodávky kabelu	m	50,00000	77,20	3 860,00
4	210950202R00	Příplatek na zatahování kabelů váhy do 2 kg	m	7,50000	34,30	257,25
5	220261664R00	Zazdění drážky	m	1,50000	59,10	88,65
6	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	1,50000	34,60	51,90
7	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	kus	1,00000	375,00	375,00
8	35822002434R	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. C, LTN-10C-3N	kus	1,00000	1 205,00	1 205,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				1 581,00
9	460110001R00	Sonda pro vyhledání kabelů do 1m ³ - výkop	kus	2,00000	653,00	1 306,00
10	460110101R00	Sonda pro vyhledání kabelů do 1m ³ - zához	kus	2,00000	137,50	275,00

CELKEM

10 333,60 Kč