

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Táborský Miroslav, r.č. 1

Táborská Hana, Ing., r.č

-společné jmění manželů

oba bytem Masarykova 143, 664 62 Hrušovany u Brna

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 103117789/0300

jako prodávající na straně jedné

a

Obec Hrušovany u Brna

se sídlem Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

IČ 00281824

DIČ CZ00281824

jednající Miroslavem Rožnovským, starostou

jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky nemovitých věcí, a to pozemku parc.č. 25, výměra 1409 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hrušovany u Brna, č. p. 56 a dále pozemku parc. č. 26, výměra 2413 m², druh pozemku zahrada zapsaných na LV č. 976 pro obec a k. ú. Hrušovany u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Geometrickým plánem č. 1416-7/2015 ze dne 10. 6. 2015, zpracovaným Vladimírem Nohelem, Tkalcovská 10, 602 00 Brno byl z pozemku parc.č. 25 oddělen pozemek p.č. 25/1 o výměře 747 m² a z pozemku parc.č. 26 oddělen pozemek parc.č. 26/1 o výměře 820 m².

3. Předmětem převodu jsou pozemky parc.č. KN 25/1 se všemi stavbami na tomto pozemku a parc.č. KN 26/1 v k.ú. Hrušovany u Brna.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají, tj. zavazují se kupující odevzdat nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a umožnit kupující nabýt vlastnické právo k těmto nemovitým věcem a kupující nemovité věci za podmínek v této smlouvě dále uvedených kupuje, tj. zavazuje se převáděné nemovité věci od prodávající převzít a zaplatit za ně prodávající dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedených v čl. I odst. 3 cenu obvyklou dle znaleckého posudku, a to:

celkovou kupní cenu ve výši 2 500 000,- Kč (slovy: dvě miliony pět set tisíc korun českých).

Stavební pozemek parc.č. 25/1 – 490 348,- Kč

Zahrada parc.č. 26/1 – 540 806,- Kč

Stavby na pozemku parc.č. 25/1 – 1 449 204,- Kč

Trvalé porosty – 19 642,- Kč

Celou kupní cenu ve výši 2 500 000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do patnácti (15) dnů poté, co obdrží oznámení příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy ve prospěch kupující, a to na účet prodávajícího vedený u ČSOB, a.s., č. ú. 103117789/0300.

IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou zástavní práva, práva z věcných břemen a jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédla a přijímá je do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí v den uzavření této smlouvy.

V.

Vlastnické právo k nemovitosti přejde na kupující dnem, uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hrušovany u Brna proveden příslušný zápis.

VI.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno její vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude kupující předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy ve prospěch kupující.


Zastupitelstvo obce Hrušovany u Brna o převodu dle této smlouvy rozhodlo na svém zasedání dne 15. 02. 2016, usnesení č. 20/1/2016.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí, jsou si vědomy veškerých důsledků ze smlouvy pro ně vyplývajících, na důkaz čehož pod smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hrušovanech u Brna


dne 14. 2. 2016


.....
Miroslav Táborský


.....
Ing. Hana Táborská

V Hrušovanech u Brna

dne 14. 2. 2016


.....
Miroslav Rožnovský, starosta obce



