

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Ing. Jiří Karban**

nar. 11. ledna 1949

bytem Hrušovany u Brna, Jízdárenská 588, PSČ 664 62

(dále jen „**Dárce**“)

a

**Obec Hrušovany u Brna**

IČ 002 81 824

se sídlem Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

za níž jedná starosta Miroslav Rožnovský

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(**Dárce** a **Obdarovaný** budou v této Smlouvě označováni společně jako „**Strany**“)

uzavřely tuto

## **DAROVACÍ SMLOUVU**

(dále jen „**Smlouva**“)

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 574/1, o výměře 3.003 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (dále jen „**Pozemek 1**“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, v katastru nemovitostí vedeném pro obec a k.ú. Hrušovany u Brna, na listu vlastnictví číslo 1803.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo 1434-179/2015, pro okres Brno-venkov, obec Brno, kat. území Hrušovany u Brna, vyhotoveného dne 3. listopadu 2015 Ing. Čestmírem Ryšavým, a ověřeného dne 3. listopadu 2015 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Čestmírem Ryšavým (dále jako „**Geometrický plán**“), došlo k rozdělení Pozemku 1 tak, že tento se rozdělil na tyto nové pozemky:

pozemek p.č. 574/1, o výměře 2.456 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 2**“)

pozemek p.č. 574/11, o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 3**“)

pozemek p.č. 574/12, o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 4**“)

pozemek p.č. 574/13, o výměře 507 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 5**“)

Výše uvedené rozdělení pozemků nebylo doposud zapsáno na příslušném listu vlastnictví. Souhlas Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, s očíslováním parcel byl potvrzen dne 3. listopadu 2015 pod č. PGP-2736/2015-703.

Shora označený Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou a do povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného do katastru nemovitostí vážnou nebudou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby ani jiná věcná práva k cizím věcem, jakož ani jiná omezení, a že je oprávněn s nemovitými věcmi volně nakládat.

Dárce daruje touto smlouvou Obdarovanému Pozemek 5 včetně stavby pozemní komunikace a Obdarovaný Pozemek 5 do svého vlastnictví přijímá.

Dárce prohlašuje, že součástí Pozemku 5 je stavba pozemní komunikace - zpevněná plocha ze zámkové dlažby tl. 80 mm.

Cena pozemku činí-253.500,-Kč

Cena stavby pozemní komunikace činí- 640.848,-Kč.

Strany prohlašují, že touto Smlouvou jsou beze zbytku vypořádána veškerá práva a povinnosti, plynoucí ze smlouvy budoucí smlouvě darovací, uzavřené mezi Stranami dne 28. 7. 2014, a že Strany již nemají mezi sebou z uvedené smlouvy žádné další závazky.

Vlastnictví k darované nemovité věci na Obdarovaného přejde vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou Strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany ke vzájemné součinnosti tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad vlastnického práva zamítnut.

Náklady (správní poplatky) spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí nese Dárce.

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, ke své platnosti vyžadují podpis všech účastníků.

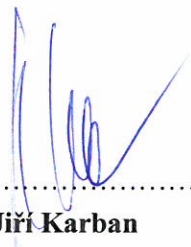
Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení ve věci zápisu do veřejného seznamu a ze zbývajících dvou obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.


Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tato darovací smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 2. 5. 2016, usnesení č. 13/3/2016.

V Hrušovanech u Brna dne.....10.5.2016

V Hrušovanech u Brna dne.....9.5.2016

  
.....  
**Ing. Jiří Karban**

  
.....  
**Obec Hrušovany u Brna**  
Miroslav Rožnovský, starosta obce



