

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

EL-INSTA ENERGO s.r.o., IČ 283 56 861, se sídlem Žižkova 427, 664 62 Hrušovany u Brna, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63324 664 62

Za níž jedná Ivo Karban-jednatel

(dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Hrušovany u Brna

IČ 002 81 824

se sídlem Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

za níž jedná starosta Miroslav Rožnovský

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(**Dárce a Obdarovaný** budou v této Smlouvě označováni společně jako „**Strany**“)

uzavřely tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 576/8, o výměře 2.353 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek 1**“), pozemku p.č. 576/37, o výměře 379 m², ostatní plocha (dále jen „**Pozemek 2**“), pozemku p.č. 579, o výměře 172 m², zahrada (dále jen „**Pozemek 3**“), pozemku p.č. 752/4, o výměře 1.768 m², ostatní plocha (dále jen „**Pozemek 4**“) a pozemku p.č. 580/1, o výměře 855 m², ostatní plocha (dále jen „**Pozemek 5**“), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, v katastru nemovitostí vedeném pro obec a k.ú. Hrušovany u Brna, na listu vlastnictví číslo 10001.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo 1434-179/2015, pro okres Brno-venkov, obec Brno, kat. území Hrušovany u Brna, vyhotoveného dne 3. listopadu 2015 Ing. Čestmírem Ryšavým, a ověřeného dne 3. listopadu 2015 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Čestmírem Ryšavým (dále jako „**Geometrický plán**“), došlo k rozdělení Pozemku 1 tak, že tento se rozdělil na tyto nové pozemky:

pozemek p.č. 576/8, o výměře 1.429 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 6**“)

pozemek p.č. 576/43, o výměře 140 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 7**“)

pozemek p.č. 576/44, o výměře 542 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 8**“)

pozemek p.č. 576/51, o výměře 242 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 9**“),

a současně došlo k rozdělení Pozemku 2 tak, že tento se rozdělil na tyto nové pozemky:

pozemek p.č. 576/37, o výměře 219 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 10**“)

pozemek p.č. 576/45, o výměře 38 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 11**“)

pozemek p.č. 576/46, o výměře 53 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 12**“)

pozemek p.č. 576/47, o výměře 24 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 13**“)

pozemek p.č. 576/48, o výměře 3 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 14**“)

pozemek p.č. 576/49, o výměře 24 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 15**“)

pozemek p.č. 576/50, o výměře 18 m², ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 16**“).

Výše uvedené rozdělení pozemků nebylo doposud zapsáno na příslušném listu vlastnictví. Souhlas Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, s očíslováním parcel byl potvrzen dne 3. listopadu 2015 pod č. PGP-2736/2015-703.

Shora označený Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že mj. na Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5, Pozemku 7, Pozemku 9, Pozemku 13, Pozemku 14, Pozemku 15 a na Pozemku 16 realizoval stavbu „Hrušovany u Brna, příjezd do areálu EL INSTA ENERGO s.r.o.“, k níž byl vydán dne 6. listopadu 2015 kolaudační souhlas č. j. OD/17226/2015-3SO.

Dárce daruje touto smlouvou Obdarovanému veškeré části stavby, které jsou umístěny na Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5, Pozemku 7, Pozemku 9, Pozemku 13, Pozemku 14, Pozemku 15 a na Pozemku 16 a které jsou jejich součástí (zejména se jedná o zpevněnou plochu ze zámkové dlažby tl. 80 mm) a Obdarovaný tyto věci do svého vlastnictví přijímá.

Cena daru je vyčíslena na 635 000,-Kč

Dárce daruje touto smlouvou Obdarovanému také betonový plot, který je umístěn na Pozemku 7 a Obdarovaný jej přijímá do svého vlastnictví.

Cena daru plotu činí- 65 000,-Kč

Z důvodů právní jistoty Strany prohlašují, že v důsledku přenechání stavby Obdarovanému nemají vůči sobě ani jakékoli pohledávky, zejména z titulu bezdůvodného obohacení.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tato darovací smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 2. 5. 2016, usnesení č. 14/3/2016.

V Hrušovanech u Brna dne.....^{9. 5. 2016}



Obec Hrušovany u Brna
Miroslav Rožnovský, starosta obce

V Hrušovanech u Brna dne.....^{10. 5. 2016}

el-insta
EL-INSTA ENERGO s.r.o.
Žižkova 427, Hrušovany u Brna 664 62
Tel.: +420 547 236 270
IČO: 28356861, DIČ: CZ28356861

EL-INSTA ENERGO s.r.o.

Ivo Karban, jednatel