

Dohoda o skončení nájmu

Smluvní strany:

Obec Hrušovany u Brna

Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

IČO: 00281824

Jednající starostou Miroslavem Rožnovským

(dále jen „pronajímatel“)

a

Moravský rybářský svaz, o.s.

Soběšická 83, 614 00 Brno

IČO: 00434159

Bankovní spojení: účet č. 1345137349/0800

Jednající předsedou Ing. Rudolfem Milerskim, CSc., a tajemníkem Ing. Václavem Habánem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dohodu o skončení nájmu.

I.

1/ Smlouvou ze dne 9. 11. 2005 pronajímatel přenechal nájemci do užívání rybník, jakož i pozemky označené v čl. I bod 1 nájemní smlouvy výlučně za účelem výkonu rybářského práva dle ust. § 2 písm. f) zákona o rybářství č. 99/2004 Sb., event. za účelem výkonu obdobného práva podle případných nových předpisů o rybářství.

2/ Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy ze dne 27. 9. 2012 byla s účinností od 1. ledna 2013 výše nájemného sjednána dohodou v částce Kč 2.500,- (dva tisíce pětset korun českých) ročně a dále ujednáno, že v případě, že se nájemce po dohodě s pronajímatelem bude podílet vlastními finančními prostředky na případných opravách nad rámec běžné údržby, bude pohledávka nájemce vzniklá z uvedeného titulu započtena proti pohledávkám pronajímatele představovaným nároky na úhradu ročního nájemného v dohodnuté výši, a to až do úplné úhrady pohledávky nájemce, přičemž skončí-li nájemní vztah před uplynutím sjednané doby trvání nájmu z důvodů na straně pronajímatele, a za předpokladu, že nájemce vložil do oprav nádrže nad rámec běžné údržby vlastní finanční prostředky, vzniká nájemci nárok na vrácení alikvotního podílu těchto prostředků, tj. rozdíl mezi odsouhlasenou částkou vynaloženou nájemcem na opravu předmětu nájmu a již započtenými ročními nájmy.

II.

1/ Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli, že nájem skončí ke dni podpisu této dohody oběma smluvními stranami. Ke stejnému dni bude předmět nájmu předán pronajímateli.

2/ Pronajímatel vrátí v souladu s nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 a smlouvou o spolupráci, částku 397.532,-Kč, která odpovídá odsouhlasené částce vynaložené nájemcem na opravu předmětu nájmu. Částku pronajímatel zašle na účet č. 1345137349/0800 variabilní symbol 434159 do jednoho měsíce ode dne uzavření této dohody o skončení nájmu.

III.

1/ Smluvní strany prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto dohodou o skončení nájmu budou zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájmem, jenž byl touto dohodou ukončen.

IV.

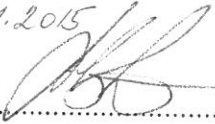
1/ Tato dohoda o skončení nájmu byla schválena Zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna usnesením č. ~~6./ZO/2015~~ ze dne ~~6. 10. 2015~~. *13/4/2015 ze dne 23. 11. 2015*

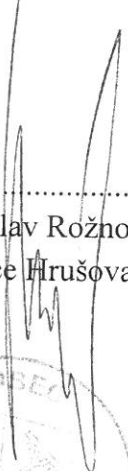
2/ Dohoda o skončení nájmu je vyhotovena ve 4 (čtyřech) podepsaných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.


3/ Tato dohoda o skončení nájmu nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci prohlašují, že byla sepsána na základě jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hrušovanech u Brna dne: *26. 11. 2015*

V Brně 20. 11. 2015


.....
Ing. Rudolf Milerski, CSc.
předseda MRS, o.s.


.....
Miroslav Rožnovský
starosta obce Hrušovany u Brna


.....
Ing. Václav Habán
tajemník MRS, o.s.

Moravský rybářský svaz, o.s.
Soběšická 83, 614 00 Brno
☎/Fax: 548523437, 548526336
IČO: 00434159

