

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 6/2006
OBCE HRUŠOVANY U BRNA

ze dne 28.12.2006, o závazných částech změny č.III a IV územního plánu obce Hrušovany u Brna,
kterou se mění vyhláška č. 15/1998

Zastupitelstvo obce Hrušovany u Brna na základě schválené změny č.III a IV územního plánu obce Hrušovany u Brna, vyhláší dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 28.12.2006 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny č.III a IV územního plánu.

Článek 1
Se doplňuje
Účel vyhlášky
Bod 1 se doplňuje

o závazné části změny č.III a IV územního plánu obce Hrušovany u Brna schválené zastupitelstvem obce dne 28.12.2006

Článek 2, 3
zůstává beze změn

Článek 4
Regulativy funkčního využití území
Se doplňují takto:

Doplňuje se:

Plochy občanské vybavenosti
ODH – plochy dobrovolných hasičů

Plochy technického vybavení
TO – LIKVIDACE ODPADŮ
Plochy vymezující zařízení pro sběr a likvidaci odpadů.

ZI – plochy zeleně izolační

Plochy izolační zeleně jsou plochy pokryté vegetačním krytem a plní hygienickou, ekologickou a estetickou funkci. V plochách izolační zeleně se přípouští umístění zařízení, která svým charakterem odpovídající způsobu využívání ploch izolační zeleně:

- drobná zařízení pro údržbu zeleně,
- stavby eliminující akustické emise a imise.

Článek 5
Zásady prostorové regulace pro zastavěné území

Prostorové regulace pro změnu č.III územního plánu obce Hrušovany u Brna nejsou stanoveny.

Článek 6, 7, 8
Zůstává beze změn

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

se doplňují takto :

Doplňuje se:

A 3.4 – Stavba nové místní obslužné komunikace – obsluha území v lokalitě Burgetova zahrada
Vymezení se týká parcel p.č. 352, 377.

B1.4 - Stavba kanalizace - jednotná kanalizace pro odkanalizování nové lokality RD (Burgetova zahrada) a odvedení dešťových vod
Vymezení se týká parcel p.č. 352, 377.

B2.3 - Stavba vodovodního řadu pro zásobení nové lokality RD (Burgetova zahrada)
Vymezení se týká parcel p.č. 352, 377.

B3.3 - Stavba NTL plynovodu pro zásobení nové lokality RD (Burgetova zahrada)
Vymezení se týká parcel p.č. 352, 377.

C5 – Stavba veřejných hřišť v rámci veřejné zeleně – mezi Šatavou a průmyslovou silnicí
Vymezení se týká parcel p.č. 1949, 1960, 1981.

C6 – Stavba veřejných hřišť v rámci veřejné zeleně – za MŠ na Sídlišti
Vymezení se týká parcely p.č. 1852, 1864/10.

C7 - Stavba požární zbrojnice
Vymezení se týká parcel p.č. 47, 146/2, 146/3.

A1.5 - Stavba křižovatky (napojení) na komunikační obchvat obce (přeložka III/416 19)
Vymezení se týká parcely p.č. 1786.

B1.8 - Stavba kanalizace - jednotná kanalizace pro odkanalizování nové lokality výrobních a obdobných aktivit
Vymezení se týká parcely p.č. 1786.

B2.5 - Stavba vodovodního řadu pro zásobení nové lokality výrobních a obdobných aktivit
Vymezení se týká parcely p.č. 1786.

B3.5 - Stavba STL plynovodu pro zásobení nové lokality výrobních a obdobných aktivit
Vymezení se týká parcely p.č. 1786.

B4.1 - Stavba vedení VN a transformovny pro zásobení elektrickou energií lokality nových RD "Přední díly", výrobních a obdobných aktivit
Vymezení se týká parcely p.č. 1786.

A2.10 - Stavba komunikace zajišťující průjezd územím a obsluhu nové lokality rodinných domů "Pod střediskem II"

Vymezení se týká parcely p.č. 1656.

A2.11 - Připojení a obsluha nové lokality rodinných domů "Pod střediskem II"

Vymezení se týká parcely p.č. 1656.

B1.5 - Stavba kanalizace - jednotná kanalizace pro odkanalizování lokality RD "Pod střediskem II" (částečně přes lokalitu RD zpracovanou do ÚPO Změnou č. II)

Vymezení se týká parcely p.č. 1263/6, 1547/2, 1547/21, 1547/22, 1541.

B1.6 - Stavba kanalizace - dešťová kanalizace pro odvedení vod z extravilánu (věcné břemeno nových parcel RD)

Vymezení se týká parcely p.č. 1656.

B1.7 - Stavba kanalizace - vsakovací příkop

Vymezení se týká parcely p.č. 1656, 1263/6.

B2.4 - Stavba vodovodního řádu pro zásobení nové lokality RD "Pod střediskem II"

Vymezení se týká parcel p.č. 1656, 1263/6.

B3.4 Stavba STL plynovodu pro zásobení nové lokality RD "Pod střediskem II"

Vymezení se týká parcely p.č. 1656.

Článek 10 Závěrečné ustanovení

se doplňuje takto :

Dokumentace změny č.III územního plánu obce Hrušovany u Brna je uložena :

- a) na Obecním úřadě v Hrušovanech u Brna
- b) na Odboru územního plánování a stavebním úřadu Městského úřadu v Židlochovicích
- c) na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu JmK v Brně

Článek 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem po jejím vyhlášení.

V Hrušovanech u Brna dne 28.12.2006

starosta obce
Miroslav Rožnovský

místostarosta
Václav Kameník



Vyvěšeno dne : 29.12.2006

Sejmuto dne : 13.1.2007