

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2004
OBCE HRUŠOVANY U BRNA

ze dne 19.1.2004, o závazných částech změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Hrušovany u Brna, kterou se mění vyhláška č. 15/1998

Zastupitelstvo obce Hrušovany u Brna na základě schválené změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Hrušovany u Brna, vyhláší dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 19.1.2004 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny č.1 územního plánu.

Článek 1:

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Hrušovany u Brna schválené zastupitelstvem obce dne 19.1.2004

Článek 4
se mění takto :

Regulativy funkčního využití území

Přidává se věta :

Funkční regulativy pro plochy změny č.1 jsou shodné s funkčními regulativy uvedenými v obecně závazné vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Hrušovany u Brna.

Článek 5
se mění takto :

Zásady prostorové regulace pro zastavěné území

Přidává se věta :

Prostorové regulativy pro lokality změny č.1 nejsou stanoveny.

Článek 6
se mění takto :

Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

Rozvojové lokality bydlení

Ruší se odstavec:

Lokalita „Pod střediskem“ (označení 2 a 3) – dlouhodobá rezerva

A nahrazuje se odstavcem :

Lokalita „Pod střediskem“ (označení 2 a 3)

Zástavba navazuje na navrženou lokalitu „Žižkova“.

Článek 7
se mění takto :

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

1. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

B. Silniční doprava

Úpravy silniční sítě

Ruší se věty ve 4 odstavci:

Trasa podchází trať 4D Brno – Břeclav jižním otvorem současného dvoupólového klenutého mostu, kde je v současnosti vedena polní cesta. Severní otvor je ponechán pro průtok říčky Šatavy a pro pěší spojení.

a nahrazuje se větou :

Trasa podchází trať 4D Brno – Břeclav oběma otvory současného dvoupólového klenutého mostu, kde je v současnosti vedena polní cesta, včetně normového průchozího prostoru pro chodce a přeloženého koryta říčky Šatavy.

2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D. Zásobování elektrickou energií

Ruší se věta ve 4 odstavci:

Plocha v dokumentaci označená 2 a 3 bude napájena z nově vybudované trafostanice č.24

a nahrazuje se větou :

Plocha v dokumentaci označená 2 a 3 bude napájena z přebudované trafostanice č.8.

Článek 8
se mění takto :

Ochranné režimy

2. CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

Ruší se věta ve 3 odstavci:

Tato síť biocenter a biokoridorů je doplněna v území 38 interakčními prvky.

a nahrazuje se větou :

Tato síť biocenter a biokoridorů je doplněna v území 37 interakčními prvky.

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

se mění takto :

Ruší se věty v bodě :

- A1.2 Vybudování přeložky státní silnice III/416 19 – I.etapa.
Na části pozemků p.č. 1786, 1850, 1852, 1854, 1855, 1802, 1881/19, 1881/20, 1881/5-10, 1880/1, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1881/1, 398, 374, 373, 372, 371, 375, 370, 367, 364, 352, 351/1, 351/2, 353/3, 345, 346, 343/1, 342, 339, 336, 333, 330, 347/1, 314, 1906, 1908, 1909, 1910, 1913, 1944/1.
- A1.4 Vybudování přeložky státní silnice III/416 18 ve vazbě na obchvat obce – I.etapa.
Na pozemcích p.č. 347/1, 349, 350/1, 1940/1, 1905.

a nahrazuje se větami :

- A1.2 Vybudování přeložky státní silnice III/416 19 – I.etapa.
Na části pozemků p.č. 943, 1786, 1850, 1849, 1851, 541/1, 556, 1852/1, 1856, 1802, 1854, 1855, 1801/20, 1881/5-18, 642, 1881/19, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1881/1, 398, 974, 373, 371, 1888, 1905, 349, 1944/1, 1945, 1946 .
- A1.4 Vybudování přeložky státní silnice III/416 18 ve vazbě na obchvat obce – I.etapa.
Na pozemcích p.č. 1940/1.

Přidávají se tyto veřejně prospěšné stavby :

- A 2.8 Připojení a obsluha nové lokality RD“Pod střediskem“.
Na pozemcích nebo jejich částech p.č. 945, 1656/81, 1403,1404/2, 1426, 1726/1, 1726/98, 1728
- B 6 Kanalizační síť, včetně přečerpávacích stanic a výtlačných řádů, dle výkresu č. 5n.
B 7 Vodovodní síť, dle výkresu č. 6n.
B 8 Plynové rozvody a zařízení včetně regulačních stanic, dle výkresu č. 7n.
B 9 Elektrické rozvody a zařízení, dle výkresu č. 8n.
B 10 Telekomunikační rozvody a zařízení, dle výkresu č. 9n.

- D 2 Plochy pro vytvoření územního systému ekologické stability:
- lokální biokoridor – šířka 125 m, dle výkresu č.2n a 12n
- regionální biokoridor – šířka 50 m, dle výkresu č.2n a 12n.

Pro prvky ÚSES budou přesně vymezeny hranice až v rámci pozemkových úprav, závazné je jejich situování do uvedených lokalit. Na úrovni územního plánu je toto vymezení obsahem výkresu č.2n a 12n.

Přidává se věta:

Veřejně prospěšné stavby změny č.1 jsou zakresleny ve výkrese č.10n.

Článek 10

se mění takto :

Závěrečné ustanovení

Dokumentace změny č.I územního plánu sídelního útvaru Hrušovany u Brna je uložena :

- a) na Obecním úřadě v Hrušovanech u Brna
- b) na Odboru územního plánování a stavebním úřadu Městského úřadu v Židlochovicích

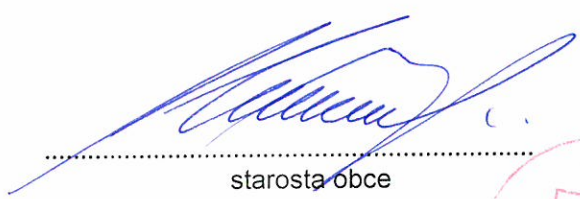
c) na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu JmK v Brně

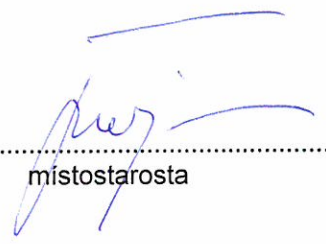
Článek 11


Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem po jejím vyhlášení.

V Hrušovanech u Brna dne 19.1.2004


.....
starosta obce


.....
místostarosta



Vyvěšeno dne : 20.1.2004

Sejmuto dne : 4. srp. 2004
3.2.2004

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Hrušovany u Brna
664 62